

Årsredovisning

MJ Fastigheter Skutskär AB

559343-8517

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skutskär 2025-06-30



Nils Arne Sandström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sin verksamhet med att bygga, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gälveborgs län, Gävle kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har förlängts till att omfatta perioden 230701-241231 för att uppnå gemensamt räkenskapsår med moderbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2412	2207-2306	2111-2206
Nettoomsättning	194	155	0
Resultat efter finansiella poster	34	-28	-22
Soliditet %	3	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 852	-1 810
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 810	1 810
Årets resultat			31 663
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 662	31 663

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-23 662
Årets resultat	31 663
Summa	8 001

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 001
Summa	8 001

RESULTATRÄKNING

1

2023-07-01
2024-12-31

2022-07-01
2023-06-30

	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	193 879	154 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	193 879	154 918
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-39 886	-27 646
Övriga externa kostnader	-26 785	-55 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 454	-29 729
Summa rörelsekostnader	-126 125	-113 246
Rörelseresultat	67 754	41 672
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 500	-69 482
Summa finansiella poster	-33 500	-69 482
Resultat efter finansiella poster	34 254	-27 810
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	26 000
Summa bokslutsdispositioner	-	26 000
Resultat före skatt	34 254	-1 810
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 591	-
Årets resultat	31 663	-1 810

ank=20250709:2025071056085

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 701 831

1 761 285

Summa materiella anläggningstillgångar

1 701 831

1 761 285

Summa anläggningstillgångar

1 701 831

1 761 285

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

21 850

Fordringar hos koncernföretag

–

26 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 904

–

Summa kortfristiga fordringar

5 904

47 850

Kassa och bank

Kassa och bank

113 651

89 589

Summa kassa och bank

113 651

89 589

Summa omsättningstillgångar

119 555

137 439

SUMMA TILLGÅNGAR

1 821 386

1 898 724

		2024-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 662	-21 852
Årets resultat		31 663	-1 810
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>8 001</i>	<i>-23 662</i>
Summa eget kapital		58 001	26 338
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	–	805 000
Skulder till koncernföretag	3	1 736 500	350 000
Summa långfristiga skulder		1 736 500	1 155 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	63 000
Skulder till koncernföretag		–	606 469
Skatteskulder		5 041	2 450
Övriga skulder		13 844	18 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	26 480
Summa kortfristiga skulder		26 885	717 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 821 386	1 898 724

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Räkenskapsåret har förlängts och sträcker sig från 230701 till 241231. Det innefattar att det nya räkenskapsåret omfattar 18 månader.

Förlängningen kan därför påverka jämförelsetal och andra delar av årsredovisningen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 791 015	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	–	1 791 015
Utgående anskaffningsvärden	1 791 015	1 791 015
Ingående avskrivningar	-29 730	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 454	-29 730
Utgående avskrivningar	-89 184	-29 730
Redovisat värde	1 701 831	1 761 285

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	553 000

UNDERSKRIFTER

Skutskär


Nils Arne Sandström
2025-06-30