

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 3.1 AB
559408-9582

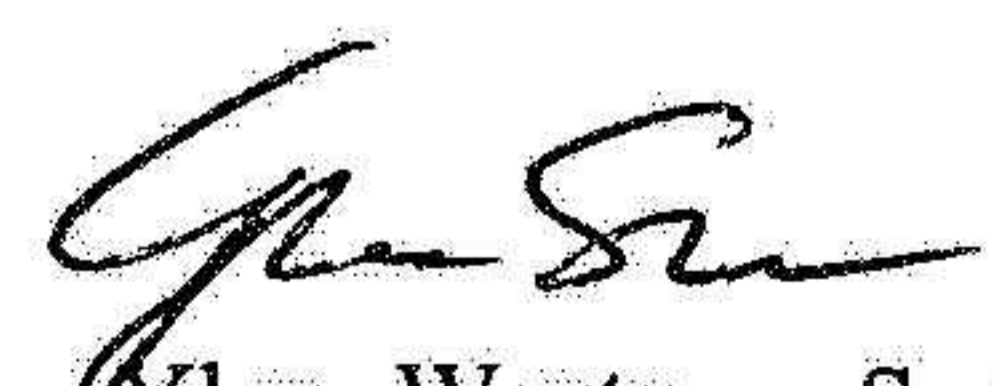
Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 3.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024 -05- 31


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 3.1 AB

559408-9582

Räkenskapsåret

2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 3.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga akter ägs av Neobo Holdco 3 AB , 559408-9699.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Under året har bolaget inte haft några anställda

Företaget har sitt säte i Stockholm..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-582 021
Soliditet (%)	0,0

Förändringar i eget kapital (Kkr)

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartillskott	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		584 957		584 957
Årets resultat			-584 444	-584 444
Belopp vid årets utgång	25	584 957	-584 444	538

Neobo Holdco 3.1 AB
Org.nr 559408-9582

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 956 816
årets förlust	-584 444 086
	512 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	512 730
	512 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1
Summa rörelsekostnader	-1
Rörelseresultat	-1
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77 586
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-507 577
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 029
Summa finansiella poster	-582 020
Resultat efter finansiella poster	-582 021
Resultat före skatt	-582 021
Skatter	
Skatt på årets resultat	-2 423
Årets resultat	-584 444

Neobo Holdco 3.1 AB
Org.nr 559408-9582

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	352 187
Fordringar hos koncernföretag	4	1 338 218
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 690 405
Summa anläggningstillgångar		1 690 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 182 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 209
Summa kortfristiga fordringar		1 186 142

Kassa och bank

Kassa och bank		8 168
Summa kassa och bank		8 168
Summa omsättningstillgångar		1 194 310

SUMMA TILLGÅNGAR

2 884 715

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

584 957

Årets resultat

-584 444

Summa fritt eget kapital

513

Summa eget kapital

538

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 264 474

Summa långfristiga skulder

1 264 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 343

Skulder till koncernföretag

1 590 495

Skatteskulder

2 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

442

Summa kortfristiga skulder

1 619 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 884 715

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	859 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 764
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-507 577
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-507 577
Utgående redovisat värde	352 187

Neobo Holdco 3.1 AB
Org.nr 559408-9582

7 (7)

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Alingsås Lerum AB	100%	100%	250	323 494
Neobo Eskilstuna 6 A	100%	100%	25 000	1 007
Neobo Ulricehamn AB	100%	100%	25 000	3 703
Neobo Vänersborg AB	100%	100%	25 000	22 323
Neobo Holdco 3.1.1 AB	100%	100%	25 000	1 660
				352 187

	Org.nr	Säte
Neobo Alingsås Lerum AB	559248-6681	Malmö
Neobo Eskilstuna 6 A	559323-5947	Stockholm
Neobo Ulricehamn AB	559326-6322	Stockholm
Neobo Vänersborg AB	559326-6330	Stockholm
Neobo Holdco 3.1.1 AB	559408-9590	Stockholm

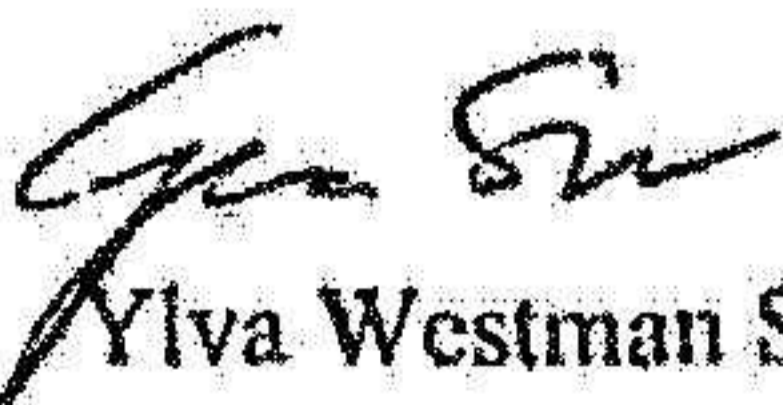
Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 338 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 338 218
Utgående redovisat värde	1 338 218


Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Holdco 3 AB, org.nr. 559408-9699, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ),
556580-2526

Stockholm 2024-05-31


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Madeleine Melin
070-690 6595