

# Årsredovisning

för

## Ocean Craft Fastigheter AB

556916-6407

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ocean Craft Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 april 2024



Ulla Carlson

**Årsredovisning**  
för  
**Ocean Craft Fastigheter AB**  
556916-6407

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift	6

Styrelsen för Ocean Craft Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	-5	-1
Balansomslutning	2 097	2 097	2 098	2 104
Soliditet (%)	2,0	2,1	2,1	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 845	-1 151	43 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 151	1 151	0
Årets resultat			-200	-200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 996</b>	<b>-200</b>	<b>42 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 996
årets förlust	-200
	<b>-7 196</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 196
	<b>-7 196</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**-1 200**

**-1 200**

**Rörelseresultat**

**-1 200**

**-1 200**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 000

49

**Summa finansiella poster**

**1 000**

**49**

**Resultat efter finansiella poster**

**-200**

**-1 151**

**Resultat före skatt**

**-200**

**-1 151**

**Årets resultat**

**-200**

**-1 151**

2023-01-01, 2023-12-31, 2022-01-01, 2022-12-31

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	2 012 050	2 012 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 012 050</b>	<b>2 012 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 012 050</b>	<b>2 012 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 757	77 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 757</b>	<b>77 757</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 872	7 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 872</b>	<b>7 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 629</b>	<b>84 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 096 679</b>	<b>2 096 879</b>

2023-12-31 10:00:00

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 996	-5 845
Årets resultat		-200	-1 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 196</b>	<b>-6 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 804</b>	<b>43 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		2 053 875	2 053 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 053 875</b>	<b>2 053 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 096 679</b>	<b>2 096 879</b>

2023-12-31 2023-12-31 2023-12-31

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 050	2 012 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 012 050</b>	<b>2 012 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 012 050</b>	<b>2 012 050</b>

Bolaget innehar 50% av kapital- och röstandelarna i Fiskebäck 756:358 i Göteborg.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter räkenskapsårets utgång	2 053 875	2 053 875
	<b>2 053 875</b>	<b>2 053 875</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolaget till Ocean Craft i Göteborg AB, org nr 556741-1490 med säte i Göteborg.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 16 april 2024



Ulla Carlson

Vdimerad kopia:  
