

ÅRSREDOVISNING

för

Fredric Bohm Change Management AB

Org.nr. 556822-7598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Bohm, Styrelseledamot
2024-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	413 200	473 362	421 927	377 615
Resultat efter finansiella poster	9 128	67 867	578	-173 278
Soliditet (%)	2,86	2,56	0,72	0,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 262	67 867	93 605
Balanseras i ny räkning		67 867	-67 867	0
Årets resultat			9 128	9 128
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>43 605</u>	<u>9 128</u>	<u>102 733</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 605
Årets resultat	<u>9 128</u>
	52 733

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>52 733</u>
	52 733

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		413 200	473 362
Övriga rörelseintäkter		25 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>438 409</u>	<u>473 362</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 562	-262 276
Personalkostnader	2	-29 145	-20 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 465</u>	<u>-56 729</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-327 172</u>	<u>-339 992</u>
Rörelseresultat		111 237	133 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 117	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-107 226</u>	<u>-65 569</u>
Summa finansiella poster		<u>-102 109</u>	<u>-65 503</u>
Resultat efter finansiella poster		9 128	67 867
Resultat före skatt		9 128	67 867
Årets resultat		<u>9 128</u>	<u>67 867</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 152 074	3 208 803
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 264	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 179 338</u>	<u>3 208 803</u>
Summa anläggningstillgångar		3 179 338	3 208 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 346	64 484
Övriga fordringar		58 732	66 570
Summa kortfristiga fordringar		<u>121 078</u>	<u>131 054</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		20 000	20 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 714	287 303
Summa kassa och bank		<u>263 714</u>	<u>287 303</u>
Summa omsättningstillgångar		404 792	438 357
SUMMA TILLGÅNGAR		3 584 130	3 647 160

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 605	-24 262
Årets resultat		9 128	67 867
Summa fritt eget kapital		<u>52 733</u>	<u>43 605</u>
Summa eget kapital		102 733	93 605
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 950 000	2 200 000
Skulder till koncernföretag		1 120 413	926 507
Summa långfristiga skulder		<u>3 070 413</u>	<u>3 126 507</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		310 984	309 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 912
Summa kortfristiga skulder		<u>410 984</u>	<u>427 048</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 584 130	3 647 160

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
	Ingående avskrivningar	-391 197	-334 468
	Årets avskrivningar	-56 729	-56 729
	Utgående avskrivningar	-447 926	-391 197
	Redovisat värde	3 152 074	3 208 803

Mark ingår i inskaffningsvärdet med 763 560 kr. Mark skrivs ej av.

Fredric Bohm Change Management AB

Org.nr. 556822-7598

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	30 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-2 736	0
	Utgående avskrivningar	-2 736	0
	Redovisat värde	27 264	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 550 000	1 800 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000

Not 7 Koncernförhållanden

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna

Fredrik Bohm

Fredrik Bohm

2024-02-25