

**Årsredovisning för**  
**Boda Kvarn Vrigstad AB**

556989-3224

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ola Bolinder  
Styrelseledamot

2023-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boda Kvarn Vrigstad AB, 556989-3224, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Boda Kvarn Vrigstad AB med säte i Malmö ingår i ORDY Holding AB företagsgrupp och är ett vinstdrivande bolag med syfte att äga, förvalta aktier och fastigheter inom såväl detaljhandel, servicebranschen såsom städ, vård samt fastighetservice samt därmed förenlig konsultverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har ytterligare delar av verksamheten för uthyrning varit föremål för renovering.

Företagsledningen bedömer att verksamheten är fortsatt i uppbyggnadsfas och att planerad uthyrnings verksamhet påbörjas sommarsäsong 2023.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	55	59	20	40
Resultat efter finansiella poster	-300	-164	77	-6 736
Soliditet %	1	1	1	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 708	-189
Balanseras i ny räkning		-189	189
Årets resultat			-24
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 519</b>	<b>-24</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 519
Årets resultat	-24
<b>Summa</b>	<b>4 495</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 495
<b>Summa</b>	<b>4 495</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		54 666	59 202
Övriga rörelseintäkter		85 350	87 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>140 016</b>	<b>146 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 854	-153 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 241	-46 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 095</b>	<b>-199 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-175 079</b>	<b>-52 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 826	-111 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 826</b>	<b>-111 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-299 905</b>	<b>-163 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	164 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95</b>	<b>60</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119	-249
<b>Årets resultat</b>		<b>-24</b>	<b>-189</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 468 466	4 434 855
Inventarier, verktyg och installationer	3	371 052	457 566
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 839 518</b>	<b>4 892 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 839 518</b>	<b>4 892 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 180	206 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 165	16 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 345</b>	<b>223 738</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 371	92 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 371</b>	<b>92 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 716</b>	<b>316 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 914 234</b>	<b>5 208 780</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 519	4 708
Årets resultat		-24	-189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 495</b>	<b>4 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 495</b>	<b>54 519</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 324 500	4 417 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 324 500</b>	<b>4 417 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77 223	246 388
Skulder till koncernföretag		96 000	186 000
Skatteskulder		22 676	19 150
Övriga skulder		283 029	256 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 311	28 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>535 239</b>	<b>736 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 914 234</b>	<b>5 208 780</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 466 095	4 097 877
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	51 462	368 218
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 517 557</b>	<b>4 466 095</b>
Ingående avskrivningar	-31 240	-13 389
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 851	-17 851
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 091</b>	<b>-31 240</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 468 466</b>	<b>4 434 855</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 507	47 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	13 875	443 307
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>504 382</b>	<b>490 507</b>
Ingående avskrivningar	-32 941	-4 720
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 389	-28 221
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-133 330</b>	<b>-32 941</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>371 052</b>	<b>457 566</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 952 500	4 045 500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 650 000	4 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till ORDY Holding AB, Org.nr 556633-1483, säte Malmö.

## Underskrifter

Malmö

*Ola Bolinder*  
Ola Bolinder  
Styrelseledamot

2023-04-12  
Datum