

Årsredovisning för
Saltsjöbaden Fastigheter Savann AB

559450-3699

Räkenskapsåret

2023-09-29 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2024-10-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastigheter Savann AB, 559450-3699, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-29 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildat i samband med fission av Skytten fastighet AB

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-32 642
Soliditet %	62,7
Balansomslutning	15 723 024

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Balanseras i ny räkning		9 866 742	0
Årets resultat			-32 642
Belopp vid årets utgång	25 000	9 866 742	-32 642

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	9 866 742
Årets resultat	-32 642
Summa	9 834 100
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	4 834 100
Summa	9 834 100

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-29 - 2024-06-30</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-32 642
Summa rörelsekostnader		-32 642
Rörelseresultat		-32 642
Resultat efter finansiella poster		-32 642
Resultat före skatt		-32 642
Årets resultat		-32 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	15 722 950
Summa materiella anläggningstillgångar		15 722 950
Summa anläggningstillgångar		15 722 950
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		74
Summa kassa och bank		74
Summa omsättningstillgångar		74
SUMMA TILLGÅNGAR		15 723 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Fri överkursfond		9 866 742
Årets resultat		-32 642
Summa fritt eget kapital		9 834 100
Summa eget kapital		9 859 100
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		5 861 305
Summa långfristiga skulder		5 861 305
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		0
Skatteskulder		2 619
Summa kortfristiga skulder		2 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 723 024

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden	
Övertagna vid fission	15 722 950
Utgående anskaffningsvärden	15 722 950
Redovisat värde	15 722 950

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 861 305

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

Underskrifter

Karlshamn

Johan Persson 2024-09-18
Johan Persson Datum
Styrelseordförande

Josef Wikell 2024-09-18
Josef Wikell Datum
Styrelseledamot