

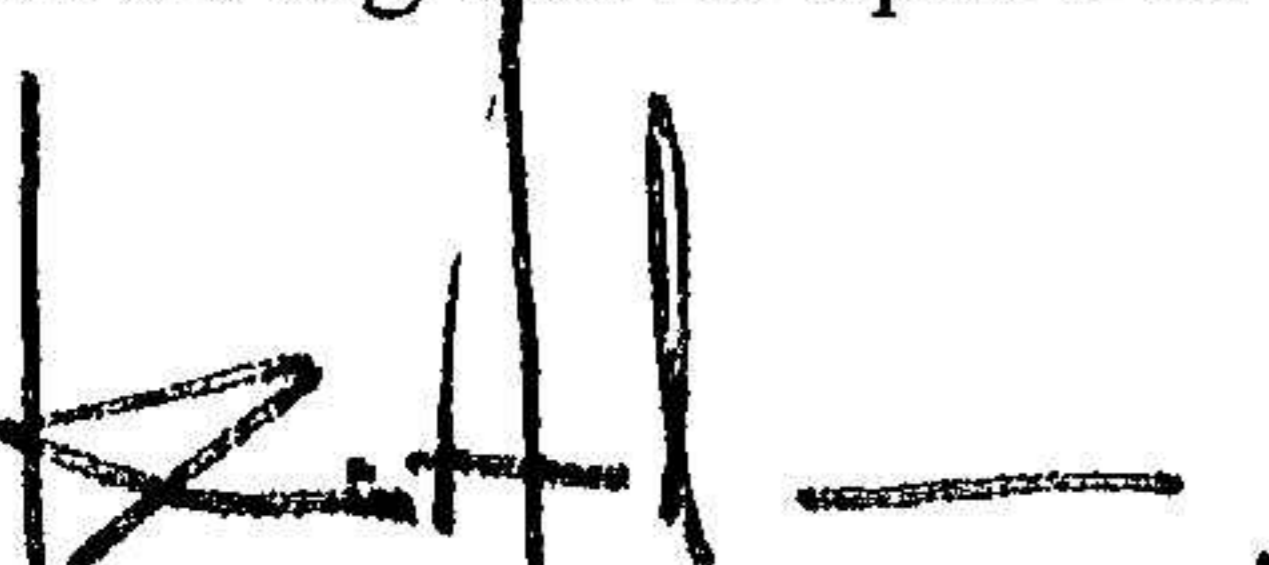
Årsredovisning
för
Flifast Jönköping AB
559343-1223
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flifast Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 april 2024


Joakim Andersson

Årsredovisning

för

Flifast Jönköping AB

559343-1223

Räkenskapsåret

2023₃₁

Styrelsen för Flifast Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagen ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt förvalta fastigheten Jönköping Hedenstorp 2:15

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	890	804
Resultat efter finansiella poster	-327	402
Soliditet (%)	2,2	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	409 430	240	434 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240	-240	0
Årets resultat			-327 398	-327 398
Belopp vid årets utgång	25 000	409 670	-327 398	107 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 670
årets förlust	-327 398
	82 272
disponeras så att i ny räkning överföres	82 272
	82 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-27
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	889 754	804 328
Övriga rörelseintäkter	34 610	24 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	924 364	829 024

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-865 400	-118 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 443	-171 443
Summa rörelsekostnader	-1 036 843	-290 187
Rörelseresultat	-112 479	538 837

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 981	-137 206
Summa finansiella poster	-214 919	-137 206
Resultat efter finansiella poster	-327 398	401 631

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-399 500
Summa bokslutsdispositioner	0	-399 500
Resultat före skatt	-327 398	2 131

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 891
Årets resultat	-327 398	240

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 654 562

4 826 005

Summa materiella anläggningstillgångar

4 654 562

4 826 005

Summa anläggningstillgångar

4 654 562

4 826 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

306 936

288 863

Övriga fordringar

2 477

0

Summa kortfristiga fordringar

309 413

288 863

Kassa och bank

Kassa och bank

1 337

349

Summa kassa och bank

1 337

349

Summa omsättningstillgångar

310 750

289 212

SUMMA TILLGÅNGAR

4 965 312

5 115 217

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

409 670

409 430

Årets resultat

-327 398

240

Summa fritt eget kapital

82 272

409 670

Summa eget kapital

107 272

434 670

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 027 750

0

Skulder till koncernföretag

1 097 008

959 850

Summa långfristiga skulder

4 124 758

959 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 000

3 225 750

Skulder till koncernföretag

312 500

0

Skatteskulder

27 537

49 960

Övriga skulder

0

182 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 245

262 498

Summa kortfristiga skulder

733 282

3 720 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 965 312

5 115 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 595 717	
Ingående anskaffningsvärden från fission		6 595 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 595 717	6 595 717
Ingående avskrivningar	-1 769 712	
Ingående avskrivningar från fission		-1 598 269
Årets avskrivningar	-171 443	-171 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 941 155	-1 769 712
Utgående redovisat värde	4 654 562	4 826 005

2024051310792

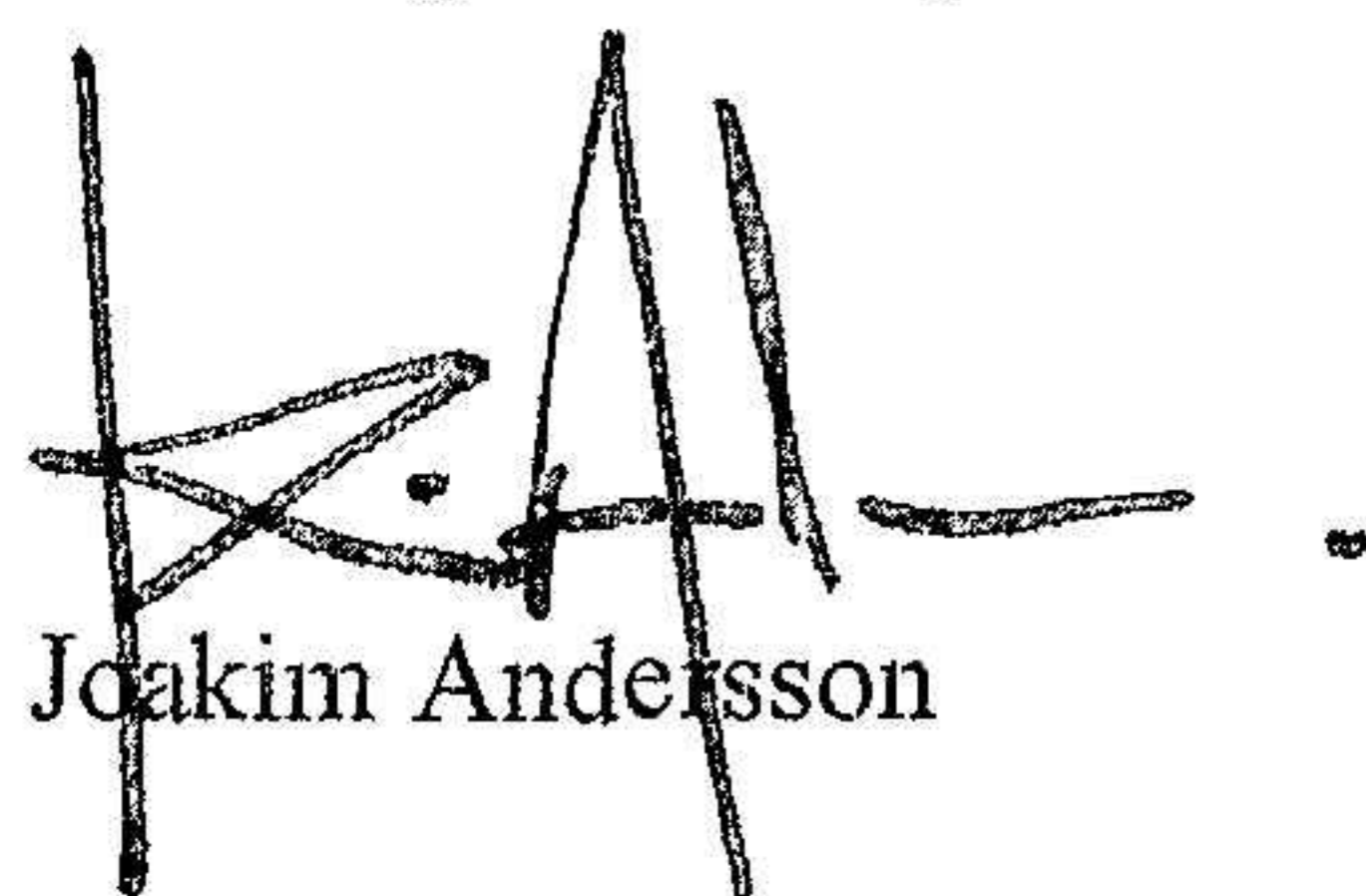
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld moderbolag	1 097 008	959 850
Skuld Ålandsbanken	3 072 750	0
	4 169 758	959 850

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

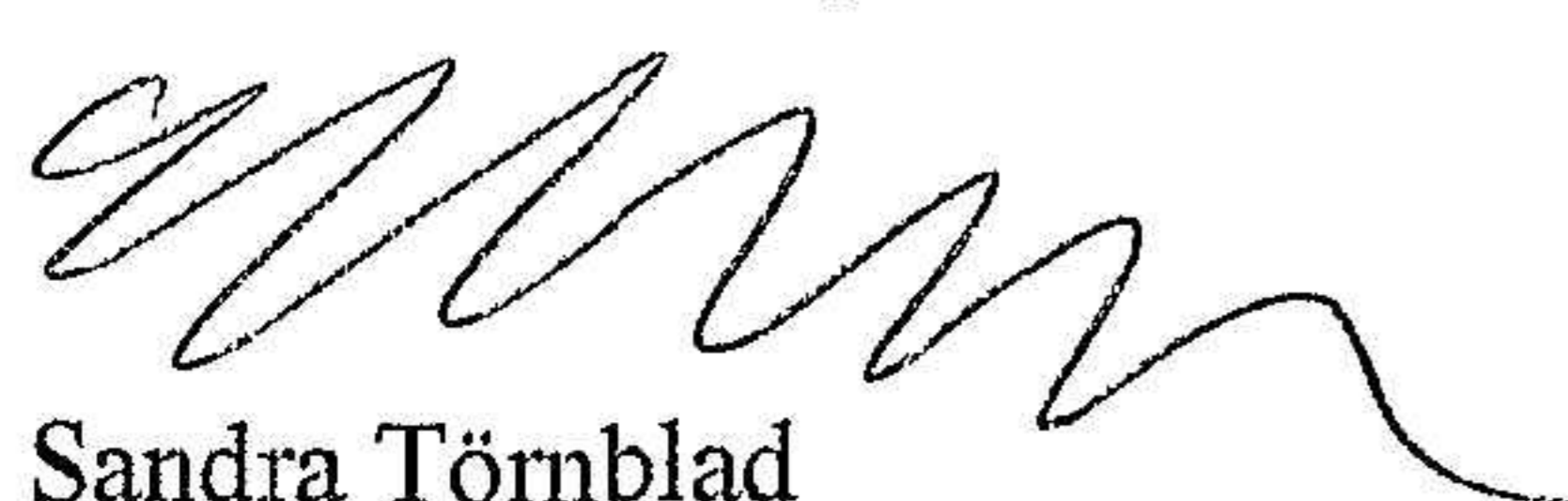
Göteborg den 23 april 2024



Joakim Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024

Dillon Aktiebolag



Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flifast Jönköping AB
Org.nr 559343-1223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flifast Jönköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flifast Jönköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flifast Jönköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

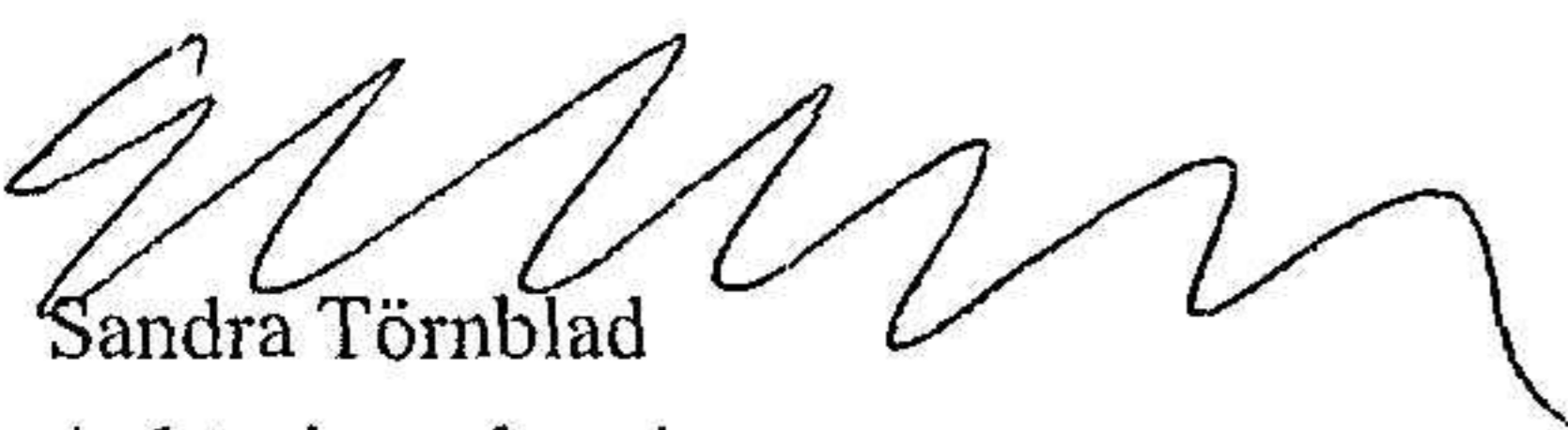
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 23 april 2024

Dillon AB



Sandra Törnblad

Auktoriserad revisor