

Årsredovisning för

SEHAB AB

556270-7595

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

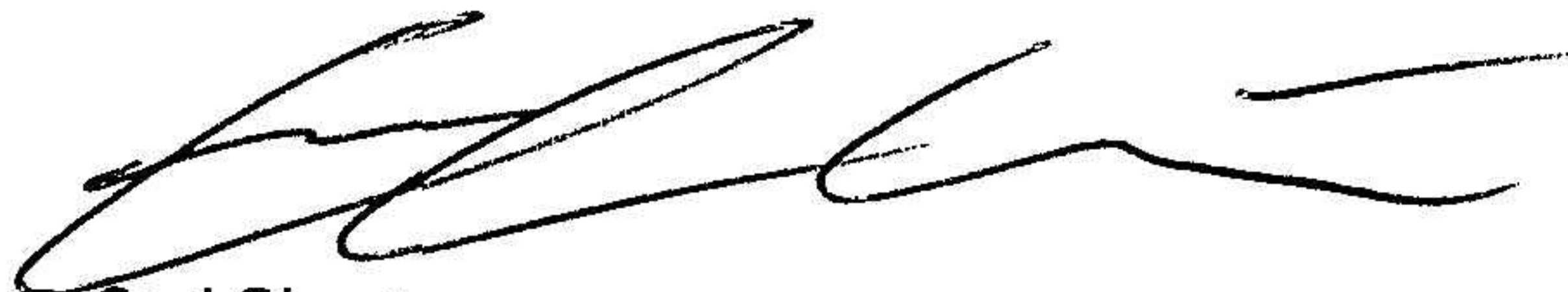
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SEHAB AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-29

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-12-29



Carl Siversson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEHAB AB, 556270-7595 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver sedan tidigare uthyrning och förvaltning av fastigheten Piken 5 med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Ägarförhållanden

Spectronic AB (556171-6803) äger 90,1% av aktierna med 47,6% av rösterna i SEHAB AB, varför bolaget utgör intressebolag till Spectronic AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 231 947	1 189 999	1 190 000	1 523 331
Resultat efter finansiella poster	847 137	605 136	612 050	952 234
Soliditet, %	32,8	33,3	28,8	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	972 312
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 780
Vid årets slut	100 000	20 000	974 092

Bolagets aktier fördelar sig på 99 A-aktier och 901 B-aktier. A-aktier medför 10 röster och B-aktier medför 1 röst.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	972 312
årets resultat	1 779
Totalt	974 091
Disponeras för	
balanseras i ny räkning	974 091
Summa	974 091

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 231 947	1 189 999
Övriga rörelseintäkter		-	79 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 231 947	1 269 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 208	-403 319
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-262 902
Summa rörelsekostnader		-385 208	-666 221
Rörelseresultat		846 739	603 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	1 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-123
Summa finansiella poster		398	1 548
Resultat efter finansiella poster		847 137	605 136
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-845 000	-603 000
Summa bokslutsdispositioner		-845 000	-603 000
Resultat före skatt		2 137	2 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		-356	-119
Årets resultat		1 781	2 017

2026010702375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 723 770	2 723 770
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 723 770	2 723 770
Summa anläggningstillgångar		2 723 770	2 723 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 195	19 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	297 500
Summa kortfristiga fordringar		3 195	316 768
Kassa och bank			
Kassa och bank		608 491	238 523
Summa kassa och bank		608 491	238 523
Summa omsättningstillgångar		611 686	555 291
SUMMA TILLGÅNGAR		3 335 456	3 279 061

2026010702376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		972 312	970 294
Årets resultat		1 781	2 017
Summa fritt eget kapital		974 093	972 311
Summa eget kapital		1 094 093	1 092 311
<i>Långfristiga skulder</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 021 531	2 138 021
Leverantörsskulder		169 752	2 438
Övriga skulder		50 080	25 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	21 001
Summa kortfristiga skulder		2 241 363	2 186 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 335 456	3 279 061

2026010702377

6

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Inventarier	5

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 630 873	16 630 873
	<u>16 630 873</u>	<u>16 630 873</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 907 103	-13 644 201
-Årets avskrivning enligt plan		-262 902
	<u>-13 907 103</u>	<u>-13 907 103</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 723 770</u>	<u>2 723 770</u>

Not 4 Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	282 615	282 615
Vid årets slut	282 615	282 615
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 615	-282 615
Vid årets slut	-282 615	-282 615
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	16 025 000	16 025 000
Summa ställda säkerheter	16 025 000	16 025 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Not 6 Långfristiga skulder

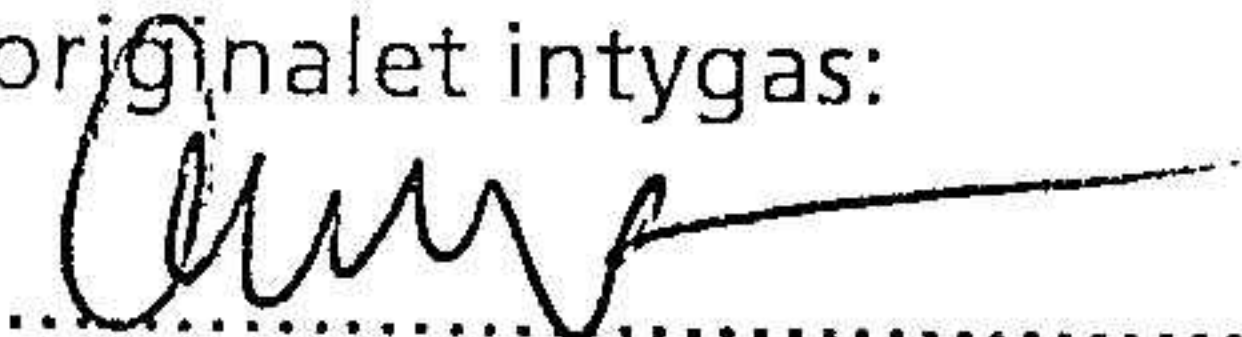
Ingen del av skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Underskrifter

Årsredovisningen innehåll blev klart 2025-12-12


Per Siversson 2025-12-12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....


Carl Siversson 2025-12-12