

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hinzens Krog 5 AB

556821-7441

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Karlsson, Styrelseledamot

2025-10-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hinzens Krog 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året färdigställdes fastigheten Nyköping Hinzens Krog :5 i Nyköping. Fastigheten har varit uthyrd från septembarmånad vilket varit väsentligt för verksamhetens intäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	271	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-417	-470	-47	-32
Soliditet (%)	39,25	42,62	4,31	4,03

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i flerårsöversikten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 542 722	309 022	3 901 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		309 022	-309 022	0
Årets resultat			65 813	65 813
Belopp vid årets utgång	50 000	3 851 744	65 813	3 967 557

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 851 743
årets vinst	65 813
	3 917 556
disponeras så att i ny räkning överföres	3 917 556
	3 917 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

270 994

0

270 994

0

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-1 651

-2 029

Övriga externa kostnader

-112 249

-188 976

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-281 827

0

-395 727

-191 005

Rörelseresultat

-124 733

-191 005

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

556

595

Räntekostnader och liknande resultatposter

-293 081

-279 559

-292 525

-278 964

Resultat efter finansiella poster

-417 258

-469 969

Bokslutsdispositioner

500 000

780 000

Resultat före skatt

82 742

310 031

Skatt på årets resultat

-16 929

-1 009

Årets resultat

65 813

309 022

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 663 408	682 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	157 361	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 901 683
		9 820 769	8 583 683
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		20 694	0
		20 694	0
Summa anläggningstillgångar		9 841 463	8 583 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 625	0
Fordringar hos koncernföretag		47 314	0
Aktuella skattefordringar		5 445	4 436
Övriga fordringar		8 046	269 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 335	0
		173 765	273 885
<i>Kassa och bank</i>		93 924	298 194
Summa omsättningstillgångar		267 689	572 079
SUMMA TILLGÅNGAR		10 109 152	9 155 762

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 851 743	3 542 722
Årets resultat		65 813	309 022
		3 917 556	3 851 744
Summa eget kapital		3 967 556	3 901 744
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	5 700 000	4 899 625
Summa långfristiga skulder		5 700 000	4 899 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	200 000	0
Leverantörsskulder		62 500	325 639
Aktuella skatteskulder		37 623	0
Övriga skulder		23 855	3 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 618	24 999
Summa kortfristiga skulder		441 596	354 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 109 152	9 155 762

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastigheten är uppdelad på komponenter och ger en avskrivningstakt mellan	15-100 år
Markanläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	682 000	682 000
Inköp	1 233 337	0
Omklassificeringar pågående arbeten	8 001 683	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 917 020	682 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-253 612	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 612	0
Utgående redovisat värde	9 663 408	682 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	185 576	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 576	0
Årets avskrivningar	-28 216	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 216	0
Utgående redovisat värde	157 360	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 901 683	512 451
Inköp	0	7 389 232
Omklassificeringar	100 000	0
Omklassificeringar	-8 001 683	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 901 683
Utgående redovisat värde	0	7 901 683

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.900.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 700 000	4 899 625
	5 700 000	4 899 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	0
	200 000	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Storköksgruppen Invest AB, Org.nr 556868-2206, säte Nyköping.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Nyköping

Bo Karlsson
Bo Karlsson

2025-10-29

Henrik Björnfot
Henrik Björnfot

2025-10-29