

Årsredovisning
för
Sigillet Norra Hamngatan 4 AB
559104-3871

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Norra Hamngatan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Nordstaden 13:7.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	7 912	7 662	6 463	7 137
Resultat efter finansiella poster	-1 138	-2 025	-2 421	188
Soliditet (%)	5	5	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 418 658	-1 415 497	53 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 415 497	1 415 497	0
Erhållna aktieägartillskott		1 475 000		1 475 000
Årets resultat			-1 473 496	-1 473 496
Belopp vid årets utgång	50 000	1 478 161	-1 473 496	54 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 478 161
årets förlust	-1 473 496
	4 665
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 665
	4 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		7 911 600	7 661 722
Övriga rörelseintäkter		37 725	78 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 949 325	7 740 123
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 946 758	-2 003 684
Övriga externa kostnader		-5 242	-316 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 125 734	-4 076 268
Övriga rörelsekostnader		-43 414	-67 623
Summa rörelsekostnader		-6 121 148	-6 464 033
Rörelseresultat		1 828 177	1 276 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		565	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 966 322	-3 301 591
Summa finansiella poster		-2 965 757	-3 301 336
Resultat efter finansiella poster		-1 137 580	-2 025 246
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-285 000	0
Förändringar av överavskrivningar		197 785	822 422
Summa bokslutsdispositioner		-87 215	822 422
Resultat före skatt		-1 224 795	-1 202 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 701	-212 673
Årets resultat		-1 473 496	-1 415 497

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

100 438 476

102 343 692

Byggnads- och markinventarier

4

12 404 922

11 032 177

Summa materiella anläggningstillgångar

112 843 398

113 375 869

Summa anläggningstillgångar

112 843 398

113 375 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 894

66 658

Fordringar hos koncernföretag

3 882 634

4 903 672

Övriga fordringar

6 147

5 582

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

861 192

846 790

Summa kortfristiga fordringar

4 766 867

5 822 702

Summa omsättningstillgångar

4 766 867

5 822 702

SUMMA TILLGÅNGAR

117 610 265

119 198 571

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 478 161	1 418 658
Årets resultat		-1 473 496	-1 415 497
Summa fritt eget kapital		4 665	3 161
Summa eget kapital		54 665	53 161
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		285 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		7 685 208	7 882 993
Summa obeskattade reserver		7 970 208	7 882 993
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		106 733 602	108 358 882
Summa långfristiga skulder		106 733 602	108 358 882
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		167 717	114 160
Skatteskulder		524 452	1 316 682
Övriga skulder		856 070	416 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 303 551	1 056 060
Summa kortfristiga skulder		2 851 790	2 903 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 610 265	119 198 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-2 966 322	-3 275 262
Övriga räntekostnader	0	-26 329
	-2 966 322	-3 301 591

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 812 174	114 506 077
Inköp	0	306 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 812 174	114 812 174
Ingående avskrivningar	-12 468 482	-10 564 286
Årets avskrivningar	-1 905 216	-1 904 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 373 698	-12 468 482
Utgående redovisat värde	100 438 476	102 343 692

Not 4 Byggnads- och markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 641 621	21 641 621
Inköp	3 593 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 234 884	21 641 621
Ingående avskrivningar	-10 609 444	-8 437 372
Årets avskrivningar	-2 220 518	-2 172 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 829 962	-10 609 444
Utgående redovisat värde	12 404 922	11 032 177

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	101 350 000	101 350 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(101 350 000)</i>	<i>(101 350 000)</i>
	101 350 000	101 350 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Norra Hamngatan 4 AB, org.nr 559104-3871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Norra Hamngatan 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Norra Hamngatan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Norra Hamngatan 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Norra Hamngatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Norra Hamngatan 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Norra Hamngatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor