

2024080603648

Bostadsbyrån Vasastan AB
Org nr 559189-9751

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbyrån Vasastan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-06-28

Alexander Yavar



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	4 532	4 091	2 482	3 839
Resultat efter finansiella poster	tkr	409	97	-47	166
Soliditet	%	8,0	4,4	3,2	9,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	50 833	77 163	177 996
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		77 163	-77 163	
Årets resultat			<u>306 009</u>	<u>306 009</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>127 996</u>	<u>306 009</u>	<u>484 005</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	127 996
Årets resultat	306 009
	<hr/>
Totalt	434 005

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	434 005
	<hr/>
Totalt	434 005

2024080603650

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 531 643	4 090 817
Övriga rörelseintäkter		285 839	123 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 817 482</u>	<u>4 214 025</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-30 688
Handelsvaror		-273 596	-603 094
Övriga externa kostnader		-2 273 353	-2 064 394
Personalkostnader	2	-1 390 422	-1 046 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 063	-358 063
Summa rörelsekostnader		<u>-4 295 434</u>	<u>-4 102 593</u>
<i>Rörelseresultat</i>		522 048	111 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 238	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 059	-14 349
Summa finansiella poster		<u>-112 821</u>	<u>-14 169</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		409 227	97 263
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	38 240
Summa bokslutsdispositioner		0	<u>38 240</u>
<i>Resultat före skatt</i>		409 227	135 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 218	-49 796
Övriga skatter		-	-8 544
<i>Årets resultat</i>		<u>306 009</u>	<u>77 163</u>

2024080603652

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	2 500	4 500
Goodwill	4	960 000	1 280 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<u>962 500</u>	<u>1 284 500</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 804	59 676
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	172 949	183 139
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>206 753</u>	<u>242 815</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	86 000	86 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>86 000</u>	<u>86 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 255 253</u>	<u>1 613 315</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 611	276 750
Övriga fordringar		511 808	126 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		814 919	378 012
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 387 338</u>	<u>780 959</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 441 863	1 610 719
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 441 863</u>	<u>1 610 719</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 829 201</u>	<u>2 391 678</u>
Summa tillgångar		<u>6 084 454</u>	<u>4 004 993</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 996	50 832
Årets resultat		306 009	77 163
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>434 005</u>	<u>127 995</u>
Summa eget kapital		<u>484 005</u>	<u>177 995</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		366 572	231 689
Skatteskulder		105 998	2 780
Övriga skulder		4 949 455	3 389 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 424	203 426
Summa kortfristiga skulder		<u>5 600 449</u>	<u>3 826 998</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 084 454</u>	<u>4 004 993</u>

2024080603653

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Installationer på annans fastighet	20 år
Hysesrätter	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer består av kontorsutrustning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>3</u>	<u>3</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-5 500	-3 500
- Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående avskrivningar	-7 500	-5 500
Redovisat värde	<u>2 500</u>	<u>4 500</u>

Not 4 Goodwill

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Ingående avskrivningar	-320 000	-
- Årets avskrivningar	-320 000	-320 000
Utgående avskrivningar	-640 000	-320 000
Redovisat värde	<u>960 000</u>	<u>1 280 000</u>

2024080603655

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	129 359	129 359
Utgående anskaffningsvärden	129 359	129 359
Ingående avskrivningar	-69 683	-43 811
- Årets avskrivningar	-25 872	-25 872
Utgående avskrivningar	-95 555	-69 683
Redovisat värde	<u>33 804</u>	<u>59 676</u>

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	203 813	203 813
Utgående anskaffningsvärden	203 813	203 813
Ingående avskrivningar	-20 674	-10 483
- Årets avskrivningar	-10 191	-10 191
Utgående avskrivningar	-30 865	-20 674
Redovisat värde	<u>172 948</u>	<u>183 139</u>

2024080603656

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	86 000	-
- Tillkommande fordringar	-	86 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	86 000	86 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	86 000	86 000

2024080603657

Stockholm 2024-06-28

Alexander Yavar
Styrelseledamot

2024080603658