

ÅRSREDOVISNING

för

Flygprestanda Residenset AB

Org.nr. 556683-4551

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Jonas Fredenholm, Styrelseledamot

2026-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall driva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Systerbolaget Flygprestanda AB bedriver sin verksamhet i den av bolaget ägda fastigheten Malmö Residenset 3.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 400	2 440	1 920	1 408
Res. efter finansiella poster	22	64	-162	-479
Soliditet (%)	10,09	9	8	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	987 443	121 614	1 209 057
Balanseras i ny räkning		121 614	-121 614	0
Årets resultat			198 518	198 518
Belopp vid årets utgång	100 000	1 109 057	198 518	1 407 575

Flygprestanda Residenset AB

Org.nr. 556683-4551

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 109 057
årets vinst	<u>198 518</u>
	1 307 575
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 307 575</u>
	1 307 575

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flygprestanda Residenset AB

Org.nr. 556683-4551

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	<u>2 400 000</u>	<u>2 440 000</u>
	2 400 000	2 440 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 542 576	-1 480 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-403 141</u>	<u>-374 981</u>
	-1 945 717	-1 855 255
Rörelseresultat	454 283	584 745
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	986	6 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-432 859</u>	<u>-526 430</u>
	-431 873	-520 309
Resultat efter finansiella poster	22 410	64 436
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	130 000	98 000
Andra bokslutsdispositioner	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	230 000	98 000
Resultat före skatt	252 410	162 436
Skatt på årets resultat	-53 892	-40 822
Årets resultat	<u>198 518</u>	<u>121 614</u>

Flygprestanda Residenset AB

Org.nr. 556683-4551

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 206 634	13 548 395
Inventarier, verktyg och installationer	4	216 000	366 080
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	115 200	124 100
		<u>13 537 834</u>	<u>14 038 575</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		211 520	201 190
		<u>211 520</u>	<u>201 190</u>
Summa anläggningstillgångar		13 749 354	14 239 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		235 000	710 000
Aktuell skattefordran		69 118	83 143
Övriga fordringar		54 181	6 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 232	62 752
		<u>408 531</u>	<u>862 016</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		319 045	269 275
Summa kassa och bank		<u>319 045</u>	<u>269 275</u>
Summa omsättningstillgångar		727 576	1 131 291
SUMMA TILLGÅNGAR		14 476 930	15 371 056

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 109 057	987 443
Årets resultat		<u>198 518</u>	<u>121 614</u>
		1 307 575	1 109 057
Summa eget kapital		<u>1 407 575</u>	<u>1 209 057</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	6	<u>68 000</u>	<u>198 000</u>
Summa obeskattade reserver		68 000	198 000
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		10 668 500	11 193 500
Skulder till koncernföretag		<u>1 600 000</u>	<u>1 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		12 268 500	12 893 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		525 000	525 000
Leverantörsskulder		4 052	348 625
Övriga skulder		83 803	71 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>120 000</u>	<u>124 978</u>
Summa kortfristiga skulder		732 855	1 070 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 476 930	15 371 056

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Tak	20
Stomme	50
Fönster	10
Inre ytskikt	10
Installationer	20-33
Inventarier, verktyg och installatione	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Antaganden om framtiden, uppskattningar samt bedömningar per balansdagen har särskild betydelse för värderingen av tillgångarna och skulderna i balansräkningen. Företagsledningen bedömer att inga av de tillgångs- samt skuldbelopp som redovisas i ÅR är förknippade med en risk och därmed behöver dessa inte justeras i väsentlig grad under det nästkommande året.

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>19 861 025</u>	<u>19 861 025</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 861 025	19 861 025
	Ingående avskrivningar	-6 312 630	-5 970 869
	Årets avskrivningar	<u>-341 761</u>	<u>-341 761</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 654 391	-6 312 630
	Utgående redovisat värde	<u>13 206 634</u>	<u>13 548 395</u>
	Redovisat värde byggnader	7 926 166	8 267 927
	Redovisat värde mark	<u>5 280 468</u>	<u>5 280 468</u>
		13 206 634	13 548 395
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 263 305	872 905
	Inköp	0	390 400
	Omklassificeringar	<u>-97 600</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 165 705	1 263 305
	Ingående avskrivningar	-897 225	-872 905
	Omklassificeringar	6 080	0
	Årets avskrivningar	<u>-58 560</u>	<u>-24 320</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-949 705	-897 225
	Utgående redovisat värde	<u>216 000</u>	<u>366 080</u>
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>178 000</u>	<u>178 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 000	178 000
	Ingående avskrivningar	-53 900	-45 000
	Årets avskrivningar	<u>-8 900</u>	<u>-8 900</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 800	-53 900
	Utgående redovisat värde	<u>115 200</u>	<u>124 100</u>

NOTER

Not 6	Periodiseringsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Periodiseringsfond 2019	0	130 000
	Periodiseringsfond 2020	68 000	68 000
		<u>68 000</u>	<u>198 000</u>

Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 568 500	9 093 500

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	16 550 000	16 550 000
	Summa ställda säkerheter	<u>16 550 000</u>	<u>16 550 000</u>

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Flygprestanda Holding AB, org.nr. 556579-3949, säte Malmö

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-28

Erik Jonas Fredenholm

Erik Jonas Fredenholm

Verkställande direktör

2026-04-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2026.

Sofie Årsköld

Sofie Årsköld

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flygprestanda Residenset AB, org.nr 556683-4551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flygprestanda Residenset AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flygprestanda Residenset ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flygprestanda Residenset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flygprestanda Residenset AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flygprestanda Residenset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under året inte betalt eller redovisat mervärdesskatt i rätt tid eller till rätt belopp.

Det förekommer väsentliga brister i den interna kontrollen vad gäller avstämningar av väsentliga poster. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt ABL 8 kap 4§.

Malmö
2026-04-28

Sofie Årsköld
Sofie Årsköld
Auktoriserad revisor