

ÅRSREDOVISNING

för

Skånesund Kvartsen 7 AB

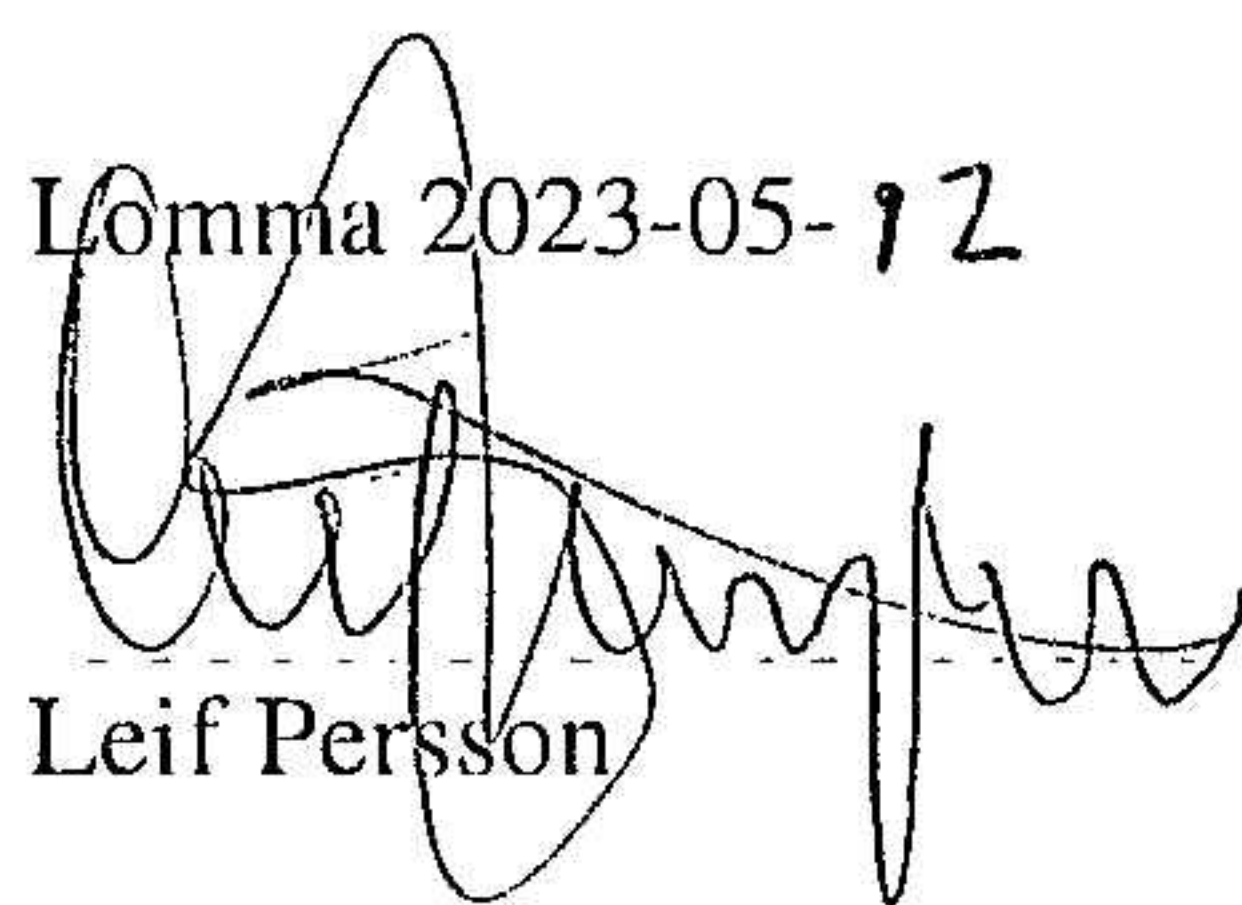
Org.nr. 556675-2373

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skånesund Kvartsen 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lomma 2023-05-12



Leif Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Skånesund Kvartsen 7 AB

Org.nr. 556675-2373

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Skånesund Kvartsen 7 AB

Org.nr. 556675-2373

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kvartsen 7 i Lund.

Företagets säte är Lomma.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 011	6 854	6 884	5 061
Resultat efter finansiella poster	14	2 759	2 266	-3 363
Soliditet (%)	16,71	16,86	14,15	11,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 866 111	1 652 147	10 618 258
Balanseras i ny räkning		1 652 147	-1 652 147	0
Årets resultat			11 970	11 970
Belopp vid årets utgång	100 000	10 518 258	11 970	10 630 228

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 518 258
Årets resultat	11 970
	<u>10 530 228</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 530 228
	<u>10 530 228</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052407803

Skånesund Kvartsen 7 AB

Org.nr. 556675-2373

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 011 183	6 854 431
Övriga rörelseintäkter		292 748	3 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 303 931</u>	<u>6 858 018</u>
Rörelsekostnader			
Drifts & underhållskostnader		-4 378 623	-1 920 231
Övriga externa kostnader		-1 287 848	-1 004 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-744 523	-763 570
Summa rörelsekostnader		<u>-6 410 994</u>	<u>-3 688 575</u>
Rörelseresultat		892 937	3 169 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	311 841	281 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 190 944	-691 971
Summa finansiella poster		<u>-879 103</u>	<u>-410 510</u>
Resultat efter finansiella poster		13 834	2 758 933
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-680 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-680 000</u>
Resultat före skatt		13 834	2 078 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 864	-426 786
Årets resultat		<u>11 970</u>	<u>1 652 147</u>

/

Skånesund Kvartsen 7 AB

Org.nr. 556675-2373

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	30 560 243	29 525 489
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 407	290 684
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>30 771 650</u>	<u>29 816 173</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	28 419 913	28 153 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>28 419 913</u>	<u>28 153 802</u>

Summa anläggningstillgångar		59 191 563	57 969 975
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 992 050	1 482 340
Övriga fordringar		1 648 879	634 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 880	349 088
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 716 809</u>	<u>2 466 255</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		5 541 885	7 340 503
Summa kassa och bank		<u>5 541 885</u>	<u>7 340 503</u>

Summa omsättningstillgångar		9 258 694	9 806 758
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		68 450 257	67 776 733
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023052407805

Skånesund Kvartsen 7 AB

Org.nr. 556675-2373

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 518 258	8 866 111
Årets resultat		11 970	1 652 147
Summa fritt eget kapital		10 530 228	10 518 258
Summa eget kapital		10 630 228	10 618 258
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 020 000	1 020 000
Summa obeskattade reserver		1 020 000	1 020 000
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 540 000	51 680 000
Summa långfristiga skulder		50 540 000	51 680 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 520 000	1 520 000
Leverantörsskulder		2 309 209	155 397
Övriga skulder		0	264 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 430 820	2 518 142
Summa kortfristiga skulder		6 260 029	4 458 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 450 257	67 776 733

2023052407806

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2022** **2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	266 111	281 461
---	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	36 335 937	36 335 937
Inköp	1 700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	38 035 937	36 335 937
Ingående avskrivningar	-6 810 448	-6 145 202
Årets avskrivningar	-665 246	-665 246
Utgående avskrivningar	-7 475 694	-6 810 448
Redovisat värde	30 560 243	29 525 489

I anskaffningsvärdet ingår värde på mark med 3 045 000 kr (3 045 000 kr).

På bokslutsdagaen uppgår skattemässigt restvärde på byggnad till 17 692 262 kr (16 667 211 kr).

2023052407807

Skånesund Kvartsen 7 AB

Org.nr. 556675-2373

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 232	553 232
Utgående anskaffningsvärden	553 232	553 232
Ingående avskrivningar	-262 548	-164 224
Årets avskrivningar	-79 277	-98 324
Utgående avskrivningar	-341 825	-262 548
Redovisat värde	211 407	290 684

Av anskaffningen 2020 för laddstolparna för 496 103 kr har reducering skett med bidrag från naturvårdsverket med 98 552 kr. Det totala aktiverade beloppet är 397 551 kr.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 153 802	28 146 091
Årets lämnade lån	266 111	7 711
Utgående anskaffningsvärden	28 419 913	28 153 802
Redovisat värde	28 419 913	28 153 802

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	50 540 000	51 680 000

Not 7 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån om 52 060 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 540 000	51 680 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 520 000	1 520 000
Summa	52 060 000	53 200 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	56 000 000	56 000 000

Skånesund Kvartsen 7 AB

Org.nr. 556675-2373

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skånesund i Lomma AB, Org. nr 556808-1896 säte Lomma. Skånesund i Lomma AB är i sin tur helägt av LHP Holding Skåne AB, Org nr 556700-5722 säte i Lomma. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap 3 §

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lomma

Leif Persson

2023-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023.

Mazars AB

Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jan Sten

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skånesund Kvartsen 7 AB
Org. nr 556675-2373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skånesund Kvartsen 7 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånesund Kvartsen 7 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skånesund Kvartsen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånesund Kvartsen 7 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skånesund Kvartsen 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-05- 12

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

