

**Årsredovisning**  
för  
**Nils Johnnys Fastighets AB**  
556697-6105

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johnny Nilsson, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Nils Johnnys Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget avyttrade under 2017 samtliga aktier i ett helägt fastighetsförvaltande dotterföretag som ägde fastigheten Stockholm Gulmåran 12. Vid försäljningen avtalades om en tilläggsköpeskilling baserat på antal kvadratmeter bostäder som kan byggas enligt en viss standard. Tilläggsköpeskillingen har ännu inte utbetalats men styrelsens bedömning är att det är sannolikt att sådan kommer att betalas ut och att tilläggsköpeskillingen kan uppgå till väsentliga belopp. Företaget har i år inte haft några väsentliga kostnader. Företagets lån till Johnny Byggare AB kommer att regleras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-7,9	0,2	-142,2	-43,4
Soliditet (%)	1,7	1,8	1,5	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	102 808	-91 971	110 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200	-200	0
Årets resultat			-7 855	-7 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>103 008</b>	<b>-100 026</b>	<b>102 982</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 837
årets förlust	-7 855
	<b>2 982</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 982
	<b>2 982</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 855

200

**Summa rörelsekostnader**

**-7 855**

**200**

**Rörelseresultat**

**-7 855**

**200**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 855**

**200**

**Resultat före skatt**

**-7 855**

**200**

**Årets resultat**

**-7 855**

**200**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 000 000

5 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 305

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 000 000**

**5 012 305**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 088 035

1 089 585

**Summa kassa och bank**

**1 088 035**

**1 089 585**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 088 035**

**6 101 890**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 088 035**

**6 101 890**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 837	10 637
Årets resultat		-7 855	200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 982</b>	<b>10 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 982</b>	<b>110 837</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 985 053	5 985 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 985 053</b>	<b>5 991 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 088 035</b>	<b>6 101 890</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Skulder till Koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Avräkning Johnny Byggare AB	-5 985 053	-5 985 053
	<b>-5 985 053</b>	<b>-5 985 053</b>

Bromma 2025-02-26

*Johnny Nilsson*  
Johnny Nilsson