

**Sangrema Bostäder AB**  
**Org nr 559338-5213**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-05 - 2021-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

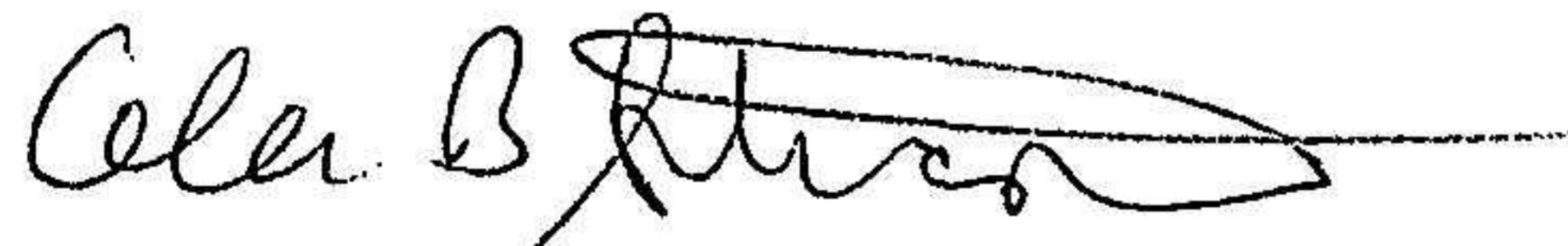
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sangrema Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Onsala den 2022-06-30



Ida Niklasson

**Sangrema Bostäder AB**  
**Org nr 559338-5213**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-05 - 2021-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets första räkenskapsår som omfattar perioden 2021-10-05 - 2021-12-31. Räkenskapsåret är därmed förkortat.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets säte är Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat fastigheten Mark Horred 1:35 i slutet av 2021.

Därutöver har bolaget tecknat ett avtal om att förvärva fastigheter Sjöby 1:33 och Sjöby 1:36 i Marks kommun med ett tillträde under 2022.

### Flerårsöversikt

Nettoomsättning	tkr	<u>2021</u> 0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-3
Soliditet	%	0,5

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Vid bolagets bildande	25 000	-	-	25 000
Årets resultat	-	-	-2 900	-2 900
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-2 900</u>	<u>22 100</u>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning med

-2 900

2022072819171

**Resultaträkning**

**2021-10-05  
-2021-12-31**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-2 900

**Summa rörelsekostnader**

-2 900

*Rörelseresultat*

-2 900

*Resultat efter finansiella poster*

-2 900

*Resultat före skatt*

-2 900

*Årets resultat*

-2 900

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	3 988 947
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 988 947</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	30 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>30 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 018 947</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		36 053
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>36 053</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>36 053</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>4 055 000</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 250 aktier		25 000
		<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
		<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 900
		<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 900
		<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		22 100
		<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	4 032 900
		<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 032 900
		<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		4 055 000
		<hr/>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### *Avskrivningar*

Byggnader och mark 50 år

### Uppllysningar till resultaträkningen

### Uppllysningar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>
- Inköp	3 988 947
Utgående anskaffningsvärden	3 988 947
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	<u>3 988 947</u>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	<u>2021-12-31</u>
- Tillkommande värdepapper	30 000

	<u>2021-12-31</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>
Redovisat värde	<u>30 000</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	
Övriga skulder	<u>4 032 900</u>
Summa	<u>4 032 900</u>

Onsala 2022-06-30

  
Thomas Niklasson  
Ordförande

  
Ida Niklasson