

Årsredovisning
för
Inetra Invest AB
559042-7638
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inetra Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 19 april 2024



Stefan Sylvester

Årsredovisning
för
Inetra Invest AB

559042-7638

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Inetra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	710	681	210	195
Resultat efter finansiella poster	156	117	-68	-16
Soliditet (%)	4,1	2,1	0,6	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16	116 902	166 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 902	-116 902	0
Årets resultat			151 579	151 579
Belopp vid årets utgång	50 000	116 918	151 579	318 497

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 273 200kr (273 200kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 918
årets vinst	151 579
.	268 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	268 497
	268 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

709 664

681 176

Övriga rörelseintäkter

15 449

10 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

725 113

691 776

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-309 146

-371 395

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-117 612

-114 484

Summa rörelsekostnader

-426 758

-485 879

Rörelseresultat

298 355

205 897

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 287

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 894

-88 996

Summa finansiella poster

-142 607

-88 995

Resultat efter finansiella poster

155 748

116 902

Resultat före skatt

155 748

116 902

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 169

0

Årets resultat

151 579

116 902

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	7 481 001	7 478 727
Summa materiella anläggningstillgångar		7 481 001	7 478 727
Summa anläggningstillgångar		7 481 001	7 478 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 072	119 256
Övriga fordringar		902	60 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 856	9 388
Summa kortfristiga fordringar		126 830	189 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 904	205 652
Summa kassa och bank		233 904	205 652
Summa omsättningstillgångar		360 734	394 715
SUMMA TILLGÅNGAR		7 841 735	7 873 442

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 918

16

Årets resultat

151 579

116 902

Summa fritt eget kapital

268 497

116 918

Summa eget kapital

318 497

166 918

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 714 080

4 814 380

Övriga skulder

2 000 000

1 820 000

Summa långfristiga skulder

6 714 080

6 634 380

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 300

100 300

Leverantörsskulder

36 283

30 606

Skatteskulder

23 207

18 097

Övriga skulder

456 072

691 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 296

231 384

Summa kortfristiga skulder

809 158

1 072 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 841 735

7 873 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 755 079	7 547 929
Inköp	119 886	207 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 874 965	7 755 079
Ingående avskrivningar	-276 352	-161 868
Årets avskrivningar	-117 612	-114 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 964	-276 352
Utgående redovisat värde	7 481 001	7 478 727

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 014 980	5 014 980
	5 014 980	5 014 980

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 312 880	5 613 180
	6 312 880	5 613 180

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 814 380 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 000 000	1 820 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4 714 080	4 814 380
	6 714 080	6 634 380
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	180 000
Övriga skulder till kreditinstitut	100 300	100 300
	100 300	280 300

Eskilstuna den 19 april 2024



Stefan Sylvester