

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sankt Nicolaus 12 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9930

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 januari 2026


Michael Öhlund

2026012805126

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sankt Nicolaus 12 i Söderköping AB

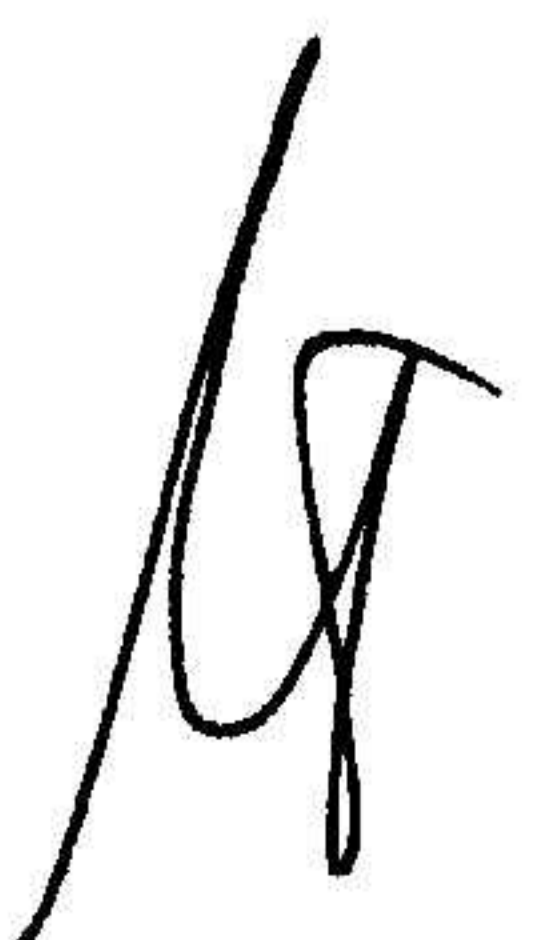
Org.nr. 559068-9930

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.**

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 439 903	1 289 445	1 235 066
Resultat efter finansiella poster	483 392	187 027	35 241
Balansomslutning	11 933 428	11 625 690	11 717 769
Soliditet (%)	14,5%	13,8%	12,3%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	1 394 164	156 027	1 600 191
Föregående års resultat		156 027	-156 027	0
Utdelning				0
Årets resultat			135 392	135 392
Eget kapital vid årets utgång	50 000	1 550 191	135 392	1 735 583

2026012805127

Resultatdisposition

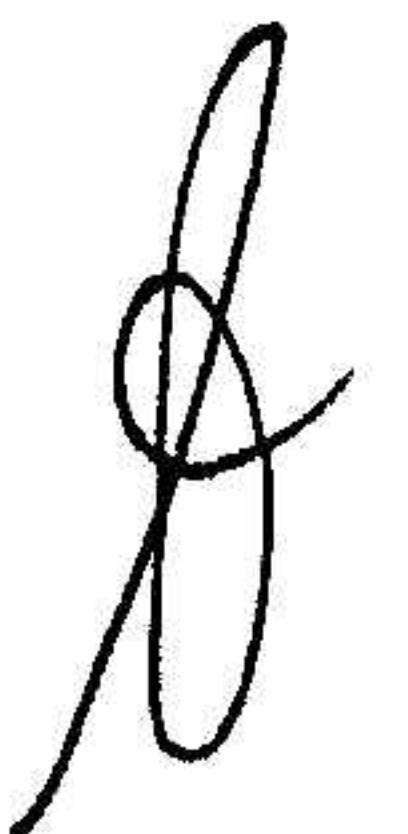
Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 550 191
Årets resultat	135 392
	<hr/>
	1 685 583

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	1 685 583
	<hr/>
	1 685 583

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 439 903	1 289 445
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			1 439 903	1 289 445
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 370	-45 370
Övriga rörelsekostnader			-583 921	-574 787
Summa rörelsekostnader			-629 291	-620 157
Rörelseresultat			810 612	669 288
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-327 220	-482 261
Summa finansiella poster			-327 220	-482 261
Resultat efter finansiella poster			483 392	187 027
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-348 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner			-348 000	-31 000
Resultat före skatt			135 392	156 027
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			135 392	156 027

2026012805129

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>11 455 645</u>	<u>11 501 015</u>
			11 455 645	11 501 015
Summa anläggningstillgångar			11 455 645	11 501 015
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
Kassa och bank			477 783	124 675
Summa omsättningstillgångar			477 783	124 675
SUMMA TILLGÅNGAR			11 933 428	11 625 690

2026012805130

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 550 191	1 394 164
Årets resultat			135 392	156 027
			<u>1 685 583</u>	<u>1 550 191</u>
Summa eget kapital			1 735 583	1 600 191
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			9 097 000	9 097 000
Summa långfristiga skulder			<u>9 097 000</u>	<u>9 097 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			953 276	785 071
Övriga skulder			29 714	30 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			117 855	112 638
Summa kortfristiga skulder			<u>1 100 845</u>	<u>928 499</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			11 933 428	11 625 690

2026012805131

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

2026012805133

Not 3. Byggnader och mark	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	11 818 605	11 818 605
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 818 605	11 818 605
Ingående avskrivningar	-317 590	-272 220
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 370	-45 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 960	-317 590
Utgående redovisat värde	11 455 645	11 501 015

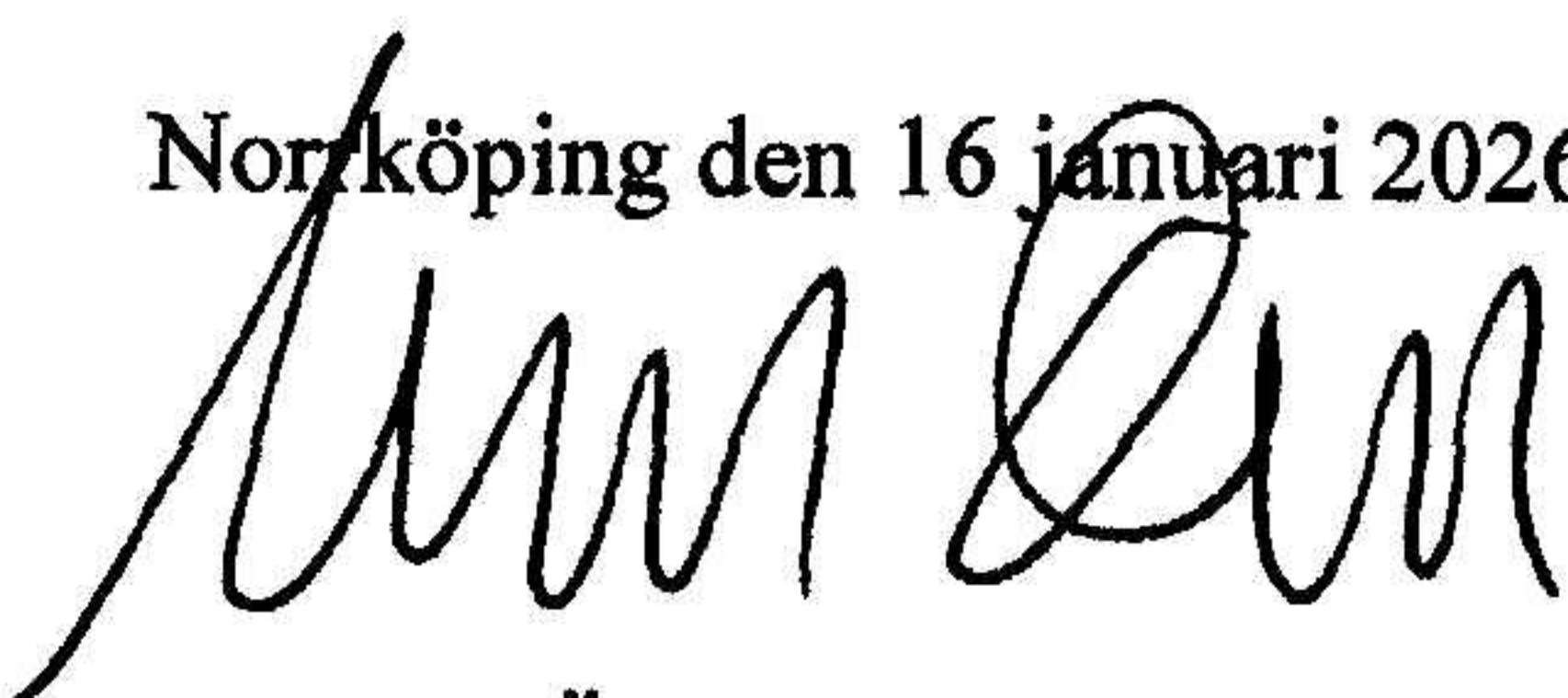
Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	0	0
	0	0

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	20 205	36 089
Övriga räntekostnader	307 015	446 172
	327 220	482 261

Not 6. Ställda säkerheter	2025	2024
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	10 687 500	10 687 500
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	10 687 500	10 687 500

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026



Michael Öhlund