

# Årsredovisning

---

## *Linsi Fastighets AB*

559126-2943

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eran Yogev

2025-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom... (Hotell & Restaurang).  
Företaget har sitt säte i [[Tranås].

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2502	2303-2402	2203-2302	2103-2202
Nettoomsättning	249	467	385	1 323
Resultat efter finansiella poster	-42	-153	-419	-278
Soliditet %	4	4	4	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%... [Restaurang till såld nu]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	152 588	-152 588
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-152 588	152 588
- Erhållna aktieägartillskott		41 855	
- Årets resultat			-41 855
- Belopp vid årets utgång	50 000	41 855	-41 855

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 855
Årets resultat	-41 855
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	248 728	466 969
Övriga rörelseintäkter	0	26 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>248 728</b>	<b>493 506</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Handelsvaror	-109 996	-202 728
Övriga externa kostnader	-108 217	-298 446
Personalkostnader	2, 3 -73 085	-145 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-291 298</b>	<b>-646 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-42 570</b>	<b>-152 850</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 196	430
Räntekostnader och liknande resultatposter	-481	-168
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>715</b>	<b>262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-41 855</b>	<b>-152 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-41 855</b>	<b>-152 588</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-41 855</b>	<b>-152 588</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-02-28	2024-02-29
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 018 695	1 018 695
Inventarier, verktyg och installationer	91 555	87 114
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 110 250</i>	<i>1 105 809</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 110 250</b>	<b>1 105 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	5 000	5 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	49 877	63 592
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>49 877</i>	<i>63 592</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	7 661	11 500
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>7 661</i>	<i>11 500</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>62 538</b>	<b>80 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 172 788</b>	<b>1 185 901</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-02-28	2024-02-29
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	41 855	152 588
Årets resultat	-41 855	-152 588
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 141 726
Övriga skulder	1 120 218	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 120 218</b>	<b>1 141 726</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 364	0
Skatteskulder	394	2 434
Övriga skulder	-188	-8 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 570</b>	<b>-5 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 172 788</b>	<b>1 185 901</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Löner och andra ersättningar	2025-02-28	2024-02-29
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	55 613	120 279
Totala löner och andra ersättningar	55 613	120 279
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	17 472	24 903
(varav pensionskostnader till övriga anställda)	-	1 625
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner	73 085	145 182

Not 3 Medelantalet anställda	2025-02-28	2024-02-29
Medelantalet anställda	1	1

## UNDERSKRIFTER

Tranås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Eran Yogev*  
Eran Yogev  
2025-09-29