

Årsredovisning
för
Själevads Invest AB
559358-4062

Räkenskapsåret
2022-01-03 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Lindmark, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för Själlevads Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03 - 2023-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta tillgångar såsom fastigheter och värdepapper, vidare ska bolaget bedriva uthyrning av fastigheter, uthyrning av bygg- och leasingmaskiner såsom maskiner och utrustning för bygg- och markentreprenader, bedriva konsultverksamhet avseende företagsorganisation, exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta räkenskapsår som är ett förlängt år, är också bolagets första år. Under året har bolaget förvärvat fastigheten Bonässkiftet 1:36.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Själlevads Förvaltning AB, org nr 559095-8756 med säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Resultat efter finansiella poster	-168
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		1 223	1 223
Belopp vid årets utgång	25 000	1 223	26 223

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 223
disponeras så att i ny räkning överföres	1 223
	1 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-03
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-93 734

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-74 233

-167 967

Rörelseresultat

-167 967

Resultat efter finansiella poster

-167 967

Bokslutsdispositioner

170 000

Resultat före skatt

2 033

Skatt på årets resultat

-810

Årets resultat

1 223

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 385 030
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	129 900
		2 514 930

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		5 720
		5 720
Summa anläggningstillgångar		2 520 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 584
		7 584

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		56 461
		64 045

SUMMA TILLGÅNGAR

2 584 695

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 223

1 223

Summa eget kapital

26 223

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 534 900

Summa långfristiga skulder

2 534 900

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

15 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

Summa kortfristiga skulder

23 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 584 695

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader (stomme/grund)	100 år
Byggnader (stomkompletteringar/innerväggar)	50 år
Byggnader (värme, sanitet (VS))	50 år
Byggnader (el)	40 år
Byggnader (ventilation)	25 år
Byggnader (fasad)	50 år
Byggnader (yttertak)	40 år
Byggnader (fönster)	50-70 år
Byggnader (kök)	35 år
Byggnader (badrum)	30 år
Byggnader (inre ytskikt)	14-15 år
Byggnader (trapphus)	14
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp	2 459 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 459 263
Årets avskrivningar	-74 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 233

Utgående redovisat värde **2 385 030**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2023-06-30

Inköp 129 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **129 900**

Utgående redovisat värde **129 900**

Not 4 Långfristiga skulder
2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 534 900
2 534 900

Örnsköldsvik 2023-12-20

Christoffer Lindmark
Christoffer Lindmark