

# ÅRSREDOVISNING

## för Ä&Ä Flädern AB

Org.nr. 556658-4560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ola Persson, Styrelseledamot  
2025-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vänersborg

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 324 740	2 258 202	2 156 035	2 126 921
Resultat efter finansiella poster	75 564	213 555	49 925	267 789
Soliditet (%)	0,95	0,65	0,62	1,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	287 183	-243 330	163 853
Balanseras i ny räkning			-243 330	243 330	0
Årets resultat				-284 514	-284 514
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 853	-284 514	-120 661

			2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			450 000	450 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	403 853
Årets resultat	-284 514
	<u>119 339</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	119 339
	<u>119 339</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 324 740	2 258 202
Övriga rörelseintäkter		0	13 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 324 740</u>	<u>2 271 533</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-898 300	-879 889
Övriga externa kostnader		-134 358	-120 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 773	-413 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 446 431</u>	<u>-1 414 336</u>
<b>Rörelseresultat</b>		878 309	857 197
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	96 258	86 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-899 003	-730 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-802 745</u>	<u>-643 642</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		75 564	213 555
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-360 000	-456 885
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-360 000</u>	<u>-456 885</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-284 436	-243 330
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-284 514</u>	<u>-243 330</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>21 368 246</u>	<u>21 782 019</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		21 368 246	21 782 019
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>2 568 511</u>	<u>2 038 183</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 568 511	2 038 183
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 936 757	23 820 202
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		442 353	412 922
Fordringar hos koncernföretag		79 093	81 455
Övriga fordringar		150 587	144 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 852</u>	<u>36 733</u>
Summa kortfristiga fordringar		710 885	675 906
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>350 691</u>	<u>594 556</u>
Summa kassa och bank		350 691	594 556
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 061 576	1 270 462
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 998 333	25 090 664

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		403 853	287 183
Årets resultat		-284 514	-243 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>119 339</u>	<u>43 853</u>
<b>Summa eget kapital</b>		239 339	163 853
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 410 000	19 960 000
Skulder till koncernföretag		3 932 657	3 781 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>23 342 657</u>	<u>23 741 400</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	330 000
Förskott från kunder		13 979	3 749
Leverantörsskulder		65 485	20 353
Skulder till koncernföretag		125 000	0
Skatteskulder		90 210	87 024
Övriga skulder		28	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		681 635	744 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 416 337</u>	<u>1 185 411</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 998 333</b>	<b>25 090 664</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	90 328	81 180
--	--------	--------

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-151 257	-144 136
--	----------	----------

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>25 946 701</u>	<u>25 946 701</u>
Utgående anskaffningsvärden	25 946 701	25 946 701
Ingående avskrivningar	-4 164 682	-3 750 909
Årets avskrivningar	<u>-413 773</u>	<u>-413 773</u>
Utgående avskrivningar	-4 578 455	-4 164 682
Redovisat värde	21 368 246	21 782 019

## NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 038 183	1 842 003
	Tillkommande fordringar	530 328	456 180
	Reglerade fordringar	0	-260 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 568 511</u>	<u>2 038 183</u>
	Redovisat värde	2 568 511	2 038 183

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	17 650 000	18 200 000

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 666 500	21 666 500

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

*Ola Persson*  
Ola Persson  
2025-06-30