

# Årsredovisning

## KOAB Förvaltnings AB

Organisationsnummer: 556716-1798  
Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungälv

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kjell Ottosson  
Styrelseledamot  
2022-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Kjell Ottosson i Kungälv AB, 556149-0177, Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	810 173	736 157	745 055	665 987
Soliditet (%)	93,2	93,7	93,9	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>36 441 286</b>	<b>432 206</b>	<b>36 973 492</b>
Balanseras i ny räkning		432 206	-432 206	0
Årets resultat			343 075	343 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>36 873 492</b>	<b>343 075</b>	<b>37 316 567</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 873 492
Årets resultat	343 075
<b>Summa</b>	<b>37 216 567</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 216 567
<b>Summa</b>	<b>37 216 567</b>

24

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-40 211	-41 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 211</b>	<b>-41 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 211</b>	<b>-41 486</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	883 210	840 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 826	-62 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>850 384</b>	<b>777 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>810 173</b>	<b>736 157</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-232 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	-185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-377 000</b>	<b>-185 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433 173</b>	<b>551 157</b>
Skatt på årets resultat		-90 098	-118 951
<b>Årets resultat</b>		<b>343 075</b>	<b>432 206</b>

26

2022071907647

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	26 263 566	25 380 356
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 635 201	14 757 253
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 898 767</b>	<b>40 137 609</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 898 767</b>	<b>40 137 609</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	11 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>11 698</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		648	147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>648</b>	<b>147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>648</b>	<b>11 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 899 415</b>	<b>40 149 454</b>

2

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 873 492	36 441 286
Årets resultat		343 075	432 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 216 567</b>	<b>36 873 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 316 567</b>	<b>36 973 492</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		985 000	840 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>985 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		2 116 798	2 085 515
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 116 798</b>	<b>2 085 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		232 000	0
Skatteskulder		209 050	240 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>481 050</b>	<b>250 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 899 415</b>	<b>40 149 454</b>

*af*

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	år
Hysesrätter och liknande rättigheter	år
Goodwill	år
Byggnader	år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	år
Inventarier, verktyg och installationer	år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	år
Övriga materiella anläggningstillgångar	år

### Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	883 210	840 247

### Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 380 356	24 540 609
Tillkommande fordringar	883 210	840 247
Reglerade fordringar	0	-500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 263 566</b>	<b>25 380 356</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 263 566</b>	<b>25 380 356</b>

*JK*

**Not 4. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 757 253	14 923 649
Reglerade fordringar	-122 052	-166 396
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 635 201</b>	<b>14 757 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 635 201</b>	<b>14 757 253</b>

**Not 5. Långfristiga skulder**

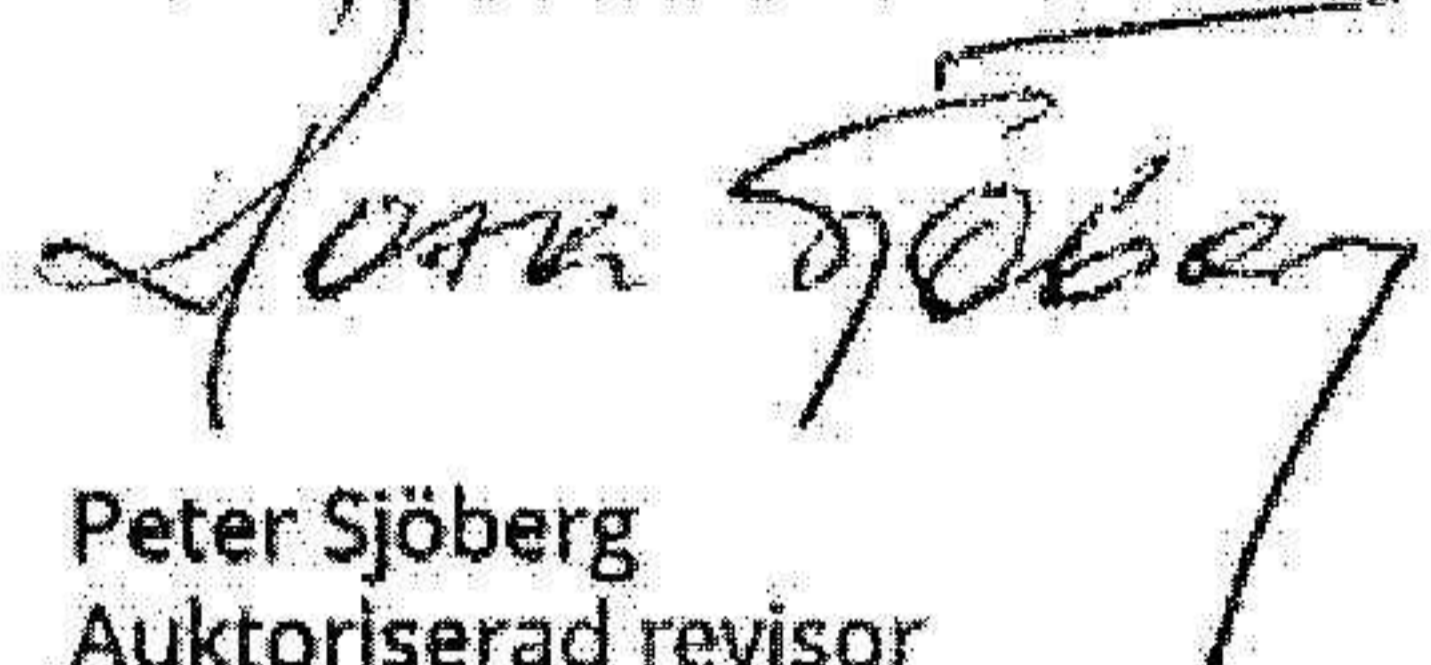
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 116 798	2 085 516
Skuld till huvudägare		

Kungälv



Kjell Ottosson  
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30.



Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KOAB Förvaltnings AB, org.nr 556716-1798.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KOAB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KOAB Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KOAB Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

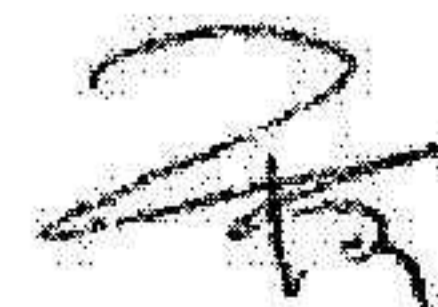
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KOAB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KOAB Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

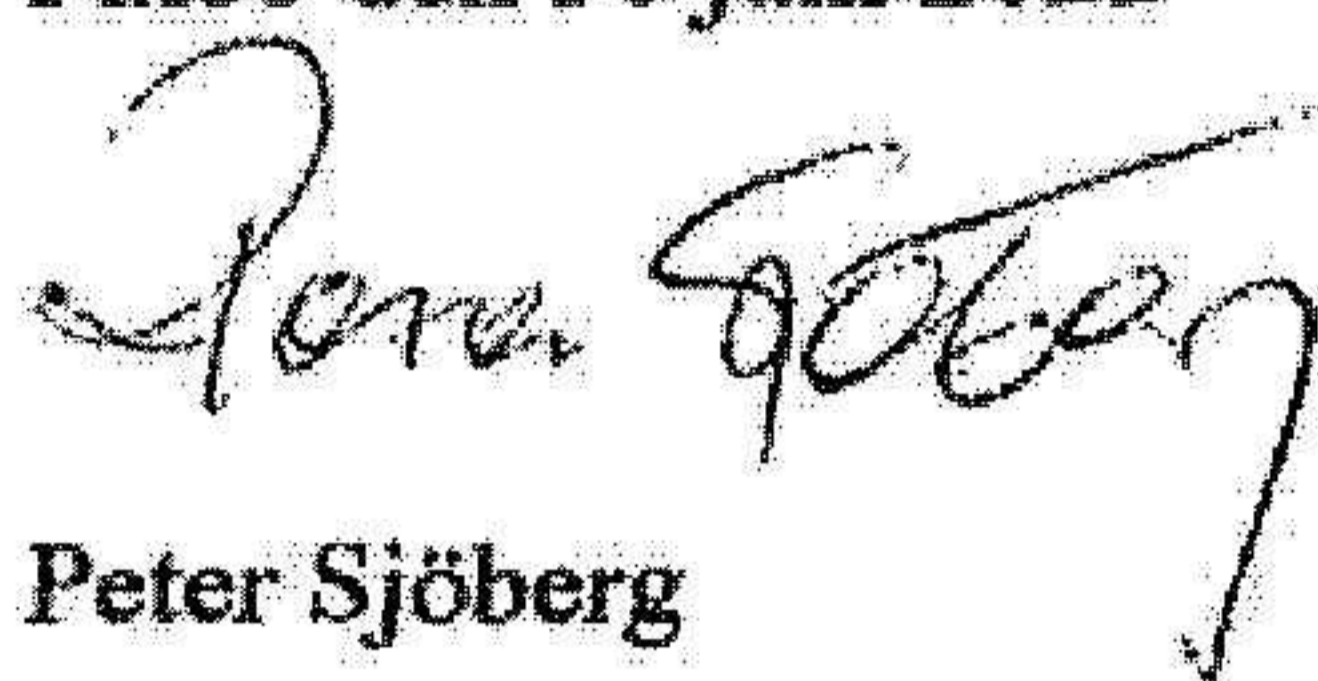
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade



beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Pixbo den 30 juni 2022



Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor