

# Årsredovisning

för

## Karlstaden Studio 5 AB

559137-0241

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden Studio 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-11

  
Gard Haugen

# Årsredovisning


för

## Karlastaden Studio 5 AB

559137-0241

Räkenskapsåret

2024

Godkänns att denna  
kopia överensstämmer  
med originalet  
  
Kristina Krasovska

Styrelsen för Karlastaden Studio 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastadens etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Lea Bank ASA.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året förvärvats av Lea Bank ASA (986 144 706).

Lea Bank ASA tillträdde aktierna 2024-10-10.

Lägenheten blev helt färdigställd och inflyttning skedde. Bolaget har mottagit gemensamma kostnader avseende den gemensamhetsanläggning som bolaget är andelsägare i, via sin fastighet.

### **Väsentliga händelser under kommande räkenskapsår**

Lea Bank ASA fusionerade in som filial i Lea Bank AB 2 januari 2025 som även blev börsnoterad på svenska Nasdaq.

Ny ägare till Karlastaden Studio 5 AB är därmed Lea Bank AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-5	-4	-2	-4
Soliditet (%)	17	1	2	4	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 213		30 787
Aktieägartillskott			37 000	37 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			-24 767	-24 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 213</b>	<b>12 233</b>	<b>43 020</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-19 213
Årets förlust	-24 767
	<b>-43 980</b>
Behandlas så att	<b>-43 980</b>
I ny räkning överföres	<b>-43 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072111547

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-2 827
Övriga externa kostnader		-2 440	-2 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
Övriga rörelsekostnader		-22 184	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 624</b>	<b>-5 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 624</b>	<b>-5 267</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 767</b>	<b>-5 287</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 767</b>	<b>-5 287</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på åretsresultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 767</b>	<b>-5 287</b>

2025072111548

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 220 502	3 269
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningskostnader	3	-	2 181 623
Förskott för maskiner och inventarier	5	229 857	
		<b>2 450 359</b>	<b>2 184 892</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	4	2 671	2 671
		<b>2 671</b>	<b>2 671</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 453 030 2 187 563**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		37 000	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 711	
Övriga fordringar		50	8 242
		<b>41 761</b>	<b>8 242</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**41 761 8 242**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 494 791 2 195 805**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	- 19 213	-13 926
Årets resultat	- 24 767	-5 287
Aktieägartillskott	37 000	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>- 6 980</b>	<b>-19 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>43 020</b>	<b>30 787</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 827	2 827
Skulder till koncernföretag	2 452 226	2 156 151
Skatteskulder		
Övriga skulder	- 3 282	6 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 451 771</b>	<b>2 165 018</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 494 791 2 195 805**

## **Tilläggsupplysningar och noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

## **Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 269	3 269
Omklassificeringar	2 217 233	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>2 220 502</b>	<b>3 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 220 502</b>	<b>3 269</b>
Bokfört värde mark byggnader	2 220 502	3 269
	<b>2 220 502</b>	<b>3 269</b>

**Not 3 pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	2 181 623	1 550 509
Under året nedlagda utgifter	35 610	631 114
Omklassificering till byggnader och Mark	2 217 233	
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>0</b>	<b>2 181 623</b>
Utgående redovisat värde	0	2 181 623

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar till Mark & Byggnad

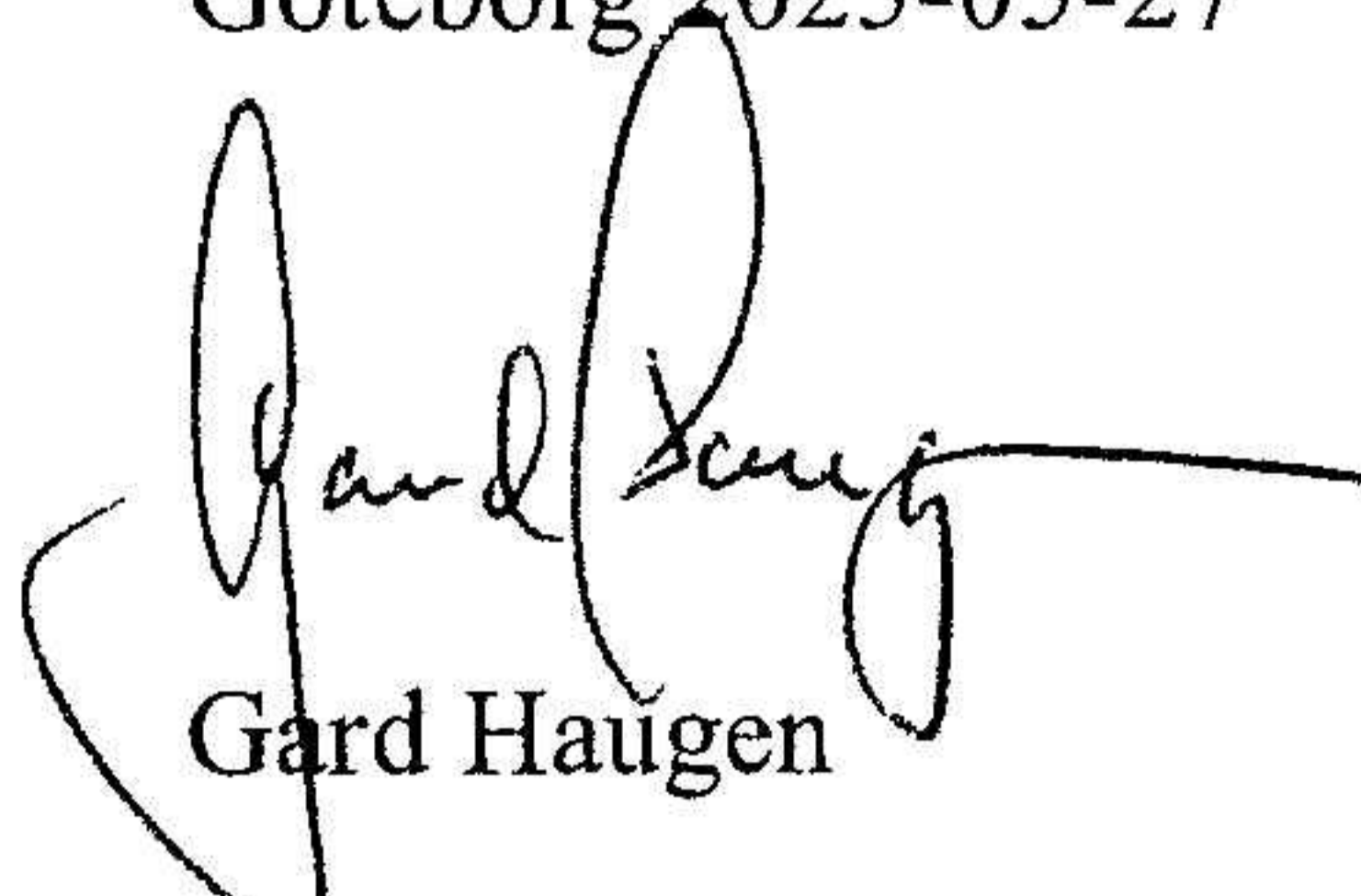
**Not 4 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 671	2 671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 671</b>	<b>2 671</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	229 857	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 857</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utgående redovisat värde	229 857	229 857

Göteborg 2025-05-27

  
Gard Haugen  
Ordförande