

Årsredovisning för
SLUG Fastigheter AB
556505-6610

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SLUG Fastigheter AB, 556505-6610, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Högsby kommun, Kalmar län och har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat effekterna av Covid-19 utbrottet kommit att påverka företaget. Covid-19 har påverkat bolaget i väldigt liten utsträckning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	5 121	4 754	4 894	4 764
Resultat efter finansiella poster	553	3 999	449	968
Avkastning på eget kap. (%)	6	42	7	16
Soliditet, (%)	41	38	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	45 000	5 310 803	2 558 577
Omföring av föreg års vinst			2 558 577	-2 558 577
Årets resultat				257 905
	500 000	45 000	7 869 380	257 905

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 127 285, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 869 380
årets resultat	257 905
Totalt	8 127 285
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 127 285
Summa	8 127 285

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 120 713	4 753 504
Övriga rörelseintäkter		49 908	3 029 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 170 621	7 783 310
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 702 117	-2 734 080
Personalkostnader	2	-832 410	-209 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-823 556	-763 060
Summa rörelsekostnader		-4 358 083	-3 706 633
Rörelseresultat		812 538	4 076 677
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	157 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 000	77 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 649	-311 438
Summa finansiella poster		-259 649	-77 250
Resultat efter finansiella poster		552 889	3 999 427
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-182 005	-877 498
Summa bokslutsdispositioner		-182 005	-877 498
Resultat före skatt		370 884	3 121 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 979	-563 352
Årets resultat		257 905	2 558 577



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 375 574	18 091 842
Inventarier, verktyg och installationer	5	374 963	419 626
Summa materiella anläggningstillgångar		17 750 537	18 511 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	215 000	215 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar	8	1 467 121	1 604 062
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 082 121	2 219 062
Summa anläggningstillgångar		19 832 658	20 730 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		448 903	323 195
Övriga fordringar		87 670	2 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 485	44 459
Summa kortfristiga fordringar		716 058	370 553
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	3 988 430	3 816 708
Summa kassa och bank		3 988 430	3 816 708
Summa omsättningstillgångar		4 704 488	4 187 261
SUMMA TILLGÅNGAR		24 537 146	24 917 791

2022120205451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		45 000	45 000
Summa bundet eget kapital		545 000	545 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 869 380	5 310 803
Årets resultat		257 905	2 558 577
Summa fritt eget kapital		8 127 285	7 869 380
Summa eget kapital		8 672 285	8 414 380
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	1 665 493	1 483 488
Summa obeskattade reserver		1 665 493	1 483 488
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 467 121	1 604 062
Övriga avsättningar		355 924	389 145
Summa avsättningar		1 823 045	1 993 207
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	10 431 992	11 025 256
Summa långfristiga skulder		10 431 992	11 025 256
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	593 264	593 264
Leverantörsskulder		96 264	64 866
Skatteskulder		-	359 331
Övriga skulder		195 270	151 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 059 533	832 041
Summa kortfristiga skulder		1 944 331	2 001 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 537 146	24 917 791

2022120205452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Ombyggnation lokaler	8
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella i poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	182 005	877 498
Summa	182 005	877 498

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 021 325	24 037 290
-Nyanskaffningar		626 325
-Avyttringar och utrangeringar		-1 642 290
	23 021 325	23 021 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 929 483	-4 575 410
-Avyttringar och utrangeringar		355 974
-Årets avskrivning enligt plan	-716 268	-710 047
	-5 645 751	-4 929 483
Redovisat värde vid årets slut	17 375 574	18 091 842

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	658 041	308 541
-Nyanskaffningar	70 000	415 500
-Avyttringar och utrangeringar	-45 500	-66 000
Vid årets slut	682 541	658 041
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-238 415	-251 402
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	38 125	
-Justering ack avskrivningar		66 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-107 288	-53 013
Vid årets slut	-307 578	-238 415
Redovisat värde vid årets slut	374 963	419 626

Q

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 000	215 000
Vid årets slut	215 000	215 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Idépro AB	50 %	50 %	500	215 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Idépro AB	556465-0645	Oskarshamn	1 777 314	240 497

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Redovisat värde vid årets slut	400 000	400 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 604 062	2 143 805
-Reglerade fordringar	-136 941	-539 743
	1 467 121	1 604 062
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	1 467 121	1 604 062

Avser kapitalförsäkringar.

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	-150 000	-150 000
Outnyttjad del	150 000	150 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2017	32 146	32 146
Periodiseringsfond 2019	326 702	326 702
Periodiseringsfond 2020	247 142	247 142
Periodiseringsfond 2021	877 498	877 498
Periodiseringsfond 2022	182 005	
Summa	1 665 493	1 483 488

a

Not 11 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 515 186	8 923 450
	8 515 186	8 923 450

Not 12 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-06-30	2021-06-30
Företagets banklån om 11.025.256 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 431 992	11 025 256
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	593 264	593 264

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

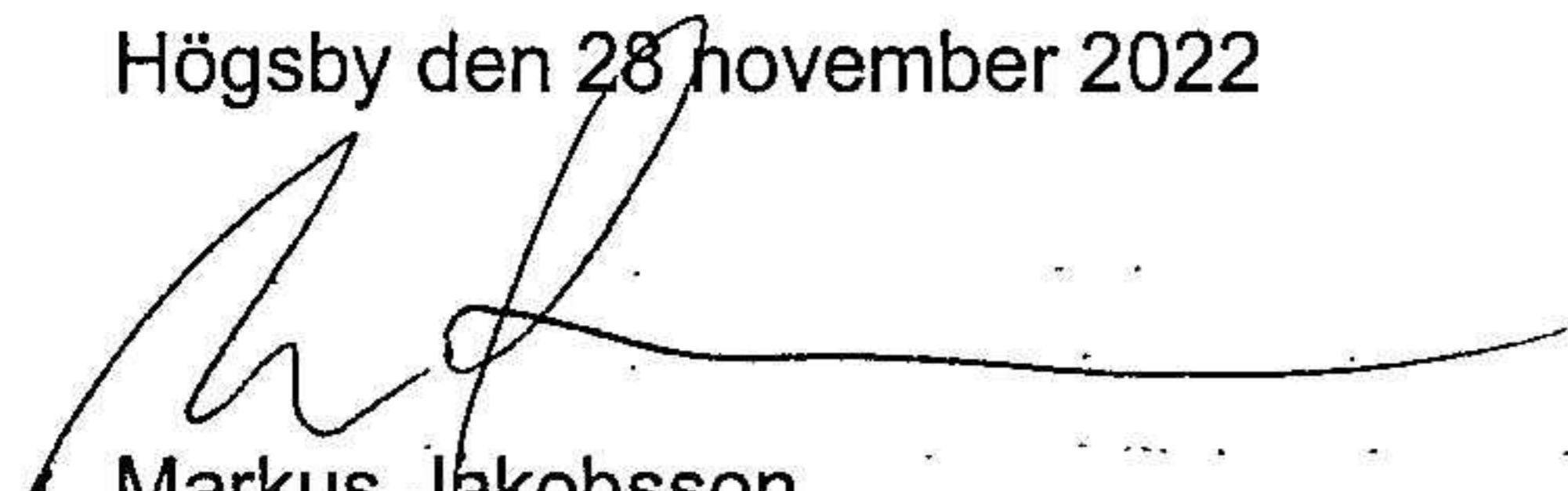
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Fastighetsinteckningar	20 183 500	20 183 500
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	1 467 121	1 604 062
Summa ställda säkerheter	21 800 621	21 937 562



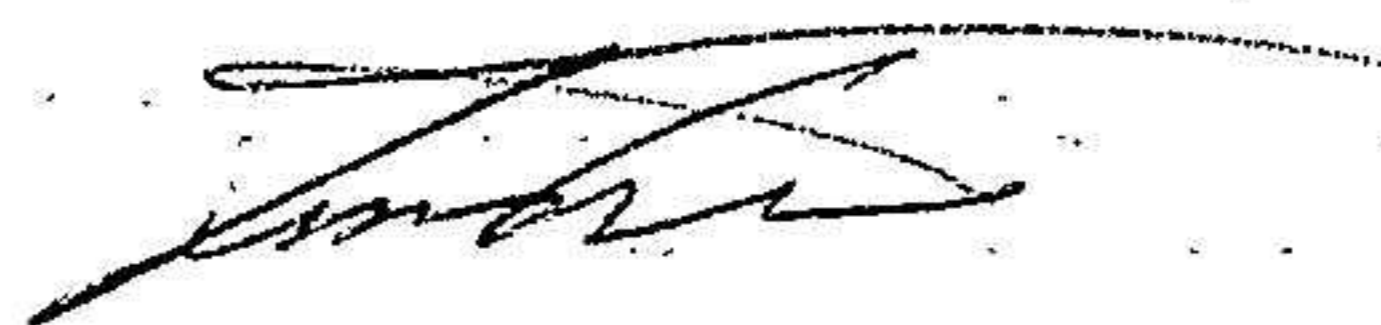
2022120205456

Underskrifter

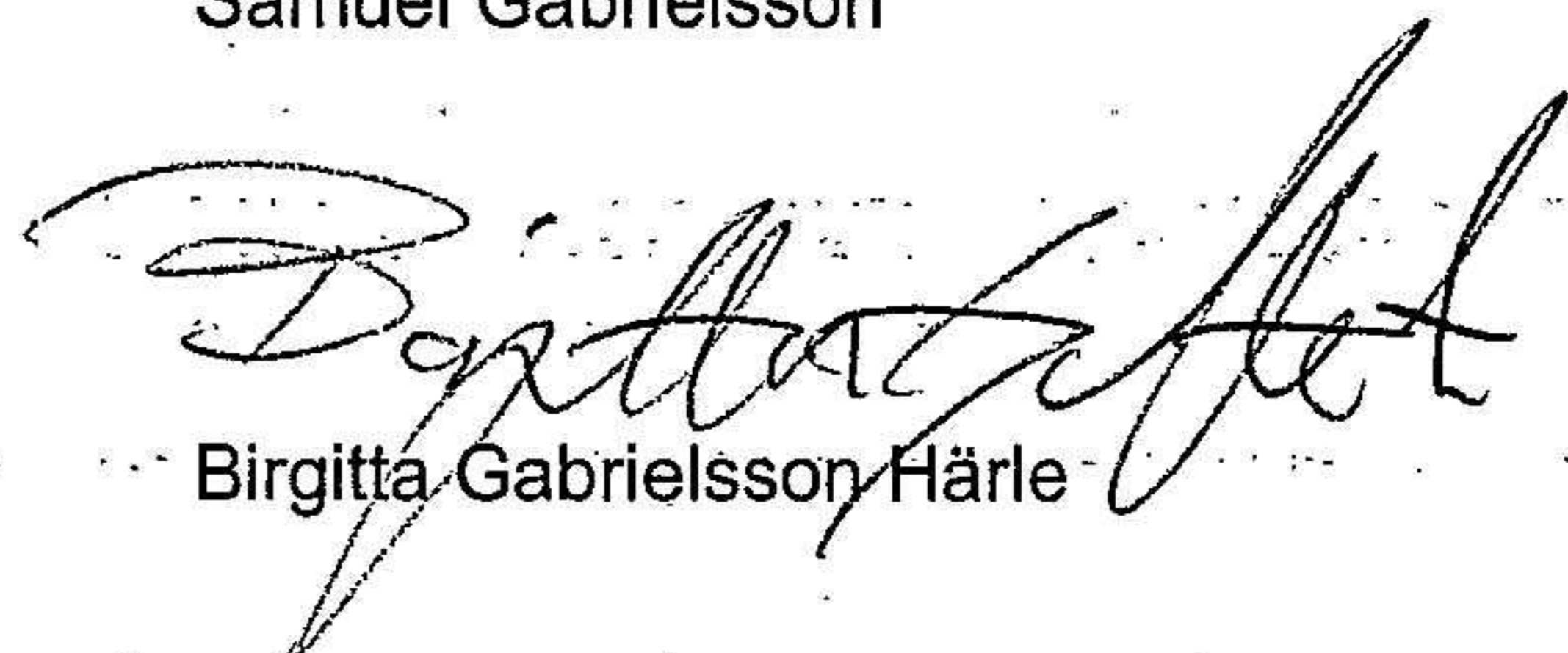
Högsby den 28 november 2022



Markus Jakobsson
Styrelseordförande



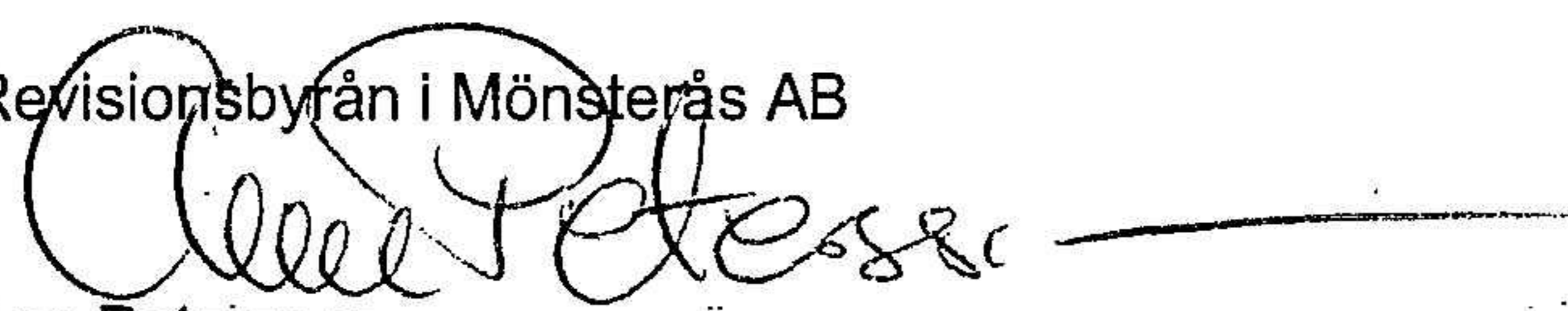
Samuel Gabrielsson



Birgitta Gabrielsson Härle

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2022

Revisionsbyrån i Mönsterås AB



Ann Petersson
Godkänd revisor

2022120205457

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLUG Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Högsby den 28 november 2022



Markus Jakobsson

2022120205458

Revisionsbyrå

i Mönsterås AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLUG Fastigheter AB

Org.nr 556505-6610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLUG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLUG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLUG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLUG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SLUG Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

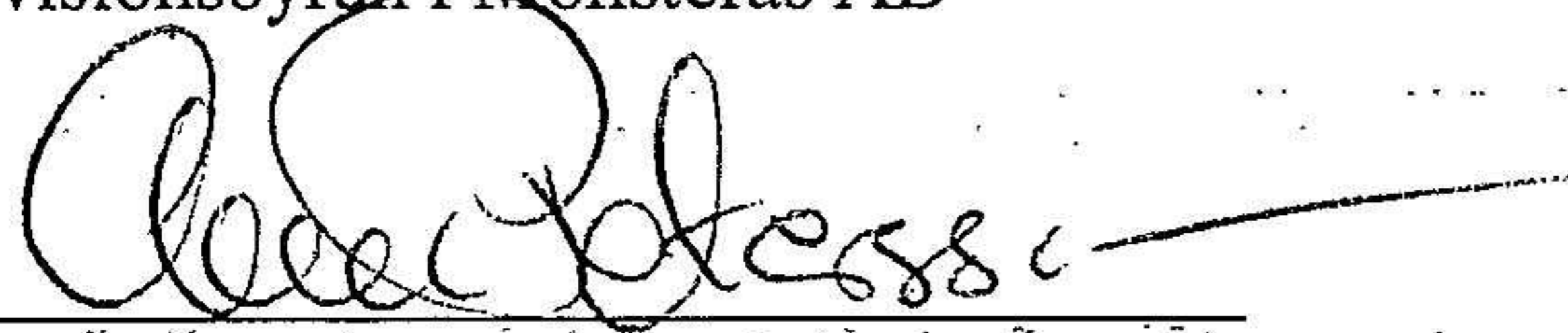
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby den 28 november 2022

Revisionsbyrå i Mönsterås AB



Ann Petersson
Godkänd revisor

2022120205461