

Årsredovisning
för
Sigillet Stålverksgatan 5 AB
559307-6705

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Stålverksgatan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tingstadsvassen 15:3 i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Industrifastigheter AB (org nr 556715-5709) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Hysesintäkter	1 862	1 653	962	490
Resultat efter finansiella poster	-411	-232	-926	-1 094
Soliditet (%)	15	14	8	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	23	219 532	244 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 532	-219 532	0
Årets resultat			77 435	77 435
Belopp vid årets utgång	25 000	219 555	77 435	321 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 555
årets vinst	77 435
	296 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	296 990
	296 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 861 995	1 653 204
Övriga rörelseintäkter		3 718	24 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 865 713	1 677 971
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-728 022	-782 491
Övriga externa kostnader		-189 147	-27 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 114 542	-817 229
Övriga rörelsekostnader		0	-53 744
Summa rörelsekostnader		-2 031 711	-1 680 844
Rörelseresultat		-165 998	-2 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		469	1 094
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-245 569	-230 155
Summa finansiella poster		-245 100	-229 061
Resultat efter finansiella poster		-411 098	-231 934
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		411 567	1 691 823
Förändringar av överavskrivningar		0	-1 218 030
Summa bokslutsdispositioner		411 567	473 793
Resultat före skatt		469	241 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		76 966	-22 327
Årets resultat		77 435	219 532

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 953 132	7 205 684
Byggnads- och markinventarier	4	8 221 041	6 775 418
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	225 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 399 173	13 981 102

Summa anläggningstillgångar

15 399 173

13 981 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		56 441	84 097
Fordringar hos koncernföretag		665 645	2 498 256
Övriga fordringar		101 026	39 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 231	15 336
Summa kortfristiga fordringar		844 343	2 636 942

Summa omsättningstillgångar

844 343

2 636 942

SUMMA TILLGÅNGAR

16 243 516

16 618 044

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 555	22
Årets resultat		77 435	219 532
Summa fritt eget kapital		296 990	219 554
Summa eget kapital		321 990	244 554
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 616 167	2 616 167
Summa obeskattade reserver		2 616 167	2 616 167
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		12 985 556	13 121 121
Övriga skulder		0	60 000
Summa långfristiga skulder		12 985 556	13 181 121
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		146 145	318 265
Skatteskulder		8 444	58 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 214	199 846
Summa kortfristiga skulder		319 803	576 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 243 516	16 618 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-245 569	-230 155
	-245 569	-230 155

Not 3 Byggnader och markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 896 490	7 896 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 896 490	7 896 490
Ingående avskrivningar	-690 806	-438 254
Årets avskrivningar	-252 552	-252 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-943 358	-690 806
Utgående redovisat värde	6 953 132	7 205 684

Not 4 Byggnads- och markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 799 886	4 321 281
Inköp	2 307 613	3 478 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 107 499	7 799 886
Ingående avskrivningar	-1 024 468	-459 791
Årets avskrivningar	-861 990	-564 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 886 458	-1 024 468
Utgående redovisat värde	8 221 041	6 775 418

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	225 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	0
Utgående redovisat värde	225 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Industrifastigheter AB (org nr 556715-5709) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson