

Årsredovisning för

Bellanca Egendomsförvaltning AB

559092-2372

Räkenskapsåret

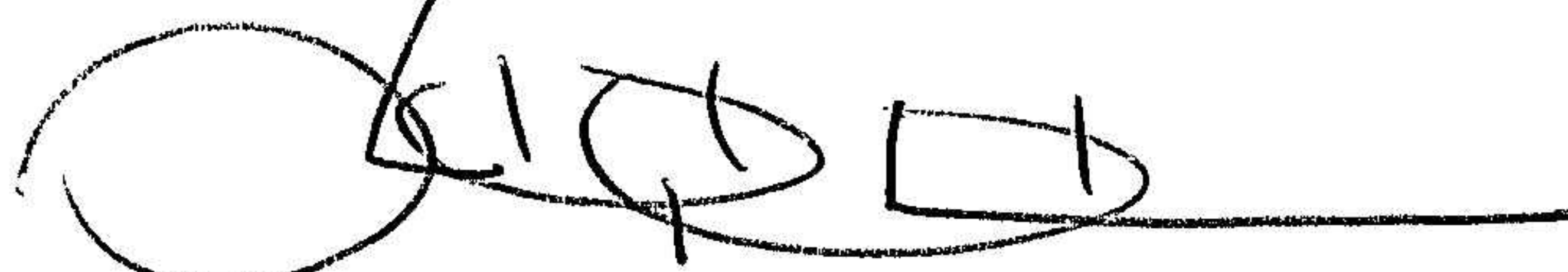
2022-09-01 - 2023-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bellanca Egendomsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-15



Henrik Klasa

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bellanca Egendomsförvaltning AB, 559092-2372, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut arbetsmaskiner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allén i Karlstad AB, 556192-7061 har under året fusionerats med bolaget. Bolaget har ökat sin omsättning med mer än 30% på grund av utökad verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	941 906	557 185	542 805	497 561
Resultat efter finansiella poster	513 509	107 904	9 498	21 698
Soliditet, %	17	41	29	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 100		890 376	34 149
Fusionsresultat			-343 709	
Omföring av föreg års vinst			34 149	-34 149
Årets resultat				342 717
Vid årets slut	50 100		580 816	342 717

Återbetalning för villkorade aktieägartillskott föreligger med 805.500 kr (805.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	237 107
årets resultat	342 717
Totalt	579 824
disponeras för	
balanseras i ny räkning	923 533
Summa	923 533

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		941 906	557 185
Övriga rörelseintäkter		76 005	-
Summa rörelseintäkter m.m.		1 017 911	557 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 725	-180 529
Personalkostnader	2	-	-11 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 824	-237 418
Summa rörelsekostnader		-385 549	-429 827
Rörelseresultat		632 362	127 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 885	-19 982
Summa finansiella poster		-118 853	-19 454
Resultat efter finansiella poster		513 509	107 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	-
Förändring av överavskrivningar		65 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-65 000
Resultat före skatt		433 509	42 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 792	-8 755
Årets resultat		342 717	34 149

2024032801074

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 791 500	1 188 243
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	333 998	626 856
Inventarier, verktyg och installationer	5	171 573	159 814
Summa materiella anläggningstillgångar		6 297 071	1 974 913
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	-	400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		6 307 071	2 374 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 531	101 658
Övriga fordringar		633	1 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 592
Summa kortfristiga fordringar		175 164	113 783
Kassa och bank			
Kassa och bank		76	18 917
Summa kassa och bank		76	18 917
Summa omsättningstillgångar		175 240	132 700
SUMMA TILLGÅNGAR		6 482 311	2 507 613

2024032801075

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580 816	890 376
Årets resultat		342 717	34 149
Summa fritt eget kapital		923 533	924 525
Summa eget kapital		973 633	974 625
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		145 000	-
Akkumulerade överavskrivningar		-	65 000
Summa obeskattade reserver		145 000	65 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 449 571	534 686
Skulder till koncernföretag		1 521 551	518 000
Övriga skulder		-	97 000
Summa långfristiga skulder		4 971 122	1 149 686
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	262 356	199 431
Förskott från kunder		-	40 000
Leverantörsskulder		12 508	66 003
Skatteskulder		83 203	967
Övriga skulder		14 489	11 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	-
Summa kortfristiga skulder		392 556	318 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 482 311	2 507 613

2024032801076

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 377 739	996 380
-Nyanskaffningar	5 850 000	381 359
-Avyttringar och utrangeringar	-1 377 739	
	<u>5 850 000</u>	<u>1 377 739</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189 496	-148 506
-Avyttringar och utrangeringar	189 496	
-Årets avskrivning enligt plan	-58 500	-40 990
	<u>-58 500</u>	<u>-189 496</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 791 500	1 188 243

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 085 000	1 085 000
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar	-325 000	
Vid årets slut	<u>760 000</u>	<u>1 085 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-458 144	-302 181
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	140 402	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-108 260	-155 963
Vid årets slut	<u>-426 002</u>	<u>-458 144</u>
Redovisat värde vid årets slut	333 998	626 856

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	243 302	208 302
-Nyanskaffningar	190 637	35 000
-Avyttringar och utrangeringar	-243 302	
Vid årets slut	<u>190 637</u>	<u>243 302</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 488	-43 023
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	83 488	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 064	-40 465
Vid årets slut	<u>-19 064</u>	<u>-83 488</u>
Redovisat värde vid årets slut	171 573	159 814

2024032801078

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	
-Förvärv		400 000
-Fusion	-400 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	400 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 747 571	-
	2 747 571	-

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

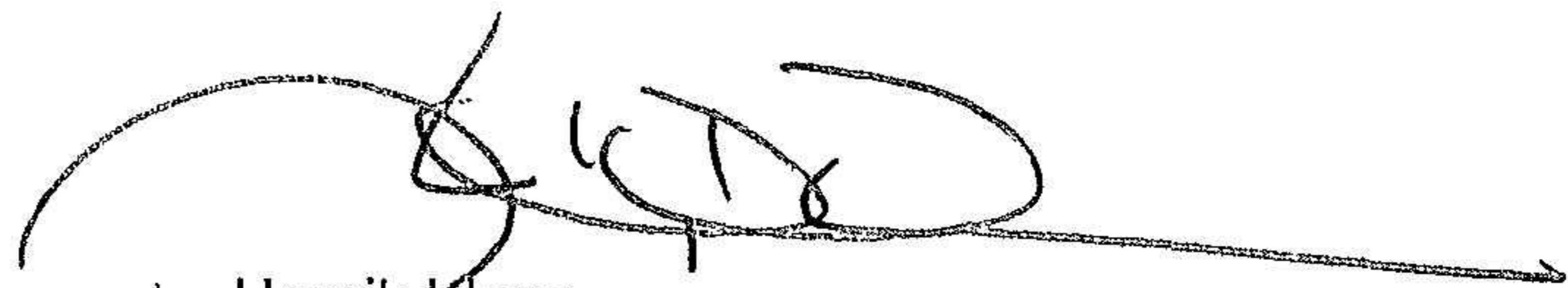
Henrik Klasa, Ekonomernas Hus i Sverige AB

Underskrifter

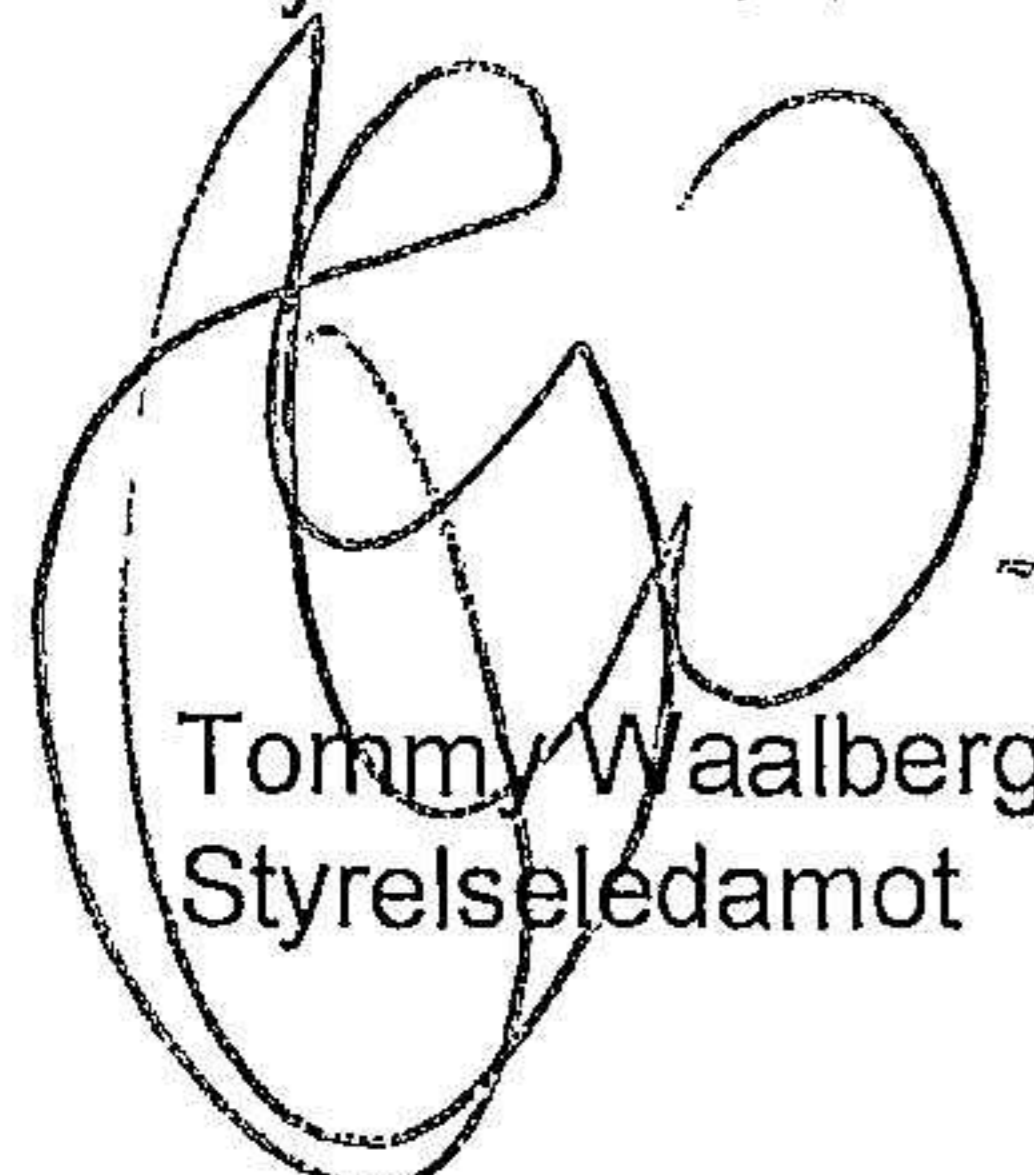
Karlstad 2024-02-15



Olle Sirén
Styrelseordförande



Henrik Klasa
Styrelseledamot



Tommy Waalberg
Styrelseledamot