

**Årsredovisning**  
för  
**Elanders Projekt AB**  
559126-3800

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Helgeström, Styrelseledamot  
2025-11-10

Styrelsen och verkställande direktören för Elanders Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsområdet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 945          | 1 872          | 1 727          | 1 605          |
| Resultat efter finansiella poster | 291            | 815            | 677            | 705            |
| Soliditet (%)                     | 80,50          | 82,02          | 82,46          | 84,04          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 891 759                        | 475 896                   | <b>1 417 655</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -312 500                       |                           | <b>-312 500</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 475 896                        | -475 896                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 212 702                   | <b>212 702</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 055 155</b>               | <b>212 702</b>            | <b>1 317 857</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst   | 1 055 155        |
| årets vinst  | 212 702          |
|  | <b>1 267 857</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas<br>i ny räkning överföres | 370 000          |
|  | 897 857          |
|  | <b>1 267 857</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-10-01<br/>-2025-09-30</b> | <b>2023-10-01<br/>-2024-09-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 944 832                         | 1 871 563                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |            | <b>1 944 832</b>                  | <b>1 871 563</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -236 280                          | -179 673                          |
| Personalkostnader   | 2          | -1 410 472                        | -956 485                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 646 752</b>                 | <b>-1 136 158</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>298 080</b>                    | <b>735 405</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              |            | -41 785                           | -31 434                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |            | 31 930                            | 65 022                            |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |            | 3 370                             | 45 532                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | -235                              | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-6 720</b>                     | <b>79 120</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>291 360</b>                    | <b>814 525</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -2 000                            | -209 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-2 000</b>                     | <b>-209 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>289 360</b>                    | <b>605 525</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -76 658                           | -129 629                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>212 702</b>                    | <b>475 896</b>                    |

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

266 970

305 385

Andra långfristiga fordringar

4

704 500

4 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**971 470**

**309 885**

**Summa anläggningstillgångar**

**971 470**

**309 885**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 000

152 401

Övriga fordringar

0

1 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

265 192

232 791

**Summa kortfristiga fordringar**

**298 192**

**386 826**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 464 254

2 106 279

**Summa kassa och bank**

**1 464 254**

**2 106 279**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 762 446**

**2 493 105**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 733 916**

**2 802 990**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 055 155

891 759

Årets resultat

212 702

475 896

**Summa fritt eget kapital**

**1 267 857**

**1 367 655**

**Summa eget kapital**

**1 317 857**

**1 417 655**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 112 000

1 110 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 112 000**

**1 110 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 122

17 163

Skatteskulder

51 760

51 101

Övriga skulder

85 706

97 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 471

109 675

**Summa kortfristiga skulder**

**304 059**

**275 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 733 916**

**2 802 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-10-01<br>-2025-09-30 | 2023-10-01<br>-2024-09-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1,5                       | 1,5                       |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-09-30     | 2024-09-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 318 566        | 350 000        |
| Inköp   | 151 781        | 84 420         |
| Försäljningar                                   | -193 566       | -115 854       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>276 781</b> | <b>318 566</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -13 181        | -58 713        |
| Återförda nedskrivningar                        | 3 370          | 45 532         |
| Årets nedskrivningar                            |                | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-9 811</b>  | <b>-13 181</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>266 970</b> | <b>305 385</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2025-09-30     | 2024-09-30   |
|---|----------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 500          | 0            |
| Tillkommande fordringar                         | 700 000        | 4 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>704 500</b> | <b>4 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>704 500</b> | <b>4 500</b> |

Avser kapitalförsäkring samt deposition hyra kontor

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

*Anders Helgeström*  
Anders Helgeström  
Verkställande direktör  
2025-11-10