

Årsredovisning

för

Bohild Hagalund 1 AB

556794-3484

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Haraldsson, Styrelseledamot
2023-05-26

Styrelsen för Bohild Hagalund 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohild Fastigheter F20 AB, org nr 559374-0375.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tidigare ägaren BostadsAktiebolaget Sydkusten har sålt bolaget till Bohild Fastigheter F24 AB, org nr 559374-0425 som tillträdde bolaget 2022-06-01. Moderbolaget fusionerades ner i bolaget under året.

Hagal 1 Fastighets AB har bytt namn till Bohild Hagalund 1 AB.

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår till kalenderår.

2022 har präglats av politiska osäkerheter, accelererande inflation, kraftigt ökade energipriser samt stigande marknadsräntor. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 719	3 937	3 775	3 556
Resultat efter finansiella poster	-858	861	329	767
Soliditet (%)	39,7	48,0	52,0	54,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	24 488	1 123	684	26 395
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			684	-684	0
Fusion			-34 189		-34 189
Erhållna aktieägartillskott			27 483		27 483
Återföring uppskjuten skatt		6 449	664		7 113
Förändring uppskrivningsfond		-341	341		0
Korrigerings- uppskrivningsfond		-95	95		0
Årets resultat				-952	-952
Belopp vid årets utgång	100	30 501	-3 798	-952	25 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 798 215
årets förlust	-951 659
	-4 749 874
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 749 874
	-4 749 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 720

3 937

Övriga rörelseintäkter

0

5

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 720

3 942

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 164

-1 241

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-560

-1 666

Summa rörelsekostnader

-2 724

-2 907

Rörelseresultat

-4

1 035

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-854

-173

Summa finansiella poster

-854

-173

Resultat efter finansiella poster

-858

862

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-58

0

Summa bokslutsdispositioner

-58

0

Resultat före skatt

-916

862

Skatter

Skatt på årets resultat

-36

-178

Årets resultat

-952

684

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	63 611	37 845
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5	0
Summa materiella anläggningstillgångar		63 616	37 845

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	16 504
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	16 504
Summa anläggningstillgångar		63 616	54 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15	0
Fordringar hos koncernföretag		1 431	0
Övriga fordringar		103	397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62	29
Summa kortfristiga fordringar		1 611	426

Kassa och bank

Kassa och bank		0	172
Summa kassa och bank		0	172
Summa omsättningstillgångar		1 611	598

SUMMA TILLGÅNGAR

65 227

54 947

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		30 501	24 488
Summa bundet eget kapital		30 601	24 588

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 798	1 123
Årets resultat		-952	684
Summa fritt eget kapital		-4 750	1 807
Summa eget kapital		25 851	26 395

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		58	0
Summa obeskattade reserver		58	0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		0	7 113
Summa avsättningar		0	7 113

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	21 040
Skulder till koncernföretag	7	37 838	0
Summa långfristiga skulder		37 838	21 040

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		18	78
Skulder till koncernföretag	7	959	0
Skatteskulder		0	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503	317
Summa kortfristiga skulder		1 480	399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 227

54 947

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Företaget har tidigare tillämpat BFNAR 2012:1. Företaget har bytt till BFNAR 2016:10 på grund av att det har förvärvats av ny ägare som tillämpar principen att mindre företag i koncernen ska använda detta regelverk.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bohild Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 559318-3774 med säte i Stockholm.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader banklån	-18	-173
Räntekostn internrevers senior	-836	0
	-854	-173

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 272	14 272
Inköp	346	0
Fusion	25 980	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 597	14 272
Ingående avskrivningar	-7 268	-7 016
Årets avskrivningar	-219	-252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 487	-7 268
Ingående uppskrivningar	30 842	32 256
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-341	-1 414
Utgående ackumulerade uppskrivningar	30 501	30 842
Utgående redovisat värde	63 611	37 845

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2022-04-30
Vid årets början	0	0
Investering	5	0
Omklassificering	0	0
	5	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 504	16 504
Avgående fordringar	-16 504	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 504
Utgående redovisat värde	0	16 504

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 305	21 040
	36 305	21 040

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets internreverslån om 38 220 724 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	37 838	0
	37 838	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	383	0
	383	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-04-30
Fastighetsinteckning	38 317	21 041
	38 317	21 041

Stockholm 2023-05-10

Emil Haraldsson
Emil Haraldsson
Ordförande

Josefin Bergholtz
Josefin Bergholtz

Filip Gustavsson
Filip Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bohild Hagalund 1 AB, org.nr 556794-3484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bohild Hagalund 1 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bohild Hagalund 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bohild Hagalund 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bohild Hagalund 1 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bohild Hagalund 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 maj 2023

Ernst & Young AB

Gabriel Novella

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor