

**Årsredovisning**  
för  
**Burgsviken Utveckling AB**

556985-9688


Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot för Burgsviken Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Likaså intygas härmed även att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Burgsvik den 17 juni 2025

  
Andreas Wickman, styrelseledamot

Styrelsen för Burgsviken Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och utvecklar Burgsviks hamn och kringliggande område. Syftet är att bibehålla området som en allmän plats för rekreation och näringsliv samt att arrendera, eller hyra ut mark och lokaler till privatpersoner eller näringsidkare. Vid sidan av detta bedriver bolaget egen verksamhet i hamnområdet.

Företaget har sitt säte i BURGSVIK.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

##### Verksamhetsberättelse

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt arbetet med att hålla hamnen och hamnområdet i gott skick. Även i år har vissa reparationer av badbryggor varit nödvändiga.

Vårt bygglov för innovationscentret, som vi sökte 2022, är nu överklagat till Mark och miljödomstolen. Vår planerade huvudfinansiär får inte bygga sin vindkraftspark så vi söker nu efter nya intressenter.

Vår nya badrullstol för sandstrand kommer att få ett eget rum.

Vi hoppas den ska ge fler gäster en möjlighet till bad på sandstranden.

Muddring av hamnen och en ny vågbrytare är framtidens planer.

Bolagets finansiella situation stabiliseras succesivt.



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	416	326	333	188
Resultat efter finansiella poster	-63	-117	723	-137
Soliditet (%)	33,1	33,2	21,8	17,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Ej Registrerat aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 802 200	0	91 713	-117 432	1 776 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-117 432	117 432	0
Årets resultat				-63 324	-63 324
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 802 200</b>	<b>0</b>	<b>-25 719</b>	<b>-63 324</b>	<b>1 713 157</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-25 719
årets förlust	-63 324
	<b>-89 043</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-89 043
	<b>-89 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten initials and signatures: HP, AA, AV, E.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

416 000

325 983

Övriga rörelseintäkter

188 401

213 831

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**604 401**

**539 814**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-19 025

-10 725

Övriga externa kostnader

-285 150

-355 472

Personalkostnader

-11 005

-14 903

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-112 425

-104 635

**Summa rörelsekostnader**

**-427 605**

**-485 735**

**Rörelseresultat**

**176 796**

**54 079**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

547

127

Räntekostnader och liknande resultatposter

-240 667

-171 638

**Summa finansiella poster**

**-240 120**

**-171 511**

**Resultat efter finansiella poster**

**-63 324**

**-117 432**

**Resultat före skatt**

**-63 324**

**-117 432**

**Årets resultat**

**-63 324**

**-117 432**

HP JG AN  
E  
HA

Burgsviken Utveckling AB  
Org.nr 556985-9688

4 (8)

2025061925564

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	790 162	799 462
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 160	38 950
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	4 029 979	4 125 314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 851 301</b>	<b>4 963 726</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 851 301 4 963 726

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 592	18 750
Övriga fordringar		4 404	44 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		754	2 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 750</b>	<b>65 433</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		314 328	317 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 328</b>	<b>317 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 078</b>	<b>382 812</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 174 379 5 346 538

Handwritten signatures and initials: SP, AN, MA, E.

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 802 200

1 802 200

**Summa bundet eget kapital**

**1 802 200**

**1 802 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-25 719

91 713

Årets resultat

-63 324

-117 432

**Summa fritt eget kapital**

**-89 043**

**-25 719**

**Summa eget kapital**

**1 713 157**

**1 776 481**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 985 830

3 283 340

**Summa långfristiga skulder**

**2 985 830**

**3 283 340**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

39 697

18 667

Skatteskulder

224

27 915

Övriga skulder

7

424 477

240 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 994

0

**Summa kortfristiga skulder**

**475 392**

**286 717**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 174 379**

**5 346 538**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Servicehus : 3 %

Flytbryggor: 3 %

Piren: 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 250	831 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>831 250</b>	<b>831 250</b>
Ingående avskrivningar	-31 788	-22 488
Årets avskrivningar	-9 300	-9 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 088</b>	<b>-31 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>790 162</b>	<b>799 462</b>
Bokfört värde byggnader	268 912	278 212
Bokfört värde mark	521 250	521 250
	<b>790 162</b>	<b>799 462</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 950	
Inköp		38 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 950</b>	<b>38 950</b>
Årets avskrivningar	-7 790	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 790</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 160</b>	<b>38 950</b>

Handwritten signatures and initials.

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 401 771	4 307 443
Investeringar		94 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 401 771</b>	<b>4 401 771</b>
Ingående avskrivningar	-276 457	-181 122
Årets avskrivningar	-95 335	-95 335
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-371 792</b>	<b>-276 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 029 979</b>	<b>4 125 314</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 705 834 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 535 830	2 493 344
	<b>2 535 830</b>	<b>2 493 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 004	339 996
	<b>170 004</b>	<b>339 996</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
H  
M  
E

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Bankgaranti, on-demandgaranti	450 000	450 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 7 Övriga kortfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Inlåning Ägare	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

Burgsvik 2025-05-08



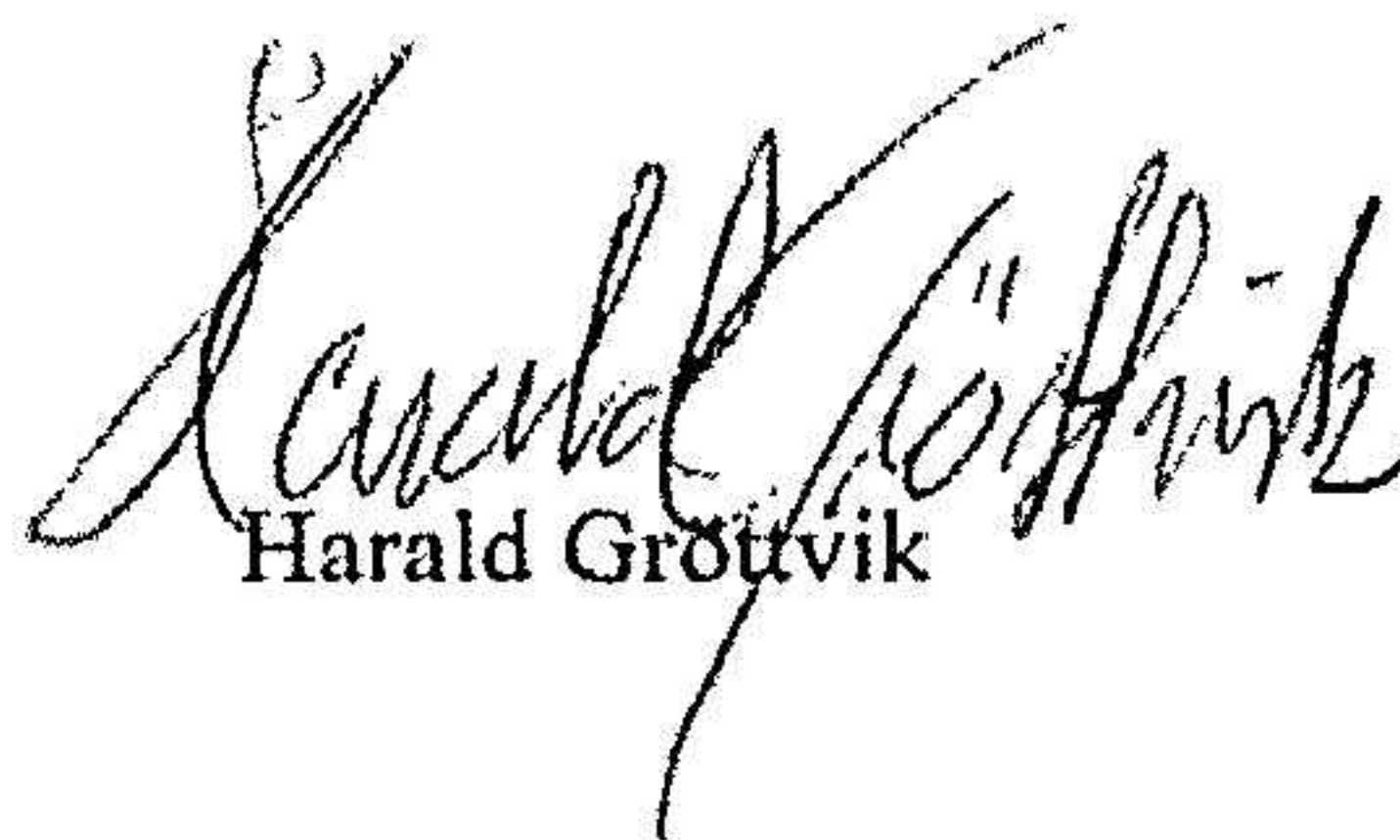
Maria Halla  
Ordförande



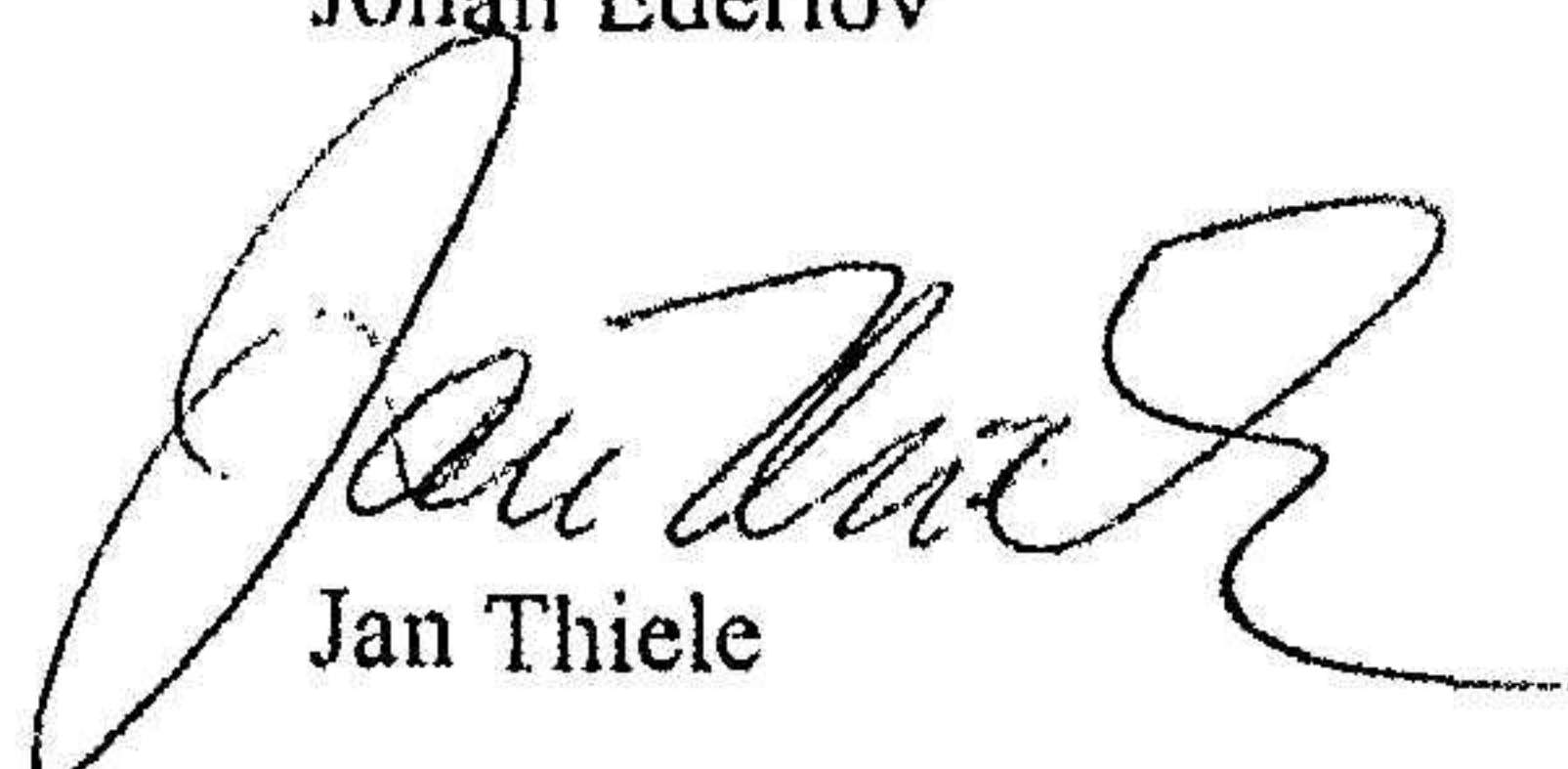
Andreas Wickman



Johan Ederlöv



Harald Grötvik



Jan Thiele