

**Årsredovisning**  
för  
**M.B.Kylen Fastigheter AB**  
556178-6061  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M.B.Kylen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 27 juli 2022

  
Maximilian Kylén

Härmed intygar jag att  
kopian överstämmer med originalet

  
Maximilian Kylén

**Årsredovisning**  
för  
**M.B.Kylen Fastigheter AB**  
556178-6061  
Räkenskapsåret  
2021

JK

Styrelsen för M.B.Kylen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är värdepappersförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 100% i ett fastighetsbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-138	-46
Soliditet (%)	7	46	96	54

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 000	0	135 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Erhållna aktieägartillskott			900 000		900 000
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>915 000</b>	<b>0</b>	<b>1 035 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	915 000
disponeras så att i ny räkning överföres	915 000
	<b>915 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

2022080107053

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

15 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 000 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 000 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

35 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**35 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 000

260 921

**Summa kassa och bank**

**35 000**

**260 921**

**Summa omsättningstillgångar**

**35 000**

**295 921**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 035 000**

**295 921**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

915 000

15 000

**Summa fritt eget kapital**

**915 000**

**15 000**

**Summa eget kapital**

**1 035 000**

**135 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 000 000

160 921

**Summa kortfristiga skulder**

**14 000 000**

**160 921**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 035 000**

**295 921**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	15 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

Göteborg den 27 juli 2022

  
Maximilian Kylén

KK

Bolagsverket

(per epost [arsredovisning@bolagsverket.se](mailto:arsredovisning@bolagsverket.se))

**Följebrev till inlämnad årsredovisning M.B.Kylen Fastigheter AB, org.nr. 556178-6061.**

Efter samtal med Bolagsverket, inlämnas härmed detta följebrev till årsredovisning bolaget lämnade in den 29 juli 2022.

Bolaget inlämnade en digital version av årsredovisningen den 27 juli 2022. Då det upptäckts att det är ett datumfel på en av sidorna i denna årsredovisning så har vi skickat in en rättad version. Inga andra ändringar har gjorts än korrigering av datumet.

Vi efterfrågar att Bolagsverket registrerar den senare inlämnade årsredovisningen.

Göteborg den 29 juli 2022



Maximilian Kylén