

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Industrilandskapet i Norden Management AB**  
559298-1525

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

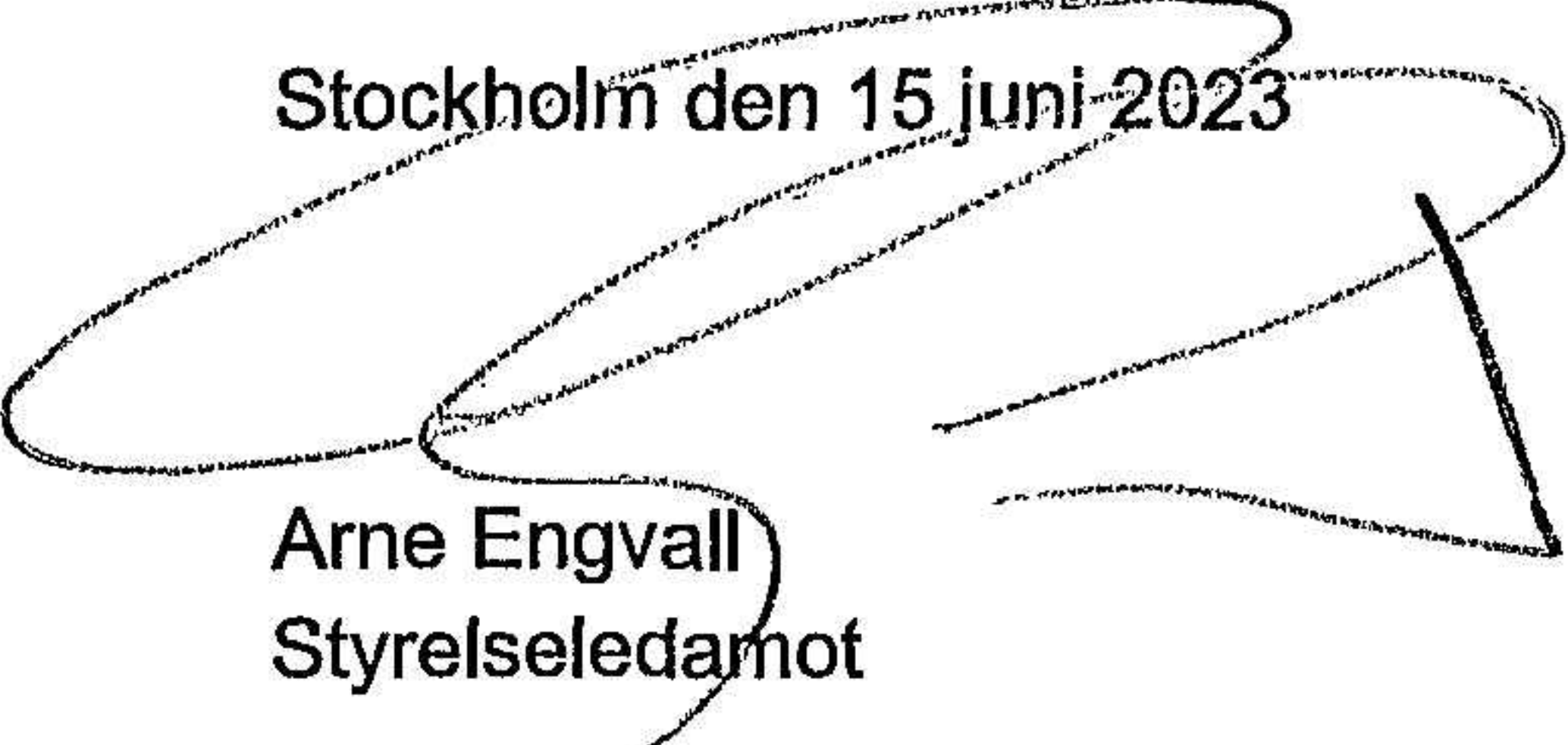
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 15 juni 2023

  
Arne Engvall  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

## Industrilandskapet i Norden Management AB

559298-1525

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall Direkt eller indirekt förvärva, utveckla och förvalta fastigheter, främst inom industri- och logistiksegment. Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit begränsad verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

### Viktiga händelser under räkenskapsåret.

Inget av väsentlighet har inträffat.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansnetto	-18 125	-10 881
Balansomslutning	47 769	49 019
Soliditet	neg	29%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	25 000		-10 881	14 119
Disposition av föregående års resultat		-10 881	10 881	
Årets resultat			-18 125	-18 125
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 881</b>	<b>-18 125</b>	<b>-4 006</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 881
Årets förlust	-18 125
<b>Totalt</b>	<b>-29 006</b>

Styrelsen föreslår att ansamlade medel disponeras så att

i ny räkning balanseras	-29 006
<b>Totalt</b>	<b>-29 006</b>

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets verksamhet och den ekonomiska ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-, balansräkningar och noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>	<i>2021-01-25 2021-12-31</i>
	1,2		
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 125	-10 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-18 125	-10 881
<b>Resultat före skatt</b>		-18 125	-10 881
<b>Årets resultat</b>		-18 125	-10 881

2023063007431

**Balansräkning**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 769	24 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>22 769</u>	<u>24 019</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>22 769</u>	<u>24 019</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>47 769</u>	<u>49 019</u>

2023063007432

## Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 881	-
Årets resultat		-18 125	-10 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-29 006</b>	<b>-10 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-4 006</b>	<b>14 119</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 875	-
Övriga skulder		26 900	26 900
Upplupna kostnader		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 775</b>	<b>34 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 769</b>	<b>49 019</b>

2023063007433

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Not 2 Medeltal anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde Vid årets början	25 000	-
Anskaffningar under året	-	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsenlighet har inträffat.

**Underskrifter**

---

**Stockholm den dag som framgår av våra digitala signaturer**

Arne Engvall  
Styrelseledamot, verkställande direktör

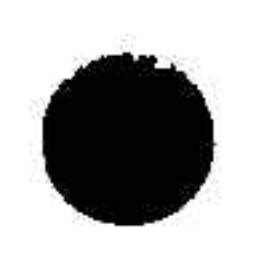
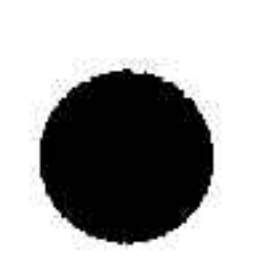
Agneta Jacobsson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala signatur

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2023063007435

11/11/11



# Deltagare

INDUSTRILANDSKAPET I NORDEN MANAGEMENT AB 559298-1525 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Arne Engvall

Arne Engvall

2023-06-14 20:12:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNETA MARY-ANN  
JACOBSSON

Agneta Jacobsson

2023-06-15 11:44:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**MAGNUS THORLING** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

2023-06-15 12:20:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023063007436



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilandskapet i Norden Management AB, org.nr 559298-1525

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilandskapet i Norden Management AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilandskapet i Norden Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrilandskapet i Norden Management AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilandskapet i Norden Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrilandskapet i Norden Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilandskapet i Norden Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2023063007439

# Deltagare

**MAGNUS THORLING** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

**2023-06-15 12:19:31 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023063007440

