

Årsredovisning

för

Broadgate Invest 20 AB

556600-7323

Räkenskapsåret

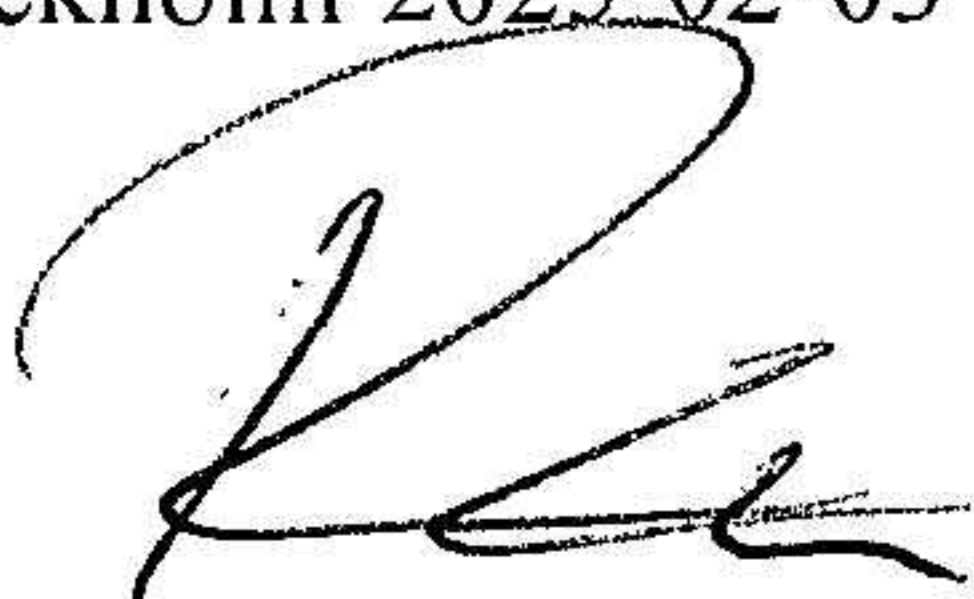
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broadgate Invest 20 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-03



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Broadgate Invest 20 AB

556600-7323

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen för Broadgate Invest 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger dotterföretagen, Broadgate Invest 21 AB, 556633-7928.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andelar i Fastighets KB Stenidun 969677-1485, har avyttrats under året på grund av likvidation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-15	10 781	12
Soliditet (%)	77,6	100,0	66,6	99,6
Balansomslutning	31 354	31 335	52 730	41 941

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	13 421 216	5 920 584	6 985 068	31 326 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-6 975 000	-6 975 000
Balanseras i ny räkning			10 068	-10 068	0
Årets resultat				-10 006	-10 006
Belopp vid årets utgång	5 000 000	13 421 216	5 930 652	-10 006	24 341 862



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 930 652
årets förlust	-10 006
	5 920 646

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 920 646
	5 920 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

32 777

10 535

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

32 777

10 535

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 123

-25 362

Summa rörelsekostnader

-47 123

-25 362

Rörelseresultat

-14 346

-14 827

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-5 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 940

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-105

Summa finansiella poster

-1 060

-105

Resultat efter finansiella poster

-15 406

-14 932

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 400

7 000 000

Summa bokslutsdispositioner

5 400

7 000 000

Resultat före skatt

-10 006

6 985 068

Årets resultat

-10 006

6 985 068

2025032501002

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

33 000

33 000

Summa materiella anläggningstillgångar

33 000

33 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

110 000

115 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

110 000

115 000

Summa anläggningstillgångar

143 000

148 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

31 159 808

31 154 408

Övriga fordringar

2

2

Summa kortfristiga fordringar

31 159 810

31 154 410

Kassa och bank

Kassa och bank

51 539

32 760

Summa kassa och bank

51 539

32 760

Summa omsättningstillgångar

31 211 349

31 187 170

SUMMA TILLGÅNGAR

31 354 349

31 335 170

2025032501003

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

13 421 216

13 421 216

Summa bundet eget kapital

18 421 216

18 421 216

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 930 652

5 920 583

Årets resultat

-10 006

6 985 068

Summa fritt eget kapital

5 920 646

12 905 651

Summa eget kapital

24 341 862

31 326 867

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 994 987

803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

7 012 487

8 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 354 349

31 335 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Konst	Ingen avskrivning
-------	----------------------

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående redovisat värde	33 000	33 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Försäljningar	-5 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	115 000
Utgående redovisat värde	110 000	115 000

Broadgate Invest 20 AB
Org.nr 556600-7323

7 (8)

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Broadgate Invest 21 AB	100%	100%	1 000	110 000
				110 000

	Org.nr	Säte
Broadgate Invest 21 AB	556633-7928	Stockholm
	969677-1485	Stockholm

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning med stöd av ABL 7:3 är Broadgate Invest 19 AB med organisationsnummer 556607-0131 med säte i Stockholm.

Broadgate Invest 20 AB
Org.nr 556600-7323

8 (8)

Stockholm Datering enligt digital signatur

Richard Wollter
Ordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats. Datering enligt digital signatur.

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

2025032501008



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.01.2025 16:44

SENT BY OWNER:
Alexander Sollén · 08.01.2025 08:16

DOCUMENT ID:
HyxiU8ijLkg

ENVELOPE ID:
HJjLUoiLkl-HyxiU8ijLkg

DOCUMENT NAME:
315 Broadgate Invest 20 AB 231001-240930.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Richard Magnus Wollter richard@broadgate.se	Signed Authenticated	08.01.2025 09:05 08.01.2025 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18) IP: 94.234.96.30
2. Karin Frida Sofie Rudengren karin.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	08.01.2025 16:44 08.01.2025 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/10) IP: 217.213.130.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Invest 20 AB
Org.nr 556600-7323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Invest 20 AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Invest 20 ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Invest 20 AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 20 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Flen

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

2025032501012



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.01.2025 16:44
SENT BY OWNER:
Alexander Sollén · 08.01.2025 08:32
DOCUMENT ID:
HkgvMcjo8Jl
ENVELOPE ID:
H1vGqis8Je-HkgvMcjo8Jl

DOCUMENT NAME:
RevB Broadgate Invest 20 AB 231001-240930.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Frida Sofie Rudengren karin.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	08.01.2025 16:44 08.01.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/10) IP: 217.213.130.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed