

Årsredovisning för
JILAC II Fastighets AB

559197-1667

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JILAC II Fastighets AB, 559197-1667, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Bjuv förvaltar och hyr ut fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	364 365	443 760	496 727	392 420
Resultat efter finansiella poster	-31 615	38 586	236 642	172 673
Soliditet %	7,5	12,7	11,6	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	561 357	30 435
Balanseras i ny räkning		30 435	-30 435
Utdelning		-307 432	
Årets resultat			-31 615
Belopp vid årets utgång	50 000	284 360	-31 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	284 360
Årets resultat	-31 615
Summa	252 745
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	202 745
Summa	252 745

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		364 365	443 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 365	443 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 887	-106 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 304	-75 304
Summa rörelsekostnader		-213 191	-182 027
Rörelseresultat		151 174	261 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 865	-223 212
Summa finansiella poster		-182 789	-223 147
Resultat efter finansiella poster		-31 615	38 586
Resultat före skatt		-31 615	38 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 151
Årets resultat		-31 615	30 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 957 623	4 032 927
Summa materiella anläggningstillgångar		3 957 623	4 032 927
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	900 000
Summa anläggningstillgångar		3 957 623	4 932 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 658	0
Övriga fordringar		38 737	0
Summa kortfristiga fordringar		51 395	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 784	131 349
Summa kassa och bank		26 784	131 349
Summa omsättningstillgångar		78 179	131 349
SUMMA TILLGÅNGAR		4 035 802	5 064 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		284 360	561 357
Årets resultat		-31 615	30 435
Summa fritt eget kapital		252 745	591 792
Summa eget kapital		302 745	641 792
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 583 851	3 629 000
Skulder till koncernföretag		0	657 568
Summa långfristiga skulder		3 583 851	4 286 568
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 088	76 000
Skatteskulder		8 151	51 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 967	8 000
Summa kortfristiga skulder		149 206	135 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 035 802	5 064 276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Utgående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Ingående avskrivningar	-346 398	-271 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 304	-75 304
Utgående avskrivningar	-421 702	-346 398
Redovisat värde	3 957 623	4 032 927

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-900 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	900 000
Redovisat värde	0	900 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 215 499	3 982 568

Underskrifter

Ekeby

Johan Persson

Johan Persson
Styrelseledamot

2025-06-24

Datum