

ÅRSREDOVISNING

för

ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jörgen Jönsson, Styrelseledamot
2024-07-16

ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Simrishamn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår, detta medför att detta år blir förkortat.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	106 104	-105 780	957 119	1 802 098
Soliditet (%)	76,39	81,5	85,85	79,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 919 667	774	1 970 441
Utdelning		-281 000	0	-281 000
Balanseras i ny räkning		774	-774	0
Årets resultat			20 988	20 988
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 639 441</u>	<u>20 988</u>	<u>1 710 429</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 639 441
Årets resultat	<u>20 988</u>
	1 660 429

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 660 429</u>
	1 660 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

ALBO FASTIGHETSFORMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 877	-67 782
Personalkostnader	2	<u>-407 488</u>	<u>-876 824</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-450 365</u>	<u>-944 606</u>
Rörelseresultat		-450 365	-944 606
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		609 174	805 013
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 375	868
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-87 642	35 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-438</u>	<u>-2 157</u>
Summa finansiella poster		<u>556 469</u>	<u>838 826</u>
Resultat efter finansiella poster		106 104	-105 780
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-52 000</u>	<u>110 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-52 000</u>	<u>110 000</u>
Resultat före skatt		54 104	4 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 116	-3 446
Årets resultat		<u>20 988</u>	<u>774</u>

ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	400 438	593 519
Andra långfristiga fordringar	4	<u>360 000</u>	<u>297 036</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		760 438	890 555
Summa anläggningstillgångar		760 438	890 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>421 014</u>	<u>358 145</u>
Summa kortfristiga fordringar		421 014	358 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 293 134</u>	<u>2 276 409</u>
Summa kassa och bank		2 293 134	2 276 409
Summa omsättningstillgångar		2 714 148	2 634 554
SUMMA TILLGÅNGAR		3 474 586	3 525 109

ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 639 441	1 919 667
Årets resultat		20 988	774
Summa fritt eget kapital		<u>1 660 429</u>	<u>1 920 441</u>
Summa eget kapital		1 710 429	1 970 441
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 189 000	1 137 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 189 000</u>	<u>1 137 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		575 157	417 668
Summa kortfristiga skulder		<u>575 157</u>	<u>417 668</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 474 586	3 525 109

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	621 358	905 327
	Andel av resultat	609 174	805 013
	Uttag	-711 649	-1 088 982
	Utgående anskaffningsvärden	518 883	621 358
	Ingående nedskrivningar	-27 839	-37 359
	Återförda nedskrivningar	0	9 520
	Årets nedskrivningar	-90 606	0
	Utgående nedskrivningar	-118 445	-27 839
	Redovisat värde	400 438	593 519

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	180 000
	Tillkommande fordringar	60 000	120 000
	Utgående anskaffningsvärden	360 000	300 000
	Ingående nedskrivningar	-2 964	-28 546
	Återförda nedskrivningar	2 964	25 582
	Utgående nedskrivningar	0	-2 964
	Redovisat värde	360 000	297 036

ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Simrishamn

Jörgen Jönsson

Jörgen Jönsson

2024-07-16