

# Årsredovisning

för

## Karlstad Business Center AB

556766-0047

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Ahlmark, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Karlstad Business Center AB upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Karlstad Business Center**

##### **Verksamhetsberättelse 2023**

Karlstad Business Center är ett affärscenter för små och mellanstora företag med behov av flexibla kontorslösningar baserat på coworking. Ett ställe där människor möter människor. Nätverkar. Skapar affärer. Och där företag och företagare har sin naturliga arbetsplats och mötesyta.

KBC är beläget i Värmlands hetaste affärsområde: fantastiska Inre Hamn i Karlstad.

##### **Efter pandemin**

Under 2023 har de negativa effekterna från pandemin i stort sett uteblivit. En sannolikt varaktig förändring är dock att det dels arrangeras mycket färre event på KBC, dels att flödet av människor som kommer till KBC för att delta i möten har minskat avsevärt.

Omvänt nyttjar genomsnittskunden KBC i lite högre grad än innan pandemin. Och antalet videomöten har ökat kraftigt. Så pass mycket att vi under 2023 uppgraderat wifi till 500 mbit/s.

##### **Konceptet samt volymen**

Förutom den naturliga utvecklingen efter pandemin, har konceptet KBC inte förändrats något under 2023. Alternativen KBC Member respektive KBC Premium tillgodoser kundbehoven i hög grad. Och efter vintern 2023 har den kvartalsvisa churnen matchats bra med motsvarande kundtillströmning. Det har gjort att antalet kundföretag legat mellan 50 och 60 stycken hela 2023. Antal nycklar har legat omkring 100 st varav drygt 90 st varit fullt betalande.

##### **Nuläge och framtid**

Tack vare succesiva prishöjningar upp till dagens 2.490 kr/KBC Member (alla som var kunder 2022-12-31 har fått behålla 1.990 kr/KBC Member), har vi idag knappt några kunder som 'endast' är ute efter det billigaste alternativet. Det har under 2023 också gjort det mycket mer positivt att satsa på olika arrangemang, luncher, AW:s etc. för befintliga kunder.

Dagens volym av ett 55-tal kundföretag kan ökas ytterligare med (netto) kanske 5-7 företag beroende på antal medarbetare. Samtidigt månar vi om att KBC skall kännas luftigt och det skall alltid vara lätt att få en bra kontorsplats att sitta och arbeta på. Vi ser därför samtidigt att vi ligger på en ganska bra volym redan idag.

##### **Ekonomi och finans**

2023 innebar ett positivt resultat i verksamheten i och med att ingen ersättning utgått för utfört arbete mer än till inköpta konsulter. Året är egentligen det första året verksamheten som går med tydligt positivt resultat i och med att de första åren var uppbyggnadsår och därefter kom pandemiåren.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 934	2 527	1 966	2 431
Resultat efter finansiella poster	449	23	-214	17
Soliditet (%)	38,82	14,01	15,96	18,46

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	89 575	23 497	<b>213 072</b>
Balanseras i ny räkning		23 497	-23 497	<b>0</b>
Årets resultat			148 903	<b>148 903</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>113 072</b>	<b>148 903</b>	<b>361 975</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 523 356kr (3 523 356kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 071
årets vinst	148 903
	<b>261 974</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	261 974
	<b>261 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 933 581	2 526 831
Övriga rörelseintäkter		9 492	2 294
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 943 073</b>	<b>2 529 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 397 914	-2 405 703
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-96 425	-99 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 494 339</b>	<b>-2 505 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>448 734</b>	<b>24 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>169</b>	<b>-626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>448 903</b>	<b>23 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 903</b>	<b>23 497</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>148 903</b>	<b>23 497</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	37 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>37 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 089	213 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>336 089</b>	<b>213 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>336 089</b>	<b>250 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 788	398 245
Övriga fordringar		112 015	96 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		418 098	425 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>585 901</b>	<b>919 812</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		783 436	350 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>783 436</b>	<b>350 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 369 337</b>	<b>1 269 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 705 426</b>	<b>1 520 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		113 071	89 575
Årets resultat		148 903	23 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>261 974</b>	<b>113 072</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>361 974</b>	<b>213 072</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		417 323	663 219
Skulder till koncernföretag		310 075	343 262
Övriga skulder		54 977	102 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 077	198 194
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 343 452</b>	<b>1 307 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 705 426</b>	<b>1 520 543</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20 % per år
Datorer	33 % per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utrangeringar	-37 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>37 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>37 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer samt datorer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	672 556	478 390
Inköp	218 931	194 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>891 487</b>	<b>672 556</b>
Ingående avskrivningar	-458 973	-359 673
Årets avskrivningar	-96 425	-99 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-555 398</b>	<b>-458 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>336 089</b>	<b>213 583</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Inga ställda säkerheter finns.

Karlstad

*Stefan Ahlmark*  
Stefan Ahlmark  
Verkställande direktör  
2024-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

KPMG AB

*Oskar Forsberg*  
Oskar Forsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Business Center AB , org.nr 556766-0047

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Business Center AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Business Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlstad Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karlstad Business Center AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlstad Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2024-06-13

KPMG AB

*Oskar Forsberg*

Oskar Forsberg

Auktoriserad revisor