

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Jacks Hörna*

556744-8286

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Hedberg , Verkställande direktör  
2025-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Batima Förvaltnings AB / 556611-3063 .

Bolaget innehar fastigheten Svedala 19:2, med dels ett bostadshus och dels en f.d. lokalbyggnad som under verksamhetsåret konverterats till bostäder. Bolaget innehar även obebyggda grannfastigheten Svedala 19:5, avsedd för bostadsproduktion.

Under ombyggnadstiden har tomställd f.d. lokalbyggnad påverkat hyresintäkter negativt. Våren 2025 färdiga lägenheter har därmed ökat hyresintäkter avsevärt. Bedömd räntetäckningsgrad fr.o.m. 2:a halvåret 2025 >2,5.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	742	798	720	702
Resultat efter finansiella poster	-82	-9	57	25
Soliditet %	1	1	1	1
Balansomslutning	8 713	8 343	8 451	8 606

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-11 159	-8 578
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-8 578	8 578
- Årets resultat			5 925
- Belopp vid årets utgång	100 000	-19 737	5 925

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-19 737
<i>Årets resultat</i>	5 925
<i>Summa</i>	-13 812

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-13 812
<i>Summa</i>	-13 812

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	742 000	797 938
Övriga rörelseintäkter	0	1 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>742 000</b>	<b>799 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-263 927	-246 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 027	-181 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-445 954</b>	<b>-428 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>296 046</b>	<b>371 233</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51	1 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	-378 172	-380 894
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-378 121</b>	<b>-379 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-82 075</b>	<b>-8 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	88 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>88 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 925</b>	<b>-8 578</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 925</b>	<b>-8 578</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 808 960	7 486 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	795 316	724 066
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 604 276	8 210 104
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 604 276</b>	<b>8 210 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 962	91 578
Övriga fordringar		2 560	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 900	9 940
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 422	101 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 984	31 205
<i>Summa kassa och bank</i>		82 984	31 205
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 406</b>	<b>132 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 712 682</b>	<b>8 342 827</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-19 737	-11 159
Årets resultat	5 925	-8 578
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-13 812	-19 737
<b>Summa eget kapital</b>	<b>86 188</b>	<b>80 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 237 500	7 312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 237 500</b>	<b>7 312 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
Leverantörsskulder	266 506	11 577
Skulder till koncernföretag	760 377	678 170
Skatteskulder	42 235	41 680
Övriga skulder	161 379	10 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 497	132 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 388 994</b>	<b>950 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 712 682</b>	<b>8 342 827</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 961 812	9 961 812
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	504 949	-
Utgående anskaffningsvärden	10 466 761	9 961 812
Ingående avskrivningar	-2 475 774	-2 294 374
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-182 027	-181 400
Utgående avskrivningar	-2 657 801	-2 475 774
Redovisat värde	7 808 960	7 486 038

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 066	692 566
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	71 250	31 500
Utgående anskaffningsvärden	795 316	724 066
Redovisat värde	795 316	724 066

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 937 500	7 012 500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000



*UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Anders Hedberg*

Anders Hedberg

Verkställande direktör

2025-06-30

*Kristian Hedberg*

Kristian Hedberg

2025-06-30