

Årsredovisning

Skinnars Förvaltnings AB

556943-0563

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulf Colliander
2022-09-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

	2103-2202	2003-2102	1903-2002	1803-1902
Nettoomsättning	891 093	687 909	500 267	511 165
Resultat efter finansiella poster	68 984	150 840	-39 557	5 831
Soliditet %	13	11	7	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	171 628	104 757
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		104 757	-104 757
- Årets resultat			54 453
- Belopp vid årets utgång	50 000	276 385	54 453

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	276 385
Årets resultat	54 453
Summa	330 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	330 838
Summa	330 838

RESULTATRÄKNING

1

	2021-03-01 2022-02-28	2020-03-01 2021-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	891 093	687 909
Övriga rörelseintäkter	0	4 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	891 093	692 784
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-496 610	-205 396
Personalkostnader	-94 720	-86 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-130 755	-129 264
Summa rörelsekostnader	-722 085	-421 244
Rörelseresultat	169 008	271 540
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 024	-120 700
Summa finansiella poster	-100 024	-120 700
Resultat efter finansiella poster	68 984	150 840
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-28 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-28 000
Resultat före skatt	68 984	122 840
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 531	-18 083
Årets resultat	54 453	104 757

BALANSRÄKNING

1

		2022-02-28	2021-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 898 531	2 939 799
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 898 531	2 939 799
Summa anläggningstillgångar		2 898 531	2 939 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 149	36 535
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 149	39 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 560	106 828
<i>Summa kassa och bank</i>		143 560	106 828
Summa omsättningstillgångar		169 709	146 777
SUMMA TILLGÅNGAR		3 068 240	3 086 576

BALANSRÄKNING

	2022-02-28	2021-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	276 385	171 628
Årets resultat	54 453	104 757
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>330 838</i>	<i>276 385</i>
Summa eget kapital	380 838	326 385
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	28 000	28 000
Summa obeskattade reserver	28 000	28 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 835 000	900 000
Övriga skulder	1 321 200	1 471 200
Summa långfristiga skulder	2 156 200	2 371 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	48 908	34 285
Skatteskulder	10 193	11 808
Övriga skulder	35 193	14 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	348 908	240 107
Summa kortfristiga skulder	503 202	360 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 068 240	3 086 576

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-5	20-30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-02-28 2021-02-28

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-02-28 2021-02-28

Ingående anskaffningsvärden	3 727 278	3 727 278
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	89 487	-
Utgående anskaffningsvärden	3 816 765	3 727 278
Ingående avskrivningar	-787 479	-658 215
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 755	-129 264
Utgående avskrivningar	-918 234	-787 479
Redovisat värde	2 898 531	2 939 799

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-02-28 2021-02-28

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-25 000	-25 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

2022-02-28 2021-02-28

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 916 200	2 131 200
--	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter

2022-02-28 2021-02-28

Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

UNDERSKRIFTER

Delsbo

Ulf Colliander
Ulf Colliander
2022-08-28