

Årsredovisning för

Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB

556630-3953

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *27/10-2022*.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika

27/10-2022
Mats Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB, 556630-3953 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Mats Magnusson Invest AB, 556837-5157, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.
Moderbolag i koncernen är Magnusson International Trading Aktiebolag, 556209-8359, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.
Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag till:
Mats Magnusson Invest AB med 150 000 kronor

Bolagets fastighetsinnehav är externt värderat och visar övervärden.

Bolaget började sin verksamhet i november 2002. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Borlänge och Ludvika.

Redovisningsvaluta svenska kronor.

Bolagets säte är Dalarnas län, Ludvika kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling och eventuella risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kr 2019-04-30
Nettoomsättning	1 673 206	1 648 772	1 689 658	1 703 045
Resultat efter finansiella poster	440 141	474 868	439 466	431 936
Soliditet, %	28	20	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	8 600	1 211 669
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			308 469
Vid årets slut	200 000	8 600	1 520 138

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 211 669
årets resultat	308 469
Totalt	<u>1 520 138</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 520 138</u>
Summa	1 520 138

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *gr*

2022103102376

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 673 206	1 648 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 673 206	1 648 772
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-960 884	-858 435
Personalkostnader	1	-44 977	-42 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 490	-165 090
Summa rörelsekostnader		-1 136 351	-1 065 767
Rörelseresultat		536 855	583 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 714	-108 404
Summa finansiella poster		-96 714	-108 137
Resultat efter finansiella poster		440 141	474 868
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-200 000
Resultat före skatt		390 141	274 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 672	-59 566
Årets resultat		308 469	215 302

2022103102377

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 856 566	4 987 056
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 856 566	4 987 056
Summa anläggningstillgångar		4 856 566	4 987 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 808	12 685
Fordringar hos koncernföretag		530 230	515 804
Övriga fordringar		154 326	173 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 891	241 244
Summa kortfristiga fordringar		912 255	943 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		504 311	339 940
Summa kassa och bank		504 311	339 940
Summa omsättningstillgångar		1 416 566	1 283 502
SUMMA TILLGÅNGAR		6 273 132	6 270 558

68

2022103102378

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		8 600	8 600
Summa bundet eget kapital		208 600	208 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 669	996 367
Årets resultat		308 469	215 302
Summa fritt eget kapital		1 520 138	1 211 669
Summa eget kapital		1 728 738	1 420 269
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	100 000
Summa obeskattade reserver		-	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 196 000	4 295 307
Summa långfristiga skulder		4 196 000	4 295 307
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	47 481	216 404
Förskott från kunder		-	2 833
Leverantörsskulder		76 757	61 851
Skatteskulder		323	-
Övriga skulder		82 739	26 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 094	147 831
Summa kortfristiga skulder		348 394	454 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 273 132	6 270 558

2022103102379

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	25
-Inventarier, verktyg	5
-Installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 284 175	7 284 175
	7 284 175	7 284 175
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 297 119	-2 166 629
-Årets avskrivning enligt plan	-130 490	-130 490
	-2 427 609	-2 297 119
Redovisat värde vid årets slut	4 856 566	4 987 056

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	510 898	510 898
	<u>510 898</u>	<u>510 898</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510 898	-476 298
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-34 600
	<u>-510 898</u>	<u>-510 898</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 042 400	3 429 691
	<u>3 042 400</u>	<u>3 429 691</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		-
	<u>15 800 000</u>	<u>15 800 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>15 800 000</u>	<u>15 800 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

gh.

2022103102381

Underskrifter

Ludvika 2022-09-26



Mats Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022.



Eva Andersson
Auktoriserad revisor

2022103102382



Building a better
working world

2022103102383

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB, org.nr 556630-3953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

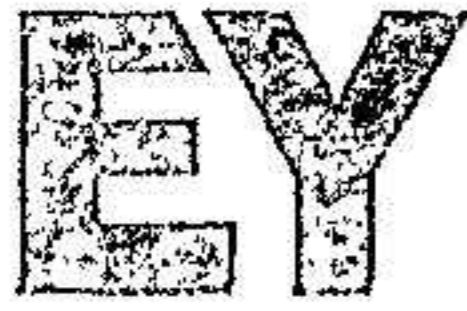
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

et.

Vidimeras



Building a better
working world

2022103102384

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 27 oktober 2022

Eva Andersson
Auktoriserad revisor

Vidimeras