

# Årsredovisning

för

## Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiebolag

556431-6791

Räkenskapsåret


2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv, den 26 maj 2023



Tina Leo

# Årsredovisning

för

## Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiebolag

556431-6791

Räkenskapsåret

2022 /  
3

Styrelsen för Olofsson & Leo Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklari. Försäljningskontor finns i Bjuv, Åstorp och Klippan. Bolaget ägs till 70 % av Lennart Leo i Ramlösa AB, 556830-0296, och till 30 % av & Fastigheter, Oscar Månsson AB, 559234-2967.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 656	10 681	16 819	14 100
Resultat efter finansiella poster	59	1 215	4 431	3 333
Soliditet (%)	6	33	50	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	74 001	1 712 705	1 936 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 785 000		-1 785 000
Balanseras i ny räkning		1 712 705	-1 712 705	0
Årets resultat			31 311	31 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>1 706</b>	<b>31 311</b>	<b>183 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 706
årets vinst	31 311
	<b>33 017</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 017
	<b>33 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 656 250	10 681 467
Övriga rörelseintäkter		1 310	44 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 657 560</b>	<b>10 726 386</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 615 568	0
Övriga externa kostnader		-2 188 866	-3 655 772
Personalkostnader	2	-5 696 043	-5 754 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 205	-108 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 608 682</b>	<b>-9 518 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 878</b>	<b>1 207 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 482	17 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-9 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 479</b>	<b>7 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 357</b>	<b>1 214 963</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	850 000
Förändring av överavskrivningar		0	108 176
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>958 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 357</b>	<b>2 173 139</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 046	-460 434
<b>Årets resultat</b>		<b>31 311</b>	<b>1 712 705</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

497 616

386 604

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**497 616**

**386 604**

**Summa anläggningstillgångar**

**497 616**

**386 604**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

578 420

0

Fordringar hos koncernföretag

32 451

32 451

Övriga fordringar

765 658

380 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

204 610

790 981

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 581 139**

**1 203 771**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 256

2 476 881

Redovisningsmedel

1 407 651

1 911 519

**Summa kassa och bank**

**1 516 907**

**4 388 400**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 098 046**

**5 592 171**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 595 662**

**5 978 775**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 706

74 001

Årets resultat

31 311

1 712 705

**Summa fritt eget kapital**

**33 017**

**1 786 706**

**Summa eget kapital**

**183 017**

**1 936 706**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

18 588

18 588

**Summa obeskattade reserver**

**18 588**

**18 588**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

366 108

195 847

Skatteskulder

605 938

448 186

Övriga skulder

1 788 601

2 601 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

633 410

777 869

**Summa kortfristiga skulder**

**3 394 057**

**4 023 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 595 662**

**5 978 775**

~~7~~

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2022 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	6,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 881	1 074 938
Inköp	219 217	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-534 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>760 098</b>	<b>540 881</b>
Ingående avskrivningar	-154 277	-580 158
Försäljningar/utrangeringar	0	534 057
Årets avskrivningar	-108 205	-108 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 482</b>	<b>-154 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>497 616</b>	<b>386 604</b>

Bjuv 26/5 2023

Tina Leo

Min revisionsberättelse har lämnats

26 maj 2023

Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Christina Kulegärdh Simona Berges

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB

Org nr 556431-6791

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olofsson & Leo Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 5670105505705  
2023033010795
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olofsson & Leo Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 26 maj 2023



Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

