

ÅRSREDOVISNING

för

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staget Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2024-06-24


Jan Karlander

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Det största innehavet i beståndet är fastigheten Stallet 2 i Ängelholm som uthyres till Visma Enterprise AB.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 775 466	4 351 442	4 220 676	4 195 871
Resultat efter finansiella poster	349 251	928 500	1 268 973	863 288
Soliditet (%)	11,23	10,44	8,28	5,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 270 002	622 487	3 012 489
Balanseras i ny räkning			622 487	-622 487	0
Årets resultat				248 865	248 865
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 892 489	248 865	3 261 354

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 892 490
Årets resultat	248 865
	<u>3 141 355</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 141 355
	<u>3 141 355</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20240626;2024062702855

JK
R

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 775 466	4 351 442
Övriga rörelseintäkter		31 577	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 807 043</u>	<u>4 351 442</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-793 509	-1 011 200
Övriga externa kostnader		-390 815	-279 867
Personalkostnader	2	-888 439	-641 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-943 668	-825 779
Summa rörelsekostnader		<u>-3 016 431</u>	<u>-2 757 895</u>
Rörelseresultat		1 790 612	1 593 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 187	7 268
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 451 548	-672 315
Summa finansiella poster		<u>-1 441 361</u>	<u>-665 047</u>
Resultat efter finansiella poster		349 251	928 500
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-138 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-26 000</u>	<u>-138 000</u>
Resultat före skatt		323 251	790 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 386	-168 013
Årets resultat		<u>248 865</u>	<u>622 487</u>

ank=20240626;2024062702856

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	33 581 969	34 474 006
Inventarier, verktyg och installationer	5	397 915	71 327
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>33 979 884</u>	<u>34 545 333</u>
Summa anläggningstillgångar		33 979 884	34 545 333

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		980 777	877 121
Övriga fordringar		160 032	18 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 477	117 673
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 362 286</u>	<u>1 013 634</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		438 883	362 101
Summa kassa och bank		<u>438 883</u>	<u>362 101</u>

Summa omsättningstillgångar		1 801 169	1 375 735
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 781 053	35 921 068
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20240626;2024062702857

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 892 490

2 270 002

Årets resultat

248 865

622 487

Summa fritt eget kapital

3 141 355

2 892 489

Summa eget kapital

3 261 355

3 012 489

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

957 000

931 000

Summa obeskattade reserver

957 000

931 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 160 000

22 965 000

Skulder till koncernföretag

6 353 425

7 110 837

Summa långfristiga skulder

28 513 425

30 075 837

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

880 000

880 000

Skatteskulder

0

194 104

Övriga skulder

1 508 343

147 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

660 930

679 664

Summa kortfristiga skulder

3 049 273

1 901 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**35 781 053****35 921 068**

ank=20240626;2024062702858

Not

2023-12-31

2022-12-31

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2 2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2023** **2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -257 588 -123 944

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	46 832 453	42 420 335
Inköp	0	4 412 118
Utgående anskaffningsvärden	46 832 453	46 832 453
Ingående avskrivningar	-12 358 447	-11 535 926
Årets avskrivningar	-892 037	-822 521
Utgående avskrivningar	-13 250 484	-12 358 447
Redovisat värde	33 581 969	34 474 006

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 533 900	3 459 315
Inköp	378 219	74 585
Utgående anskaffningsvärden	3 912 119	3 533 900
Ingående avskrivningar	-3 462 573	-3 459 315
Årets avskrivningar	-51 631	-3 258
Utgående avskrivningar	-3 514 204	-3 462 573
Redovisat värde	397 915	71 327

ank=20240626;2024062702859

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

NOTER

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden
Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-12-31

2022-12-31

0

2 797 783

0

-2 797 783

0

0

0

0

Not 7 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

18 640 000

19 445 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

25 000 000

25 000 000

Andra ställda säkerheter

0

100 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Extrico Holding AB, Org. nr 556320-3206, säte Ängelholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm

Jan Karlander

Verkställande direktör

2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/6 - 2024.

Anders Melander

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staget Fastigheter AB
Org.nr. 556240-1579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Staget Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staget Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Staget Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staget Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Staget Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 24/6 - 2024


Anders Melander
Auktoriserad revisor