

Årsredovisning

Våning 11 Förvaltning AB

559231-2960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martín Rebel

2023-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari, äga och förvalta fast och lös egendom samt förvalta värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet..
Företaget har sitt säte Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	8 258	6 496	2 528
Resultat efter finansiella poster	431	713	60
Soliditet %	32	9	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	34 279	375 293	459 572
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		375 293	-375 293	0
- Årets resultat			328 491	328 491
- Belopp vid årets utgång	50 000	409 572	328 491	788 063

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	409 572
Årets resultat	328 491
Summa	738 063

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	738 063
Summa	738 063

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 258 018	6 496 030
Övriga rörelseintäkter	0	401 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 258 018	6 897 073
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 270 015	-2 980 138
Övriga externa kostnader	-2 154 953	-1 245 153
Personalkostnader	-2 383 842	-1 485 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 216	-17 216
Övriga rörelsekostnader	0	-456 267
Summa rörelsekostnader	-7 826 026	-6 184 618
Rörelseresultat	431 992	712 455
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	260	696
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 075	-306
Summa finansiella poster	-815	390
Resultat efter finansiella poster	431 177	712 845
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-200 000
Resultat före skatt	431 177	512 845
Skatter		
Skatt på årets resultat	-102 686	-137 552
Årets resultat	328 491	375 293

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 432	51 648
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		34 432	51 648
Summa anläggningstillgångar		34 432	51 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	63 313
Övriga fordringar		621 415	176 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 217	246 053
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		827 632	486 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 081 432	6 455 357
<i>Summa kassa och bank</i>		2 081 432	6 455 357
Summa omsättningstillgångar		2 909 064	6 941 595
SUMMA TILLGÅNGAR		2 943 496	6 993 243

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	409 572	34 279
Årets resultat	328 491	375 293
<i>Summa fritt eget kapital</i>	738 063	409 572
Summa eget kapital	788 063	459 572
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	200 000
Summa obeskattade reserver	200 000	200 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	948 000	5 394 874
Leverantörsskulder	21 733	63 376
Skatteskulder	240 238	137 552
Övriga skulder	678 379	397 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 083	340 508
Summa kortfristiga skulder	1 955 433	6 333 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 943 496	6 993 243

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

3

3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

86 080

550 080

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

-

-464 000

Utgående anskaffningsvärden

86 080

86 080

Ingående avskrivningar

-34 432

-24 949

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar

-

7 733

Årets avskrivningar

-17 216

-17 216

Utgående avskrivningar

-51 648

-34 432

Redovisat värde

34 432

51 648

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Martín Rebel

Martín Rebel

2023-07-18

Micaela Teresia Rebel

Micaela Teresia Rebel

2023-07-18