

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nybergs Svets AB

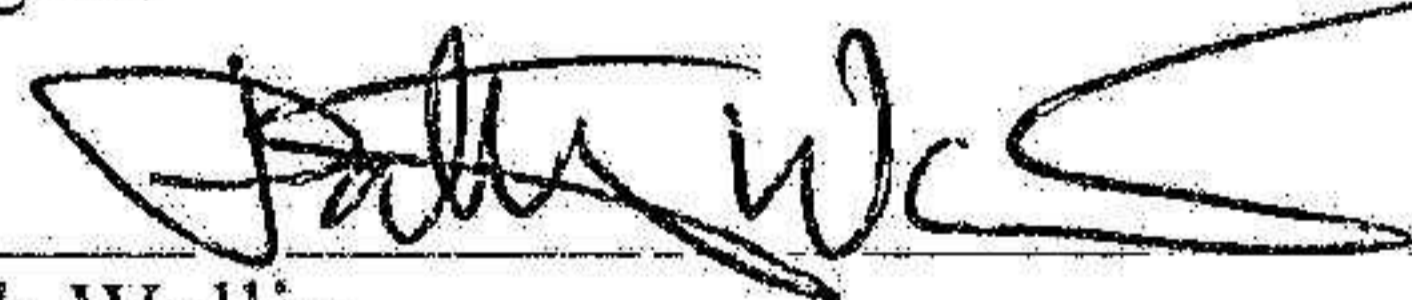
Org.nr. 556142-6643

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Nybergs Svets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2024-04-30



Patrik Wallin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nybergs Svets AB

Org.nr. 556142-6643

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	21

## Nybergs Svets AB

Org.nr. 556142-6643

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under mars 2023 förvärvades företaget av Waseko AB (559422-4650) som i sin tur ägs av Ola Serneke Holding AB

#### Verksamhetens art och inriktning

Nybergs Svets AB bedriver sin verksamhet från sin fabriksanläggning i Alingsås.

Företagets verksamhet består av tillverkning och montering av stålkonstruktioner och byggnadsmide såsom stålstommar, räcken, handledare och ståltrappor i olika utföranden och material. I entreprenader med stommar kan även takplåt och betongelement ingå. Man har även tillverkning av några egna produkter.

Fastigheterna Bulten 5 och 7 i Alingsås, i vars lokaler företagets verksamhet bedrivs, ligger också två helägda dotterbolag till Nyberg Svets AB.

Den huvudsakliga geografiska marknaden är mellersta och södra Sverige med tyngdpunkt i Mälardalen och Västsverige. Kunderna utgörs till största delen av olika byggföretag och fastighetsägare.

#### Säte

Företagets säte är Alingsås.

#### Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Turbulens i ekonomin på inhemsk och global nivå har präglat 2023 med inflation och förhöjda drift- och räntekostnader till följd. Nybergs svets har trots detta klarat hantera utmaningarna på ett tillfredställande sätt och lyckas göra ett bättre resultat än budgeterat.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Nyberg Svets AB är ett helägt dotterbolag till Waseko AB org, nr 559422-4650.

Övergripande koncernårsredovisning upprättas av: Ola Serneke Holding AB, org nr. 556659-5764, säte Göteborg Kommun.

## Nybergs Svets AB

Org.nr. 556142-6643

2024050306427

### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget var tidigare en del av Serneke koncernen och sedan mars 2023 är bolaget en del av Ola Serneke Holding AB.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Huvudfokus för 2024 kommer att vara precis som för 2023, lönsamhet, kvalitet, ordning och reda samt fortsatt arbete mot segmentet mellanstora (ca 2 miljoner) till stora projekt (ca 60 miljoner) när det gäller stombyggnationer.

Erbjudandet trappor och räcken utvecklas vidare. Målet är att behålla den starka positionen i Västsverige med omnejd samt fortsätta stärka ställningen i övriga regioner.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten föreligger dels på grund av antalet maskinbearbetningsplatser och dels på att det finns en målerianläggning.

### Flerårsöversikt\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	133 955	180 235	140 185	89 178	99 802
Res. efter finansiella poster	5 508	3 200	6 333	-576	979
Balansomslutning	45 926	48 750	51 431	29 291	31 664
Soliditet (%)	13	28	27	45	43

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 621 813	28 366	13 770 179
Utdelning			-12 000 000	0	-12 000 000
Balanseras i ny räkning			28 366	-28 366	0
Årets resultat				4 365 626	4 365 626
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 650 179	4 365 626	6 135 805

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 650 179
årets vinst	4 365 626
	<hr/>
	6 015 805
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	4 015 805
	<hr/>
	6 015 805

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 8	133 954 509	180 234 800
Övriga rörelseintäkter	3	<u>860 792</u>	<u>509 608</u>
		134 815 301	180 744 408
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	4	-87 255 850	-139 425 850
Övriga externa kostnader	4, 5, 6	-6 059 933	-5 546 983
Personalkostnader	7	-33 086 217	-30 796 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 570 463</u>	<u>-1 078 353</u>
		-127 972 463	-176 848 041
<b>Rörelseresultat</b>		6 842 838	3 896 367
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	82 003	120 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	<u>-1 416 717</u>	<u>-816 559</u>
		-1 334 714	-696 223
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 508 124	3 200 144
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	10	<u>0</u>	<u>-3 150 000</u>
		0	-3 150 000
<b>Resultat före skatt</b>		5 508 124	50 144
Skatt på årets resultat	11	-1 142 498	-21 778
<b>Årets resultat</b>		<u>4 365 626</u>	<u>28 366</u>

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	611 988	0
		<u>611 988</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	13	42 562	44 812
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	1 565 715	1 784 713
Inventarier, verktyg och installationer	15	3 514 691	3 194 706
		<u>5 122 968</u>	<u>5 024 231</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	16, 17	4 200 000	4 200 000
		<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 934 956	9 224 231
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>	20		
Färdiga varor och handelsvaror		1 060 142	1 059 582
		<u>1 060 142</u>	<u>1 059 582</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 128 063	8 618 704
Fordringar hos koncernföretag		0	7 393 835
Aktuell skattefordran		0	120 338
Övriga fordringar		2 554 730	2 048 916
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	10 243 311	19 997 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	996 713	286 478
		<u>34 922 817</u>	<u>38 465 805</u>
<b>Kassa och bank</b>	29		
Kassa och bank		8 465	234
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>8 465</u>	<u>234</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		35 991 424	39 525 621
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 926 380</b>	<b>48 749 852</b>

# Nybergs Svets AB

Org.nr. 556142-6643

2024050306431

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

20

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 650 179

13 621 813

Årets resultat

4 365 626

28 366

6 015 805

13 650 179

##### Summa eget kapital

6 135 805

13 770 179

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

24

485 000

149 269

Summa avsättningar

485 000

149 269

#### Långfristiga skulder

24, 25

Skulder till koncernföretag

14 567 389

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 458 677

1 526 110

Summa långfristiga skulder

16 026 066

1 526 110

#### Kortfristiga skulder

25

Checkräkningskredit

2 500 513

0

Skulder till kreditinstitut

1 974 819

1 141 616

Förskott från kunder

0

380

Leverantörsskulder

7 982 559

11 028 691

Skulder till koncernföretag

9 395 771

Aktuella skatteskulder

1 013 286

0

Övriga skulder

488 721

472 751

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

26

3 480 872

6 389 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

5 838 739

4 875 592

Summa kortfristiga skulder

23 279 509

33 304 294

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 926 380

48 749 852

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		6 842 838	3 896 367
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	1 906 194	917 827
Erhållen ränta m.m.	8	82 003	120 336
Erlagd ränta	9	-1 416 717	-816 559
Betald inkomstskatt		-8 874	-47 275
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>7 405 444</u>	<u>4 070 696</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-560	-413 738
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-12 509 359	5 847 676
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		15 932 009	-1 926 219
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 046 512	-5 595 003
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-11 325 275	-1 328 933
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>-3 544 253</u>	<u>654 479</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av licenser och liknande rättigheter	12	-644 282	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	14	-81 414	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	-2 047 763	-1 939 971
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		492 270	160 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-2 281 189</u>	<u>-1 779 971</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		14 567 389	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		3 333 716	962 823
Amortering långfristiga lån		-67 433	0
Utbetald utdelning		-12 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>5 833 672</u>	<u>962 823</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		8 230	-162 670
Likvida medel vid årets början		235	162 904
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>8 465</u>	<u>234</u>

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning(K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

**Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägande av varan har överförts från företaget till köparen.

**Pågående tjänsteuppdrag**

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag, redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med det belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld vilket redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

**Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till västenligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Fordon	3-5

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter där komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

**Kundfordringar/ kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

*Leasingavtal*

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasingtagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på räntan och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår, utgifterna uppkommer.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutande skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

## Nybergs Svets AB

Org.nr. 556142-6643

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesats resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförlig till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Ersättning till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### *Offentliga bidrag*

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

#### *Koncernförhållanden*

Företaget är moderföretag med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Ola Serneke Holding org. nr. 556659-5764 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

**Nyckeltalsdefinitioner****Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattning och bedömningar**

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

*Successiv vinstavräkning*

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserat på projektets färdigställandegrad. Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Bedömningen av projektintäkter och projektkostnader baseras på ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning. Risk kan finnas att det slutliga resultatet för ett projekt kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet. Risker hanteras genom ett systematiskt offertarbete med för- och efterkalkyl och en löpande uppföljning och värdering av nedlagd tid och kostnader.

*Tvister*

Inom ramen för bolagets ordinarie affärsverksamhet är bolaget från tid till annan involverat i olika kontraktstolkningar. I dessa fall görs en bedömning av åtaganden och ansvar samt sannolikheten för utfallet. Bedömningen görs utifrån den information och kunskap som föreligger i dagsläget. Bedömningen är i något fall svår och slutligt utfall kan bli annat än bedömt vilken kan innebära viss påverkan på redovisning och uppföljning.

*Garantier*

Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtagandet på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler samt erfarenheter från tidigare transaktioner.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning	2023	2022
<i>Nettoomsättningen per rörelsegren</i>		
Försäljning/entreprenaduppdrag	133 954 508	180 234 799
	<hr/> 133 954 508	<hr/> 180 234 799

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

<b>Not 3 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
Försäkringsersättningar	226 072	166 708
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	198 123	160 000
Statliga bidrag	256 327	0
Övriga intäkter	180 270	182 900
	<u>860 792</u>	<u>509 608</u>

<b>Not 4 Operationell leasing leasingavtal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets leasingkostnad avseende leasingavtal, uppgår till	2 386 066	5 398 125
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	2 040 000	1 404 600
Senare än ett år men inom fem år	8 160 000	5 618 400
	<u>10 200 000</u>	<u>7 023 000</u>

Den operationella leasingen består främst av hyrda lokaler och arbetsmaskiner där avtalen sträcker sig fram t o m 2026.

<b>Not 5 Ersättning till revisorer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ersättning till revisorerna för 2022 och 2023 har belastat moderbolaget.	0	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,70%	1,00%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen.	0,00%	38,00%

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

**Not 7 Personal** **2023** **2022****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	51,00	51,00
varav kvinnor	4,00	4,00
varav män	47,00	47,00

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och verkställande direktör:

Löner och ersättningar	1 511 251	973 064
Pensionskostnader	227 985	239 607
	<u>1 739 236</u>	<u>1 212 671</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	21 478 794	20 335 013
Pensionskostnader	1 632 991	1 700 405
	<u>23 111 785</u>	<u>22 035 418</u>

Sociala kostnader	7 666 724	7 112 560
-------------------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	<u>32 517 745</u>	<u>30 360 649</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** **2023** **2022**

Ränteintäkter från koncernföretag	0	29 008
Övriga ränteintäkter	82 003	560
Kursdifferens	0	90 769
	<u>82 003</u>	<u>120 337</u>

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-614 190	-14 003
Övriga räntekostnader	-215 442	-53 042
Kursdifferens	-587 084	-749 514
	<u>-1 416 716</u>	<u>-816 559</u>
<b>Not 10 Bokslutsdispositioner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lämnade koncernbidrag	0	-3 150 000
	<u>0</u>	<u>-3 150 000</u>
<b>Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-1 142 498	-21 778
Summa redovisad skatt	<u>-1 142 498</u>	<u>-21 778</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	5 508 124	50 144
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 134 674	-10 330
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-9 879	-16 242
Ej skattepliktiga intäkter	2 055	114
Skattereduktion för investeringar i inventarier	0	4 680
Summa redovisad skatt	<u>-1 142 498</u>	<u>-21 778</u>
<b>Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	61 912	61 912
Inköp	644 282	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>706 194</u>	<u>61 912</u>
Ingående avskrivningar	-61 912	-50 561
Årets avskrivningar	-32 294	-11 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-94 206</u>	<u>-61 912</u>
Utgående redovisat värde	<u>611 988</u>	<u>0</u>

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 13 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	45 000	0
Inköp	0	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-188	0
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-2 250	-188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 438	-188
Utgående redovisat värde	42 562	44 812
<b>Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 331 129	3 191 129
Inköp	81 413	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 412 542	3 331 129
Ingående avskrivningar	-1 546 416	-1 258 370
Årets avskrivningar	-300 411	-288 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 846 827	-1 546 416
Utgående redovisat värde	1 565 715	1 784 713
<b>Not 15 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 967 374	5 565 397
Inköp	2 047 763	1 754 971
Försäljningar/utrangeringar	-944 411	-352 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 070 726	6 967 374
Ingående avskrivningar	-3 772 668	-3 346 892
Försäljningar/utrangeringar	426 091	352 994
Årets avskrivningar	-1 209 458	-778 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 556 035	-3 772 668
Utgående redovisat värde	3 514 691	3 194 706

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

<b>Not 16 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 200 000	4 200 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 200 000	4 200 000
Utgående redovisat värde	4 200 000	4 200 000

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag**

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital/ Resultat	Redovisat värde	
			2023-12-31	2022-12-31
Alingsås Plåt-Mekano Aktiebolag Org nr 556251-2730 Alingsås	100 100,00%	1 921 494 149 992	1 600 000	1 600 000
Nyberg Gruppens Fastighets Aktiebolag Org nr 556335-3985 Alingsås	100 100,00%	5 978 423 -84 684	2 600 000	2 600 000
Ingående anskaffningsvärde Inköp			4 200 000	4 200 000
Utgående redovisat värde			4 200 000	4 200 000

<b>Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upparbetade intäkter	167 660 682	234 932 850
Fakturerade delbelopp	-157 417 371	-214 935 316
	10 243 311	19 997 534

<b>Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader och leasingkostnader	455 000	63 045
Förutbetalda försäkringspremier	138 613	135 912
Övriga poster	403 100	87 521
	996 713	286 478

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

<b>Not 20 Varulager</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>		
Bokfört värde	1 060 142	1 059 582

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-aktier	1000	100

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 650 179
årets vinst	<u>4 365 626</u>
	6 015 805
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	<u>4 015 805</u>
	6 015 805

<b>Not 23 Avsättningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Garantiåtaganden	485 000	85 000
Övriga poster	<u>0</u>	<u>64 269</u>
	485 000	149 269

<b>Not 24 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	16 026 066	1 526 110

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Nybergs Svets AB**

Org.nr. 556142-6643

**Not 25 Skulder som avser flera poster****2023-12-31****2022-12-31**

Företagets banklån/skuld om 20 501 398 (12 063 497) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	14 567 389	0
Skulder till kreditinstitut	1 458 677	1 526 110

*Kortfristiga skulder*

Skulder till checkräkningskredit	2 500 513	
Skulder till kreditinstitut	1 974 819	1 141 616
Skulder till koncernföretag	0	9 395 771

## Summa

20 501 398

12 063 497

**Not 26 Fakturerad men ej upparbetad intäkt****2023-12-31****2022-12-31**

Upparbetade intäkter	72 926 980	21 764 858
Fakturerade delbelopp	-76 407 852	-28 154 351
	-3 480 872	-6 389 493

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2023-12-31****2022-12-31**

Upplupna löner	192 196	257 596
Upplupna semesterlöner	2 340 971	2 410 805
Upplupna sociala avgifter	1 382 291	1 372 692
Övriga poster	1 923 281	834 499
	5 838 739	4 875 592

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet****2023-12-31****2022-12-31**

Avskrivningar	1 570 463	1 078 355
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-160 000
Avsättningar	335 731	-528
	1 906 194	917 827

**Nybergs Svets AB**

Org.nr: 556142-6643

<b>Not 29 Likvida medel</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Kassa och bank	8 465	234
	<u>8 465</u>	<u>234</u>

<b>Not 30 Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	73 684 350
Företagsinteckningar	8 000 000	0
	<u>8 000 000</u>	<u>73 684 350</u>

Det ligger inga borgensförbindelse per 2023-12-31 och den som fanns 2022-12-31, härrör sig till en tidigare koncern.

Alingsås

Det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Ola Serneke  
Ordförande

Patrik Wallin  
Verkställande direktör

Jesper Korpås

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signaturen  
Alingsås Revision AB

Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JESPER KORPÅS

Styrelseledamot

Serienummer: f10107dab66c067b53d140abaf0968d12ee7xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-04-15 13:39:12 UTC



## PATRIK WALLIN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 91ec4461dfe1b3901a8a0da55db54cde8ed6xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-04-15 13:47:47 UTC



## Ola Kristian Serneke

Styrelseledamot

Serienummer: dc1d31fcd33ad46534c7888a529d3b973cxxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-15 14:33:38 UTC



## ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509ceda90308ad97ff7058eff7xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-04-15 14:37:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Nybergs Svets AB  
Org.nr. 556142-6643

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nybergs Svets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybergs Svets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nybergs Svets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Övriga upplysningar**

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybergs Svets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nybergs Svets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANNIKA AHLBERG ANDERSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509ceda90308ad97ff7058eff7

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-04-15 14:37:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024050306449

Penneo dokumentnyckel: HY8HX-HFB5V-WZV5L-NUBFF-N08GK-UC3TZ

Styrelsen och verkställande direktören för

# Ola Serneke AB

Org nr 556659-5764

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

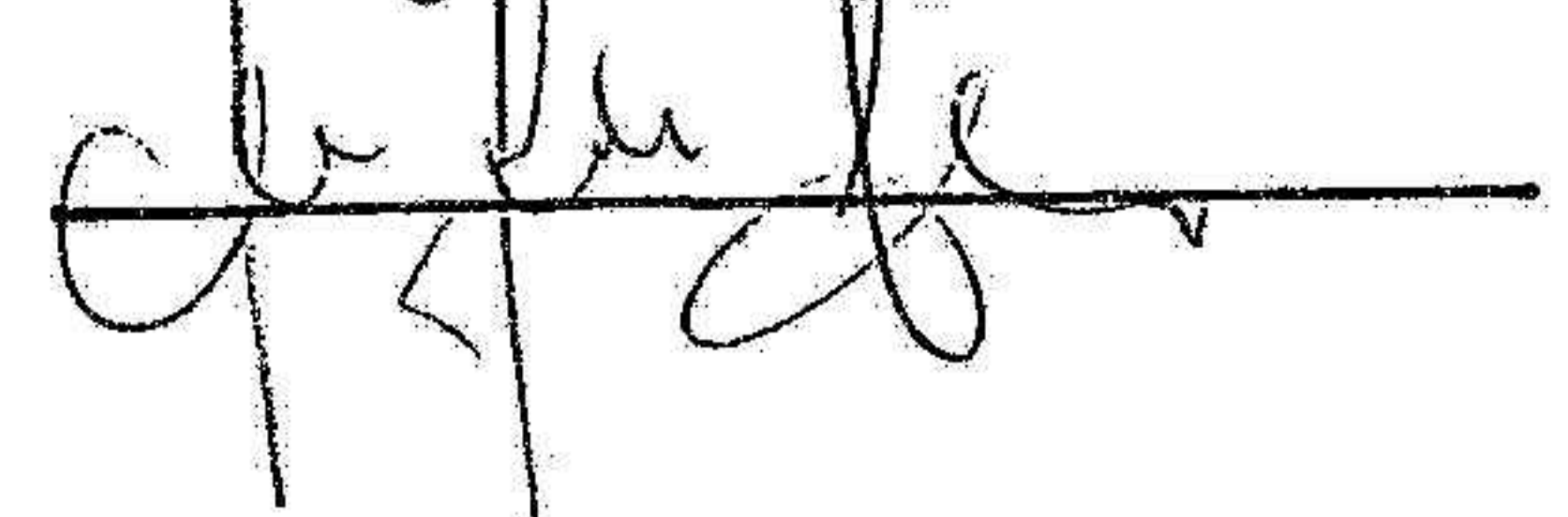
för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	25

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### **Koncern**

Styrelsen och verkställande direktören för Ola Serneke AB (org.nr 556659-5764) avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023. Ola Serneke AB, med säte i Göteborg, är moderbolag i koncernen

#### *Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut*

Bolagets andelar i intressebolaget Serneke Group AB löstes in som en del av Doxa AB erbjudande från våren 2023. Inlösen skedde i juni 2023 och gav 6 st doxa med riktkurs 5,99kr per Serneke Aktie.

Under 2023 har Selopa AB dotterbolag OSI Fastighetsförvaltning köpt 100% av andelarna i Serneke Industrifastigheter AB med dotterbolaget Consinum AB. I sammanband med att andelarna togs över av OSI fastigheter AB utökade även Serneke Industrifastigheter sin fastighetsportfölj med 2 industrifastigheter/hyreslokaler i Trollhättan och Alingsås.

I slutet av 2023 köpte Selopa AB 40% av andelarna i Änglagården Holding AB ägare till Serneke Prioritet Arena

Koncernen fortsätter att utöka sina innehav och i januari 2024 övertog Selopa AB 10% av andelarna i 7H Bil AB från Doxa AB (ägare till Serneke Group). Under våren moderbolaget bytt namn från Ola Serneke Holding AB till Ola Serneke AB.

#### **Moderföretag**

Bolaget skall äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Selopa AB, Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB, Serneke Construction AB AB och Waseko AB

#### *Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut*

Under året har bolaget gått från att vara ett ägarbolag till Serneke Group till att direkt äga fastighetsbolag och andra verksamheter.

Serneke Group har under året sålts till Doxa AB, Varvid Serneke Group aktier blivit omvandlade till Doxa aktier.

Bolagets andelar i intressebolaget Serneke Group AB löstes in som en del av Doxa AB erbjudande från våren 2023. Inlösen skedde i juni 2023 och gav 6 st doxa med riktkurs 5,99kr per Serneke Aktie.

Ola Serneke AB har under 2023 full fokus på att ställa om till att bli ett kassaflödespositivt bolag och bygga för framtiden.

Investeringar görs i bolag med god intjäning men även stor möjlighet till positiv utveckling i framtiden.

Under 2023 bildades dotterbolaget Waseko AB, Ola Serneke AB äger 72,4% av andelarna. Waseko AB har i sin tur köpt 100% av andelarna i Nybergs Svets AB som en del Serneke Groups avveckling av verksamhetsdelar. Nyberg Svets AB med dotterbolagen Nybergs Gruppens Fastigheter AB och Alingsås Plåt-Mekano AB.

Koncernen har påverkats av inflation och stigande priser.

Under våren 2024 har Ola Serneke Holding AB bytt namn till Ola Serneke AB.

## Byte av redovisningsprincip

Från och med den 1 januari 2023 tillämpar koncernen/företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Införandet av den/de nya rekommendationerna har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och har haft betydande effekt på resultat- och balansräkningarna. För att uppnå jämförbarhet över koncernens/företagets utveckling och ställning har omräkning skett av jämförelseåret/en.

## Utveckling av företags verksamhet, resultat och ställning

### Koncern

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	139	1	8 745	6 878	6 731
Resultat före skatt	-18	-205	258	-502	-135
Soliditet	24,54	26,39%	5,85%	5,83%	8,02%
Medelantal anställda	52	1	1 175	1 186	1 172

Definitioner: se not

Under 2023 har Selopa AB dotterbolag OSI Fastighetsförvaltning köpt 100% av andelarna i Serneke Industrifastigheter AB med dotterbolaget Consinum AB. I sammanband med att andelarna togs över av OSI fastigheter AB utökade även Serneke Industrifastigheter sin fastighetsportfölj med 2 industrifastigheter/hyreslokaler i Trollhättan och Alingsås.

Man startade även upp bolaget Waseko AB som i sin tur förvärvade 100% i Nybergs Svets AB, Nybergsgruppens Fastighets AB samt Alingsås Plåtmekano AB.

I slutet av 2023 köpte Selopa AB 40% av aktierna i Änglagården Holding AB, moderbolag 100% till Änglagården Fastighetsstyrning AB ägare till Serneke Prioritet Arena.

### Moderföretag

Belopp KSEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	20 106	459	739	1 677	1 291
Resultat före skatt	-24 068	-177 399	-15 683	-25 132	-4 463
Soliditet	29,36	4,31%	50,37%	52,35	55,31
Medelantal anställda	1	2	2	2	2

Bolagets andelar i Serneke group AB har lösts in mot aktier i Doxa AB.

## Viktiga förhållanden

Ola Serneke AB är moderbolag åt dotterbolagen Waseko AB (72,4%) Selopa AB (100%), Ola Serneke Holding Fastighet 1 AB (100%) och Ola Serneke Fastighet 2 AB. (100%)

## Förväntad framtida utveckling

### Koncern

Koncernen kommer fortsätta att växa med mer fokus inom både värdepappershandel och fastigheter.

### Moderföretag

Moderbolaget kommer ha fortsatt fokus på värdepappershandel och fastigheter.

## Eget kapital

### Eget Kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan betämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	59 521	0	59 621
Förändring i koncernens struktur			-44 922	81	-44 841
Förändring uppskrivning byggnader och mark			20 037		20 037
Uppskrivning andelar i intressebolag			82 450		82 450
Årets förlust			-21 284	1 126	-20 158
Belopp vid årets utgång	100	0	95 802	1 207	97 109

	Aktie-kapital	Bunden-överkursfond	Reserv-fond	Uppskrivn.-fond	Fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>					
Vid årets början	100				6 713
Uppskrivningsfond, avsättning		82 324			
Årets förlust					-24 069
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>82 324</b>			<b>-17 356</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 000 000 kr.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 17 356 tkr, disponeras/(behandlas) enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	-17 356
<b>Summa</b>	<b>-17 356</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	138 575	1 334
Övriga rörelseintäkter		4 119	-
		<u>142 694</u>	<u>1 334</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-87 256	-
Övriga externa kostnader	4,6	-8 110	-3 380
Personalkostnader	5	-33 374	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 710	-
Övriga rörelsekostnader		-301	-
		<u>8 943</u>	<u>-2 046</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-	-196 688
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 985	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-96 533	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	51	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-14 139	-6 307
		<u>-18 693</u>	<u>-205 019</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	10	-1 465	-3 538
		<u>-20 158</u>	<u>-208 557</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-21 284	-208 557
Innehav utan bestämmande inflytande		1 126	-

2024060720150

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		612	-
		<u>612</u>	<u>-</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	71 624	16 741
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 565	2 676
Inventarier, verktyg och installationer	13	6 098	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 064	983
		<u>80 351</u>	<u>20 400</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	143 822	188 192
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	131 276	5 958
		<u>275 098</u>	<u>194 150</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>356 061</u>	<u>214 550</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 060	-
		<u>1 060</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 896	39
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	13
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	28	10 243	-
Övriga fordringar		4 129	1 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	455	189
		<u>36 723</u>	<u>1 754</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 721</u>	<u>11 613</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>39 504</u>	<u>13 367</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>395 565</u>	<u>227 917</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	20		
Aktiekapital		100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		95 802	59 521
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		95 902	59 621
Innehav utan bestämmande inflytande		1 206	-
Summa eget kapital		97 108	59 621
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		7 734	895
Garantiavsättningar		485	-
		8 219	895
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	128 662	98 134
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	25
Övriga långfristiga skulder	22	1 459	-
		130 121	98 159
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		57 707	62 387
Förskott från kunder		22	-
Leverantörsskulder		10 172	1 279
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12	-
Skatteskulder		1 446	66
Övriga kortfristiga skulder		84 089	2 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	6 669	2 521
		160 117	69 242
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>395 565</b>	<b>227 917</b>

202406072015

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster (fg år summering en nivå högre)		8 943	-198 734
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		5 946	197 355
Erhållen ränta		380	22
Erlagd ränta		-14 139	-6 307
Betald inkomstskatt		-1 465	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-335</b>	<b>-7 664</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Minskning (+)/ ökning (-) av projekt och exploateringsfastigheter		-	1 703 706
Minskning (+)/ ökning (-) av lager		-1 060	1 139
Minskning (+)/ ökning (-) av kundfordringar		-21 857	966 112
Minskning (+)/ ökning (-) av fordringar		-676	387 825
Minskning (+)/ ökning (-) av upparbetat ej fakturerat		-12 671	555 374
Minskning (-)/ ökning (+) av leverantörsskulder		8 893	-1 342 808
Minskning (-)/ ökning (+) av kortfristiga skulder		84 216	-1 682 864
Minskning (-)/ ökning (+) av fakturerat ej upparbetat		-	-743 851
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>56 510</b>	<b>-163 031</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnat kapitaltillskott		-	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-644	-
Förvärv av byggnader och mark		-19 952	-60
Försäljning av byggnader och mark,		-	4 650
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		-7 756	-
Försäljning av inventarier verktyg och installationer		492	-
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott av avseende materiella anläggningstillgångar		-13	-
Förvärv av koncernföretag		-5 741	-
Investeringar i intresseföretag och joint venture		-60 012	-2 319
Utdelning intressebolag		60	-
Försäljning intressebolag		220 718	-
Förvärv av långfristiga värdepapper		-219 759	-80
Försäljning av långfristiga värdepapper		-1 056	-
Omklassificering av koncernföretag till intresseföretag		-	-144 591
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-93 663</b>	<b>-142 400</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyteckning		-25	-
Erhållna aktieägartillskott		-	10 000
Upptagna lån		31 962	83 586
Amortering av låneskulder		-	-552 683
Utbetald utdelning		-12 000	-
Erhållen utdelning		-	200 782
Ökning av uppskjuten skatt		7 324	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>27 261</b>	<b>-258 315</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-9 892</b>	<b>-563 746</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>11 613</b>	<b>575 359</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 721</b>	<b>11 613</b>

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 016	459
Övriga rörelseintäkter		124	121
		<u>2 140</u>	<u>580</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4,6	-876	-1 252
Personalkostnader	5	-288	-739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 137	-847
		<u>-1 137</u>	<u>-847</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-161</u>	<u>-2 258</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-	-169 355
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 985	-25
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-95 427	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	260	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-12 418	-5 783
		<u>-24 761</u>	<u>-177 399</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-24 761</u>	<u>-177 399</u>
Koncernbidrag		692	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-24 069</u>	<u>-177 399</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-24 069</u>	<u>-177 399</u>

2024060729152

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	1 260	1 290
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 568	2 676
		2 828	3 966
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	15	82 492	150
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	82	136 991
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	125 328	-
		207 902	137 141
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		210 730	141 107
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 209	3 414
Kundfordringar		20	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	13
Övriga fordringar		992	1 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	90	304
<b>Kassa och bank</b>		483	11 373
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 794	16 601
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		214 524	157 708

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Uppskrivningsfond		-	-
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond		82 324	-
Balanserad vinst eller förlust		6 713	184 112
Årets resultat		-24 069	-177 399
		<u>64 968</u>	<u>6 713</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>65 068</u>	<u>6 813</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21	77 477	70 558
Skulder till koncernföretag	23	14 931	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	25
		<u>92 408</u>	<u>70 583</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		46 912	74 605
Leverantörsskulder		1 654	1 239
Skulder till koncernföretag		1 192	1 141
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12	-
Aktuell skatteskuld		-	4
Övriga kortfristiga skulder		6 531	2 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	747	373
		<u>57 048</u>	<u>80 312</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>214 524</u>	<u>157 708</u>

2024060720153

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-161	-2 258
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 019	847
Erhållen ränta		260	22
Erlagd ränta		-12 418	-5 783
Betald inkomstskatt		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före</b>		<b>-11 300</b>	<b>-7 172</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) kundfordringar		-20	60
Ökning(-)/Minskning (+) rodringar		-4 009	3 638
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		416	1 239
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-3 683	-90 265
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-18 596</b>	<b>-92 500</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		-	-
Förvärv av koncernbolag		-18	-
Utdelning från koncernföretag		-	28 000
Förvärv av andelar i intresseföretag och andra gemensamt styrda företag		-12	-
Utdelning från intresseföretag och gemensamt styrda företag		60	-
Försäljning av andelar i intresseföretag och joint venture		220 718	-2 319
Förvärv av långfristiga värdepapper		-219 759	-
Försäljning av långfristiga värdepapper		-1 056	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-67</b>	<b>25 681</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		692	-
Erhållna aktieägartillskott		-	10 000
Upptagna lån		6 919	80 526
Amortering av låneskulder		-	-12 206
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>7 611</b>	<b>78 320</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-11 052</b>	<b>11 501</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>11 536</b>	<b>36</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>484</b>	<b>11 537</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

K3 tillämpas första gången

Detta är första året företaget tillämpar K3 och eftersom koncernredovisningen presenterar ett års jämförelsesiffror har övergångsdatum till K3 fastställts till den 1 januari 2022. Företaget tillämpande tidigare IFRS (International Financial Reporting Standards) varför jämförelseåret enligt bedömning ej kräver större omräkningar för att få en rättvisande bild av bolaget.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Bolagets säte**

Ola Serneke AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Göteborg.

#### **Bolagets verksamhet**

Ola Serneke ABs verksamhet ska vara att förvalta och äga lös egendom.

Tillsammans med dotterbolagen omfattar koncernen heltäckande tjänster inom finansiella investeringar, bygg, anläggning, projektutveckling och fastighetsförvaltning. OSH arbetar mot såväl den offentliga som den kommersiella marknaden.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-90	15-90
-Uppskrivning av byggnad	15-90	15-90
-Markanläggningar	25	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	90 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-35 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncerbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Om tillämpligt

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

## Koncernredovisning

### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### Not 2 Byte av uppställningsform för resultaträkningen

I sammanband medd bytet från IFRS till K3 regelverket ändrar även bolaget sin utformning av resultaträkningen.

### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenad/entreprenaduppdrag	133 955	-
Fastighetsförvaltning	7 545	-
Övrigt	1 194	1 334
	<u>142 694</u>	<u>1 334</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	142 694	1 334
	<u>142 694</u>	<u>1 334</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Övrigt	2 016	459
	<u>2 016</u>	<u>459</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	2 016	459
	<u>2 016</u>	<u>459</u>

#### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Alingsås Revision</i>		
Revisionsuppdrag	253	105
Summa	253	105
<b>Moderföretag</b>		
<i>Alingsås Revision</i>		
Revisionsuppdrag	155	64
Summa	155	64

#### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

#### Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

##### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	1	1	2	1
Totalt moderföretaget	1	1	2	1
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	51	47	-	-
Totalt dotterföretag	51	47	-	-
<b>Koncernen totalt</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

##### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	32	538
Sociala kostnader	76	186
(varav pensionskostnader) 1)	9	8
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	24 851	-
Sociala kostnader	7 667	-
(varav pensionskostnader)	1 861	-
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	24 883	538
Sociala kostnader	7 743	186
(varav pensionskostnader) 2)	1 870	8

## Not 6 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till	2 386	-
Totala leasingkostnader	2 386	-
Leasingintäkter avseende objekt som vidareuthyrts uppgår till		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 040	-
Mellan ett och fem år	8 160	-
<b>Moderföretag</b>		
Moderbolaget har inga leasingavtal		

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	-	28 000
Nedskrivningar	-	-197 355
	-	<b>-169 355</b>

## Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	51	22
	51	22
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	209	-
Ränteintäkter, övriga	51	22
	260	22

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	14 139	6 746
	14 139	6 746
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	1 192	-
Räntekostnader, övriga	11 226	5 783
	12 418	5 783

## Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	1 465	3 538
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>1 465</u>	<u>3 538</u>
Resultat före skatt	-18 693	-205 019
Skatt enligt gällande skattesats i Sverige 20,6%	3 851	42 234
Skatteeffekt på ej avdraggilla kostnader	20 115	48 699
Skatteeffekt på ej skattepliktiga intäkter	-17 935	-5 768
Skatteeffekt på övriga skattejusteringar	-2 572	-
Underskott vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-4 924	-88 703
Redovisad effektiv skatt	1 465	3 538
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Resultat före skatt	-24 068	-177 399
Avstämning skatt	4 958	36 544
Skatteeffekt på ej avdraggilla kostnader	19 671	48 699
Skatteeffekt på ej skattepliktiga intäkter	-17 521	-5 768
Skatteeffekt på övriga skattejusteringar	-2 356	-
Underskott vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-4 753	-79 475
Redovisad effektiv skatt	-	-

## Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	13 155	17 756
Förvärv av dotterbolag	40 298	-
Årets inköp	3 418	-
Årets försäljningar/utrangeringar	-779	-4 601
Årets omklassificeringar	3 987	-
Utgående akumulerade anskaffningsvärden	<u>60 079</u>	<u>13 155</u>
<i>Ingående avskrivning</i>	-759	-920
Förvärv av dotterbolag/avskrivningar	-24 764	0
Årets försäljningar/utrangeringar	779	323
Årets omklassificeringar	-378	-
Årets avskrivningar	-1 117	-162
Utgående akumulerade avskrivningar	<u>-26 239</u>	<u>-759</u>
<i>Akumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	4 345	-
-Förvärv av dotterföretag	6 540	-
Årets avskrivningar	-805	-
-Omklassificeringar	-	-
Årets uppskrivning	28 011	4 345
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp /försäljning	-307	0
Uppskrivningar vid årets slut	<u>37 784</u>	<u>4 345</u>
	<b>71 624</b>	<b>16 741</b>

2024060720157

**Moderföretag**

*Akkumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början	1 500	1 500
Vid årets slut	1 500	1 500
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-210	-180
-Årets avskrivning	-30	-30
Vid årets slut	-240	-210
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 260</b>	<b>1 290</b>

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Nyförvärv dotterbolag	3 331	-
Inköp	82	-
-Vid årets slut	3 413	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Nyförvärv dotterbolag	-1 546	-
Årets avskrivningar	-301	-
-Vid årets slut	-1 847	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 566</b>	<b>-</b>
<b>Moderbolaget</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 813	-
-Nyanskaffningar	2 048	4 230
-Avyttringar och utrangeringar	-944	-
-Omklassificeringar	-1 102	1 452
-Årets omräkningsdifferenser	-	-
-Vid årets slut	15 815	5 682
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-8 097	-2 190
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	426	-
-Omklassificeringar	378	-
-Årets avskrivning	-2 423	-817
-Vid årets slut	-9 716	-3 007
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 099</b>	<b>2 675</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 683	-
-Nyanskaffningar	-	4 230
-Årets omräkningsdifferenser	-	1 452

-Vid årets slut	5 683	5 682
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 007	-2 190
-Årets avskrivning	-1 107	-817
-Vid årets slut	-4 114	-3 007
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 569</b>	<b>2 675</b>

#### Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Ingående nedlagda utgifter	983	983
Anskaffningar genom bolag	2 954	-
Under året nedlagda utgifter	81	-
Försäljningar/ uttrangeringar	-239	-
Under året genomförda omklassificeringar	-2 715	-
Redovisat värde vid årets slut	1 064	983
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

#### Not 15 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 654	4 654
-Förvärv	18	-
-Vid årets slut	4 672	4 654
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Årets uppskrivningar	82 324	-
Vid årets slut	82 324	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 504	-4 504
Vid årets slut	-4 504	-4 504
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82 492</b>	<b>150</b>

#### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Selopa AB har uppvärderats utifrån aktuellt marknadsvärde på bolagets intressebolaget Änglagården Holding AB med underbolag har ett högt marknadsvärde i fastigheter.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Selopa AB	500	100	50	50
Waseko AB	362	72,4	18	-
Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB 559148-3382, Göteborg	500	100	50	50
Serneke Construction AB 55916-0457, Göteborg	500	100	50	50
			<b>168</b>	<b>150</b>

### Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	101 228	99 938
-Inköp	60 824	824
-Försäljning	-100 214	-100 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 838	548
Tidigare års uppskrivningar	37 519	37 519
Årets uppskrivningar	82 450	-
Försäljningar	-37 519	-37 519
Utgående ackumulerade uppskrivningar	82 450	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-466	-466
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-466	-466
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>143 822</b>	<b>82</b>

### Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK /Årets resultat	Andelar / antal i % i)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moder- företaget
<b>Direkt ägda</b>				
Serneke Hybrid Ski AB 559060-1018, Göteborg	47 -28	50	37 45	37 45
Aktivitetscenter Sverige AB 559247-4786, Alingsås	79 -1	50		
				<b>82</b>
<b>Indirekt ägda</b>				
DF Reklam och Produktion AB 559313-0940, Göteborg	2 322 1 578	10	10	-
Dear FA Göteborg AB 556842-2892, Göteborg	12 253	30	1 356	-
Änglagården Holding AB 556911-1015, Göteborg	349 750 -	40	142 374	-
			<b>143 822</b>	<b>-</b>
			<b>143 822</b>	<b>82</b>

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Bolagets andelar i Serneke Group AB har avyttrats.

## Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 948	5 948
- Inköp	219 759	-
-Vid årets slut	225 707	5 948
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-94 431	-
-Vid årets slut	-94 431	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>131 276</b>	<b>5 948</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande tillgångar	219 759	-
-Vid årets slut	219 759	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-94 431	-
-Vid årets slut	-94 431	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>125 328</b>	<b>-</b>

## Not 18 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Koncernen</i>			
Uppskjuten skatteskuld Byggnader och Mark	-	7 734	7 734
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>7 734</b>	<b>7 734</b>

## Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetald leasing	48	5
Förutbetald försäkring	139	
Övriga interimfordringar	269	19
Upplupna låneaviseringar	-	165
	<b>456</b>	<b>189</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förutbetald leasing	49	5
Övriga interimfordringar	42	135
Upplupna låneaviseringar	-	165
	<b>91</b>	<b>305</b>

## Not 20 Villkorade aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 200 tkr (10 200 tkr).

## Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	57 707	62 387
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	71 994	58 403
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	56 668	39 737
	<u>186 369</u>	<u>160 527</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	46 912	74 605
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	55 943	30 821
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	21 534	39 737
	<u>124 389</u>	<u>145 163</u>

## Not 22 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till intresseföretag	1 459	-
	<u>1 459</u>	<u>-</u>
<b>Moderföretag</b>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till intresseföretag	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 23 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	14 931	-

## Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner och semesterlöner	2 634	99
Upplupna sociala avgifter	1 480	31
Övriga interimsskulder	2 555	2 391
	<u>6 669</u>	<u>2 521</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Upplupna semesterlöner	101	99
Upplupna sociala avgifter	32	31
Övriga interimsskulder	615	242
	<u>748</u>	<u>372</u>

## Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	61 300	11 000
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	248	-
Maskiner och inventarier belastade med äganderättsförbehåll	-	2 500
Pantsatta värdepapper	5 948	5 948
Företagsinteckningar	8 000	-
	<u>75 496</u>	<u>19 448</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Övriga - Garantidel Prioritet Arena	179 350	-
	<u>179 350</u>	<u>-</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>254 846</b>	<b>19 448</b>

### Eventualförpliktelser

Ola Serneke AB har i sammanband med köpet av Änglagården Holding AB tagit över 40 % av garantiåtagandena för företaget.

## Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Maskiner och inventarier belastade med äganderättsförbehåll	248	2 500
Pantsatta aktier i dotterbolag	-	139 421
	<u>248</u>	<u>141 921</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Garantiåtagande Prioritet Arena	179 350	-
	<u>179 350</u>	<u>-</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>179 598</b>	<b>141 921</b>

### Eventualförpliktelser

Ola Serneke AB som moderbolag till Selopa AB i sammanband med köpet av Änglagården Holding AB tagit över 40 % av garantiåtagandena för företaget.

## Not 27 Koncernuppgifter

Företaget Ola Serneke AB upprättar koncernredovisningen och är moderföretag till,

Selopa AB, 559039-1560, Säte Göteborg. 100% andelar och röster.  
Waseko AB, 559422-4650, Säte Göteborg 72,5% andelar och röster.  
Ola Serneke Holding Fastigheter 1 AB, 559148-3382 100% andelar och röster.  
Serneke Construction AB, 559169-0457 100% andelar och röster

Selopa AB är i sin tur moderbolag till,

OSI Fastigheter AB, 559065-7952, Säte Göteborg 100% andelar och röster  
som i sin tur äger  
Serneke Industrifastigheter AB, 556887-7897, Säte Alingsås 100% andelar och röster  
Consinum AB, 556735-7263, Säte Göteborg, 100% andelar och röster

Waseko AB är i sin tur moderbolag till,

Nybergs Svets AB, 556142-6643, Säte Alingsås 100% andelar och röster  
som i sin tur äger  
Nybergs Gruppens Fastighets AB, 556335-3985, Säte Alingsås 100% andelar och röster  
Alingsås Plåtmekano AB, 556251-2730, Säte Alingsås 100% andelar och röster

Ola Serneke AB har intresseandelar i,  
Serneke Hybrid Ski AB, 559060-1018, Säte Göteborg 50% andelar och röster  
Aktivitetscenter Sverige AB, 559247-4786, Alingsås 50% av andelar och röster.

Via Selopa AB finns det även intressen i,  
DF Reklam och Produktion AB, 559313-0940, Säte Göteborg 10% andelar och röster  
Dear FA Göteborg AB, 556842-2892, Säte Göteborg 30% andelar och röster  
7H Bil AB, 556629-2362, Säte Göteborg, 30% andelar och röster  
Änglagården Holding AB, 556911-1015, Säte Göteborg 40% andelar och röster  
som i sin tur ägar Änglagårdens Fastighetsutveckling AB, 556897-7796, Säte Göteborg 100% aktier  
och andelar.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4926 tkr av inköpen och 4926 tkr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 0 kr av inköpen och 2000 tkr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 28 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023	2022
Ingående upparbetade intäkter/ inköp	167 661	0
Fakturerade delbelopp	<u>-157 417</u>	0
<b>Summa</b>	<b>10 244</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Ort och datum  
Göteborg, 2024-05-20

Ola Serneke  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-20

Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

202406072016

## Ola Kristian Serneke

VD/Styrelseledamot

Serienummer: dc1d31fcd33ad[...]9d3b973cdf298

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-05-20 13:50:45 UTC



## ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-05-20 13:53:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ola Serneke AB  
Org.nr. 556659-5764

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ola Serneke Holding AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024060720162

Pannen dokumentnr: MHE5 LHIACC-4APK4-R670V-MRETC-01 107

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ola Serneke Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-05-20 13:53:07 UTC



2024060720163

Penneo dokumentnr/kef: MHF5 L-HIA77 - AAPK4-R670V-MRETC-01 i07

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>