

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för


**NREP InvestCo 14 AB**  
**556964-9592**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29. Juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27. Juni 2023

  
Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP InvestCo 14 AB**  
**556964-9592**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Fanny Karvonen 073 300 29 01

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 14 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 14 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt hundratals euro

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-56	2 174	-4 229	35 399	1 739	-17
Eget kapital	2 657	2 713	16 039	61 268	1 453	97
Balansomslutning	2 708	2 729	16 066	61 289	1 842	107

#### Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämman förfogande står följande förlust, i euro:

balanserad förlust	-2 308 024
årets förlust	-5 606
	<u>-2 313 630</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-2 313 630
	<u>-2 313 630</u>

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55	-36
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-55</u>	<u>-36</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-55	-36
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	-	2 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1	-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1</u>	<u>2 210</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-56	2 174
<b>Resultat före skatt</b>		-56	2 174
Skatt på årets resultat	5, 6	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-56</u>	<u>2 174</u>

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp i hundratals euro			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	7	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	70	70
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		2 638	2 659
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 638</b>	<b>2 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 708</b>	<b>2 729</b>

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	9	25 728	25 728
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 793</b>	<b>25 793</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		-23 080	-25 254
Årets resultat		-56	2 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 136</b>	<b>-23 080</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 657</b>	<b>2 713</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29	16
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51</b>	<b>16</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 708</b>	<b>2 729</b>

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i hundratals euro

	Aktie-kapital	Uppskrivnings-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>65</b>	<b>25 728</b>	<b>-25 254</b>	<b>2 174</b>	<b>2 713</b>
Disposition enligt årsstämman	-	-	2 174	-2 174	0
Utdelning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-56	-56
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>65</b>	<b>25 728</b>	<b>-23 080</b>	<b>-56</b>	<b>2 657</b>

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i euro.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**NREP InvestCo 14 AB**  
556964-9592

#### **Ägarintressen i övriga företag**

Andelar i övriga företag med ägarintresse i redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för ägarintressen i övriga företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

#### **Leasade tillgångar**

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

#### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

#### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

### *Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar,

## Not 3 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022	2021
Utdelning på andelar i intresseföretag	-	2 258
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>2 258</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag		
Räntekostnader, övriga	-	-41
Valutakursdifferenser	-1	-7
<b>Summa</b>	<b>-1</b>	<b>-48</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt		
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NREP InvestCo 14 AB  
556964-9592

#### Not 6 Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-56		2 174
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-11,5	20,6%	-448
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-21,4%	12	-21,4%	465
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	-	-	-	-
Skatteeffekt underskottsavdrag	0,8%	-0,5	0,8%	-17
Skatt hänförlig till tidigare år				-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13	13
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
Ingående uppskrivningar	-25 741	25 728
Årets uppskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>25 728</b>	<b>25 728</b>
Ingående nedskrivningar	-	-25 741
Årets nedskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

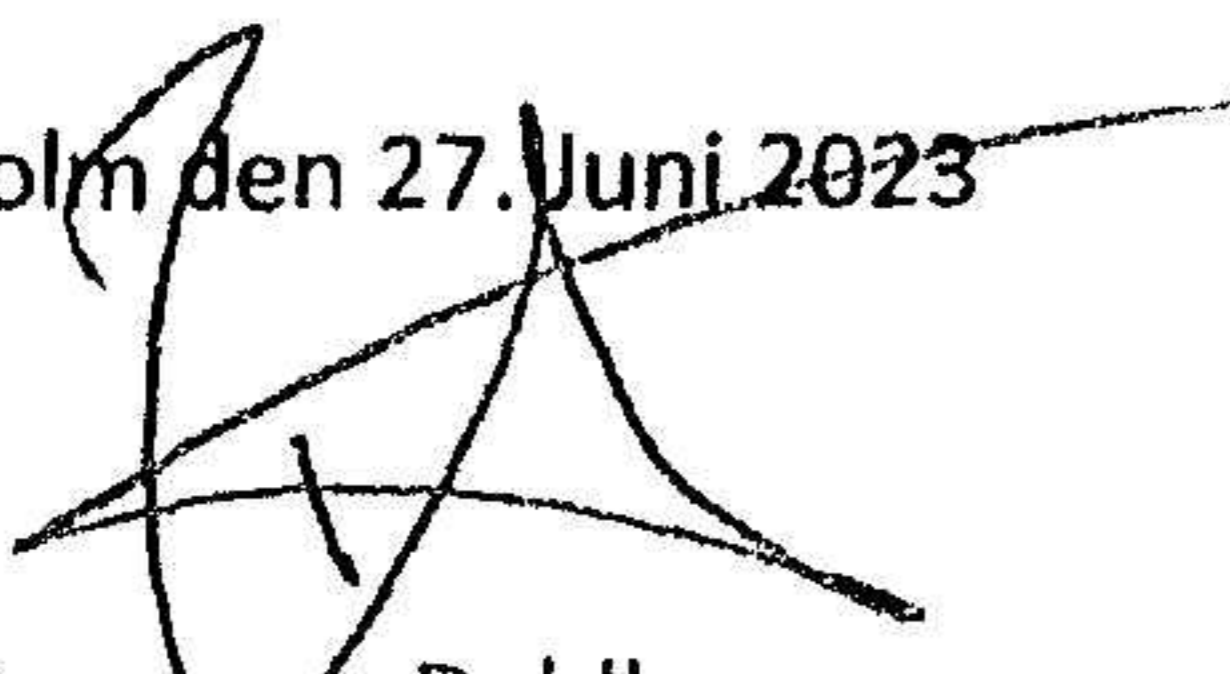
	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	70	70
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70</b>	<b>70</b>

#### Not 9 Uppskrivningsfond


	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	25 728	25 728
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	-	-
<b>Utgående balans</b>	<b>25 728</b>	<b>25 728</b>

Ägarintressen i övriga företag skulle ha haft ett redovisat värde om 13 hundratals euro om uppskrivningen ej hade skett.

Stockholm den 27. Juni 2023



Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande



Stefan Wallander  
Styrelseledamot

2023100403359