

Årsredovisning

Pery Fastighets AB

559233-2539

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Leksand 2022-12-07

Massoud Hussein

Massoud Hussein

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1912-2008
Nettoomsättning	1 000	211	0
Resultat efter finansiella poster	153	-123	-4
Soliditet %	7	5	83

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga nystartad verksamhet i juni 2021.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	800 000	-4 100	-123 037
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-123 037	123 037
Årets resultat			147 814
Belopp vid årets utgång	800 000	-127 137	147 814

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-127 137
Årets resultat	147 814
<i>Summa</i>	<i>20 677</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 677
<i>Summa</i>	<i>20 677</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

John Stenlund

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	999 996	210 832
Övriga rörelseintäkter	29 284	28 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 029 280	238 885
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-140 333	-147 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-362 155	-77 035
Summa rörelsekostnader	-502 488	-224 443
Rörelseresultat	526 792	14 442
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-373 596	-137 479
Summa finansiella poster	-373 596	-137 479
Resultat efter finansiella poster	153 196	-123 037
Resultat före skatt	153 196	-123 037
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 382	-
Årets resultat	147 814	-123 037

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 279 201

11 531 806

Summa materiella anläggningstillgångar

11 279 201

11 531 806

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

11 379 201

11 631 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

60 185

195 820

Övriga fordringar

83

301 382

Summa kortfristiga fordringar

60 268

497 202

Kassa och bank

Kassa och bank

773 497

597 096

Summa kassa och bank

773 497

597 096

Summa omsättningstillgångar

833 765

1 094 298

SUMMA TILLGÅNGAR

12 212 966

12 726 104

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	800 000	800 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>800 000</i>	<i>800 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-127 137	-4 100
Årets resultat	147 814	-123 037
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 677</i>	<i>-127 137</i>
Summa eget kapital	820 677	672 863
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 684 205
Övriga skulder	2 079 318	2 079 318
Summa långfristiga skulder	10 763 523	11 245 985
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	510 526	333 333
Leverantörsskulder	1 178	3 036
Skatteskulder	61 632	5 500
Övriga skulder	41 430	17 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	447 498
Summa kortfristiga skulder	628 766	807 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 212 966	12 726 104

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	3-5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 608 841	5 580
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	109 550	11 603 261
Utgående anskaffningsvärden	11 718 391	11 608 841
Ingående avskrivningar	-77 035	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	0
Årets avskrivningar	-362 155	-77 035
Utgående avskrivningar	-439 190	-77 035
Redovisat värde	11 279 201	11 531 806

2022121201985

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	–
	Inköp	–	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

Bolaget innehar 100% av andelarna i Ronja & Robin AB, 559217-3727.
Eget kapital 379 540 kr, årets resultat 325 093 kr.

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 642 100	7 166 667

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
	Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

2022121201986

UNDERSKRIFTER

Leksand



Massoud Hussein
2022-12-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07



Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pery Fastighets Aktiebolag
Org.nr 559233-2539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pery Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pery Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pery Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pery Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pery Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

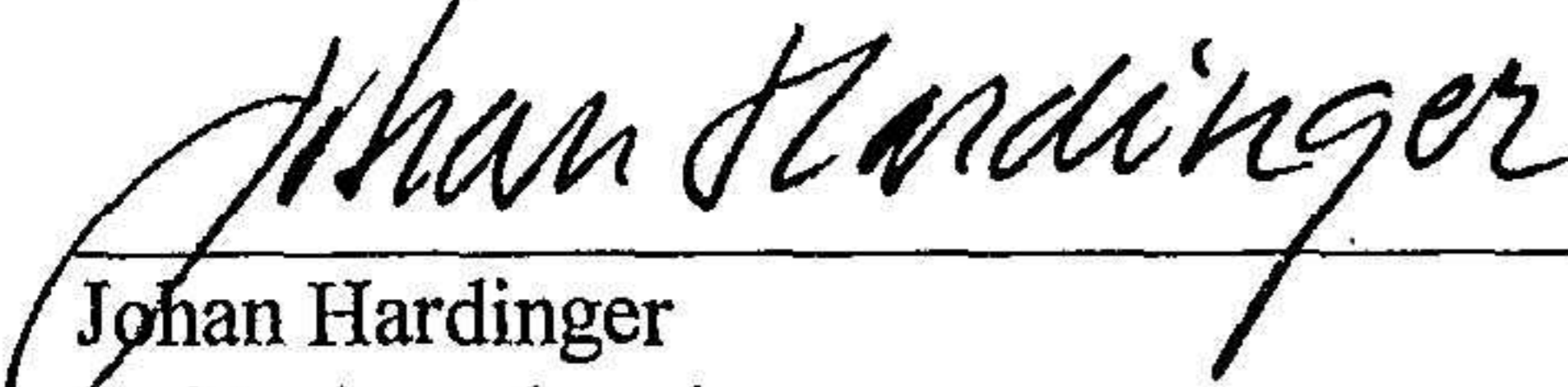
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 7 december 2022


Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

