

Årsredovisning

för

Urban Gustafsson Förvaltnings AB

556246-7711

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Gustafsson Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 6 maj 2023



Urban Gustafsson

Årsredovisning

för

Urban Gustafsson Förvaltnings AB

556246-7711

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Urban Gustafsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Borås Kommun Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet bedrivs i samma omfattning som föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	249	254	262	299
Resultat efter finansiella poster	-7	150	166	186	143
Soliditet (%)	87	83	76	71	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	419 288	89 474	748 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			89 474	-89 474	0
Årets resultat				33 274	33 274
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	308 762	33 274	582 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 762
årets vinst	33 274
	342 036

disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	142 036

342 036

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052205018

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	249 200
Övriga rörelseintäkter		29 456	14 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 456	263 604
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 084	-75 459
Personalkostnader	1	-29 456	-34 969
Summa rörelsekostnader		-34 540	-110 428
Rörelseresultat		-5 084	153 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 943	-2 750
Summa finansiella poster		-1 837	-2 750
Resultat efter finansiella poster		-6 921	150 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-37 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-37 000
Resultat före skatt		43 079	113 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 805	-23 952
Årets resultat		33 274	89 474

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 000

1 000

Övriga fordringar

212 928

211 432

Summa kortfristiga fordringar

213 928

212 432

Kassa och bank

Kassa och bank

809 713

1 113 372

Summa kassa och bank

809 713

1 113 372

Summa omsättningstillgångar

1 023 641

1 325 804

SUMMA TILLGÅNGAR

1 023 641

1 325 804

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

308 762

419 288

Årets resultat

33 274

89 474

Summa fritt eget kapital

342 036

508 762

Summa eget kapital

582 036

748 762

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

392 000

442 000

Summa obeskattade reserver

392 000

442 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 822

52 862

Övriga skulder

782

32 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 001

50 000

Summa kortfristiga skulder

49 605

135 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 023 641

1 325 804

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

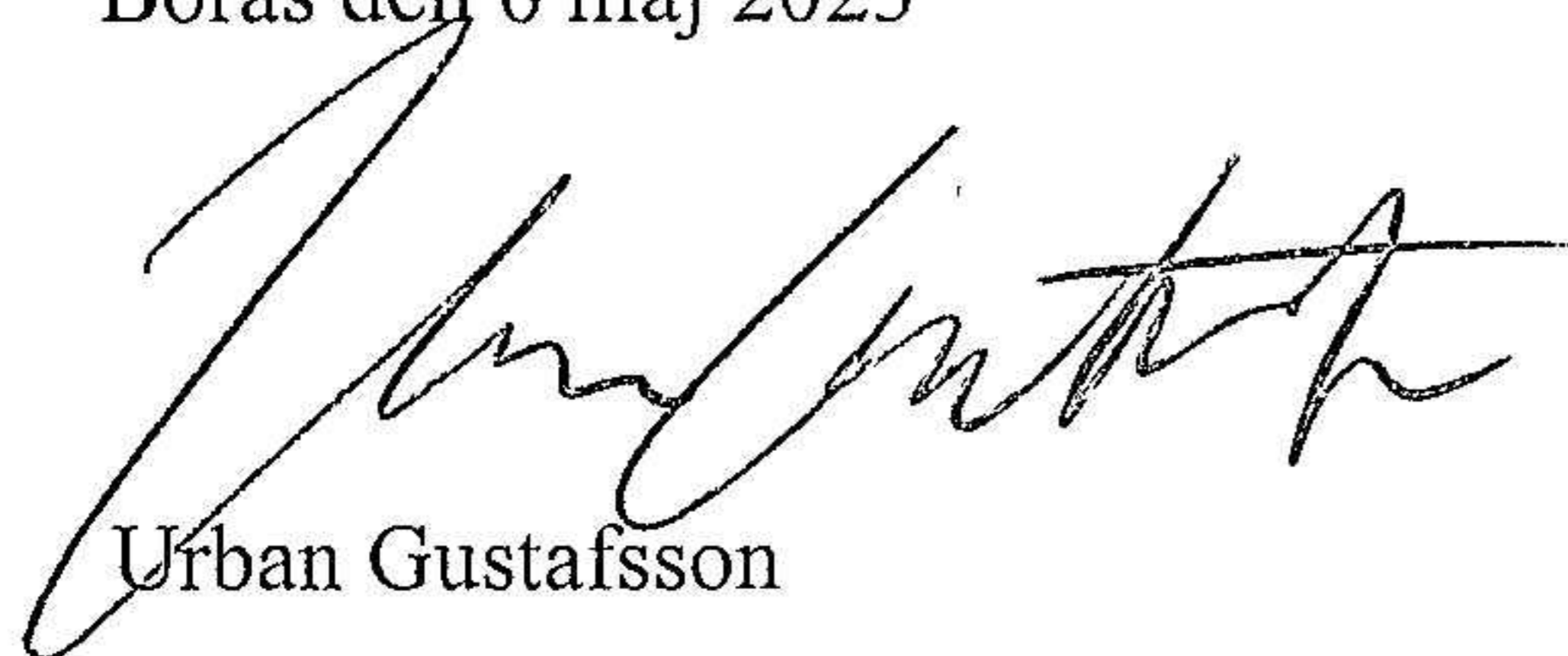
Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	46 911
Försäljningar/utrangeringar		-46 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-46 911
Försäljningar/utrangeringar		46 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Borås den 6 maj 2023


Urban Gustafsson

2023052205023