

Årsredovisning

för

Älvsbyhus Mark AB

556262-6175

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i Älvsbyhus Mark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-05-10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älvsbyn den 2/6 2023


Stefan Johansson

Styrelsen för Älvsbyhus Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa tomter, tomtmark och markområden för vidareförsäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älvsbyhus Intressenter AB (556526-5591).

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina påverkar hela världen just nu och vårt bolag har påverkas av brist på vissa material och högre inköpspriser. Våra inköp av tomtmark sker i etapper och vi försöker matcha dessa inköp med efterfrågan.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget jobbar systematiskt med miljöarbetet för att förebygga onödig påverkan på miljön. Hållbarhetsrapporten upprättas av koncernmodern.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 24 124 | 35 558 | 3 643 | 1 460 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 152 | 10 723 | 2 411 | 643 |
| Soliditet (%) | 47 | 26 | 5 | 1 |

Omsättningen har under året ökat med mer än 30%, detta beror på att vi nu kommit igång med försäljningen av våra tomter.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 759 944 | 6 448 598 | 8 328 542 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 6 448 598 | -6 448 598 | 0 |
| Årets resultat | | | | 5 674 174 | 5 674 174 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 8 208 542 | 5 674 174 | 14 002 716 |

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet tillagd:

Resultatdisposition

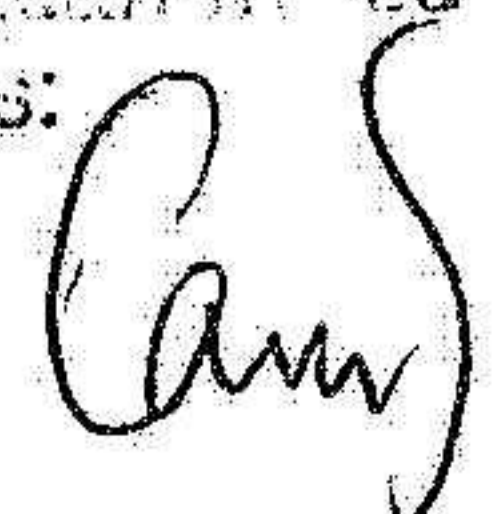
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 8 208 542 |
| årets vinst | 5 674 174 |
| | 13 882 716 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 13 882 716 |
| | 13 882 716 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061418094

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 24 124 328 | 35 557 946 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 4 207 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 24 124 328 | 35 562 153 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -16 311 021 | -23 723 826 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -390 915 | -537 096 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -16 701 936 | -24 260 922 |
| Rörelseresultat | 4 | 7 422 392 | 11 301 231 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 042 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -272 736 | -577 915 |
| Summa finansiella poster | | -270 694 | -577 915 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 151 698 | 10 723 316 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -2 600 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -2 600 000 |
| Resultat före skatt | | 7 151 698 | 8 123 316 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 477 524 | -1 674 718 |
| Årets resultat | | 5 674 174 | 6 448 598 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

33 169 053

41 459 105

Summa varulager

33 169 053

41 459 105

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 009 595

576 432

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 350

Summa kortfristiga fordringar

2 009 595

593 782


Summa omsättningstillgångar

35 178 648

42 052 887

SUMMA TILLGÅNGAR

35 178 648

42 052 887 



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 208 542

1 759 944

Årets resultat

5 674 174

6 448 598

Summa fritt eget kapital

13 882 716

8 208 542

Summa eget kapital

14 002 716

8 328 542

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

3 363 000

3 363 000

Summa obeskattade reserver

3 363 000

3 363 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

13 328 254

26 247 123

Summa långfristiga skulder

13 328 254

26 247 123

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

30 000

0

Leverantörsskulder

766 596

544 285

Skulder till koncernföretag

0

1 009 825

Skatteskulder

3 665 382

2 547 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 700

12 232

Summa kortfristiga skulder

4 484 678

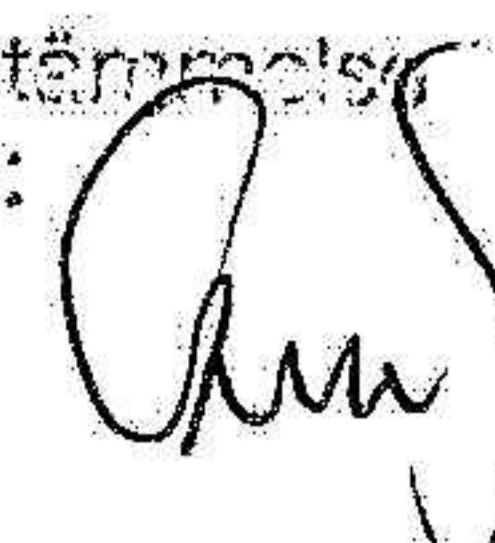
4 114 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 178 648

42 052 887

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kassaflödesanalys

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 151 698 | 10 723 316 |
| Betald skatt | | -360 022 | 69 456 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 6 791 676 | 10 792 772 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbete | | 8 290 052 | 7 399 677 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -1 415 813 | -575 779 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 222 311 | -26 158 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -969 357 | 1 006 616 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 12 918 869 | 18 597 128 |
| Årets kassaflöde | | 12 918 869 | 18 597 128 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | -26 247 123 | -44 844 251 |
| Likvida medel vid årets slut | 7 | -13 328 254 | -26 247 123 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Älvsbyhus Intressenter AB (556526-5591).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|---------------|---------------|
| E&Y | | |
| Revisionsarvode | 32 310 | 25 019 |
| | 32 310 | 25 019 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,09 % | 0,72 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |

2023061418100

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 266 717 | 575 346 |
| Övriga räntekostnader | 6 019 | 2 569 |
| | 272 736 | 577 915 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2019 | 160 000 | 160 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 603 000 | 603 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| | 3 363 000 | 3 363 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 3 464 | 786 |

Not 7 Långfristiga skulder

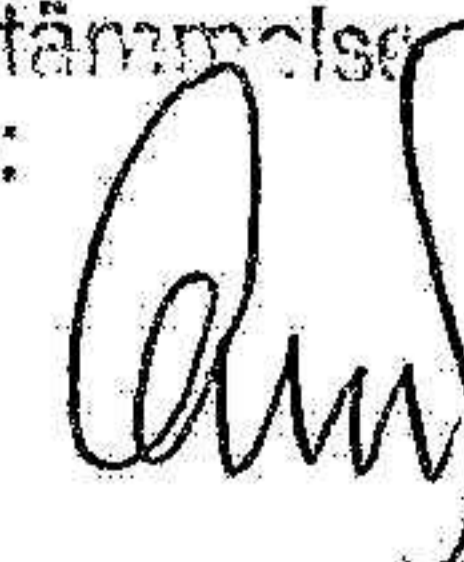
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo på centralkonto koncernföretag | -13 328 254 | -26 247 123 |
| | -13 328 254 | -26 247 123 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 9 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |



Älvsbyhus Mark AB
Org.nr 556262-6175

9 (9)

Älvsbyn den 22/4 - 23



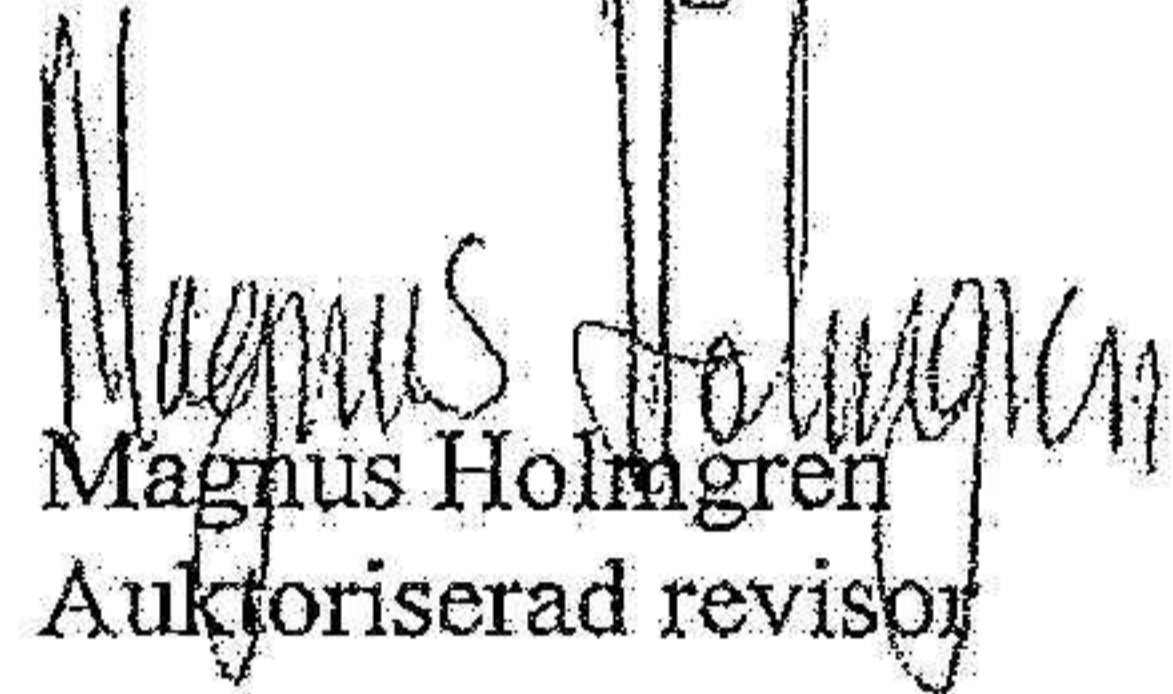
Kent Johansson
Ordförande



Stefan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/5 - 2023

Ernst & Young Aktieföretag



Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopiering överensstämmer med
EY:s originaldokument



2023061418102



Building a better
working world

2023061418103

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsbyhus Mark AB, org.nr 556262-6175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsbyhus Mark AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsbyhus Mark ABs finansiella ställning per 31 December 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvsbyhus Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopien är bolagsstämmans
äntliga originaltryck.

**EY**Building a better
working world

2023061418104

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Älvsbyhus Mark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvsbyhus Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 9 maj 2023

Ernst & Young AB


Magnus Holmgren
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

