

Årsredovisning

för

Fastighetsklimat i Sverige AB

556824-3801

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Tesarz, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Fastighetsklimat i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver klimatteknik inom fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Kungsör, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	800	1 718	2 744
Resultat efter finansiella poster	89	16	3
Soliditet (%)	49,1	24,2	38,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 918	13 005	100 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 005	-13 005	0
Årets resultat			70 512	70 512
Belopp vid årets utgång	50 000	50 923	70 512	171 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 923
årets vinst	70 512
	121 435
disponeras så att i ny räkning överföres	121 435
	121 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		800 174	1 718 269
Övriga rörelseintäkter		1 500	36 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		801 674	1 754 994
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-310 562	-667 559
Övriga externa kostnader		-339 865	-579 120
Personalkostnader	2	-36 858	-477 199
Summa rörelsekostnader		-687 285	-1 723 878
Rörelseresultat		114 389	31 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 931	-14 943
Summa finansiella poster		-25 646	-14 758
Resultat efter finansiella poster		88 743	16 358
Resultat före skatt		88 743	16 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 231	-3 353
Årets resultat		70 512	13 005

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

226 270

316 637

Summa varulager

226 270

316 637

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

109 800

72 559

Övriga fordringar

13 218

26 916

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

964

Summa kortfristiga fordringar

123 018

100 439

Summa omsättningstillgångar

349 288

417 076

SUMMA TILLGÅNGAR

349 288

417 076

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 923	37 918
Årets resultat		70 512	13 005
Summa fritt eget kapital		121 436	50 923
Summa eget kapital		171 436	100 923
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	87 356	252 752
Leverantörsskulder		39 067	25 734
Övriga skulder		31 429	17 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		177 852	316 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		349 288	417 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:10) Årsredovisning och koncernredovisning, K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivnings prövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten: 5 år

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 300.000 kr. Utnyttjad med 87.356,44 kr under 2025 (252.751,76 kr fg år)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Tesarz
Peter Tesarz

2026-03-31