

Årsredovisning

för

Kinda Kornknarren 12 AB

559411-1022

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Alm, Styrelseledamot

2026-02-04

Styrelsen för Kinda Kornknarren 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av den egna fastigheten. Systerbolaget Åby Livs AB bedriver detaljhandel med livsmedel i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	1 058	1 139	709
Resultat efter finansiella poster	-88	226	419
Soliditet (%)	16	15	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	332 977	138 285	496 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 285	-138 285	0
Årets resultat			7 597	7 597
Belopp vid årets utgång	25 000	471 262	7 597	503 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	471 261
årets vinst	7 597
	478 858
disponeras så att i ny räkning överföres	478 858
	478 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 057 964

1 139 062

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 057 964

1 139 062

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-867 607

-626 707

Övriga externa kostnader

-107 516

-90 447

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 481

-46 729

Summa rörelsekostnader

-1 025 604

-763 883

Rörelseresultat

32 360

375 179

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 824

2 830

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 247

-151 845

Summa finansiella poster

-120 423

-149 015

Resultat efter finansiella poster

-88 063

226 164

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-52 000

Mottagna koncernbidrag

100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

100 000

-52 000

Resultat före skatt

11 937

174 164

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 340

-35 879

Årets resultat

7 597

138 285

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 713 193	2 759 922
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 001	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 751 194	2 759 922
Summa anläggningstillgångar		2 751 194	2 759 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		79 961	4 320
Övriga fordringar		78 944	84 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 005	240 144
Summa kortfristiga fordringar		171 910	329 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 959	248 489
Summa kassa och bank		140 959	248 489
Summa omsättningstillgångar		312 869	577 581
SUMMA TILLGÅNGAR		3 064 063	3 337 503

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		471 261	332 977
Årets resultat		7 597	138 285
Summa fritt eget kapital		478 858	471 262
Summa eget kapital		503 858	496 262
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 041 680	2 153 968
Summa långfristiga skulder		2 041 680	2 153 968
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		122 496	132 704
Leverantörsskulder		142 014	17 774
Skulder till koncernföretag		47 000	232 000
Skatteskulder		0	114 541
Övriga skulder		2 856	57 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 159	132 678
Summa kortfristiga skulder		518 525	687 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 064 063	3 337 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 913	2 838 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 838 913	2 838 913
Ingående avskrivningar	-78 991	-32 262
Årets avskrivningar	-46 729	-46 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 720	-78 991
Utgående redovisat värde	2 713 193	2 759 922
Taxeringsvärden byggnader	2 827 000	2 928 000
Taxeringsvärden mark	630 000	630 000
	3 457 000	3 558 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	41 753	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 753	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 752	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 752	0
Utgående redovisat värde	38 001	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 551 696	1 663 984
	1 551 696	1 663 984

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 164 176 kronor (föregående år 2 286 672 kronor) redovisas under följandeposter i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 041 680	2 153 968
	2 041 680	2 153 968
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 496	132 704
	122 496	132 704

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget flyttat sitt fastighetslån till en annan bank. Det nya lånetuppgår till 3 300 000 kr, vilket är högre än det tidigare lånet, och har nya amorteringsvillkor. Den ekonomiska effekten av låneflytten kan i dagsläget inte uppskattas.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JME Holding AB, org. nr 559406-3587 med säte i Kinda kommun.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Morgan Alm
Morgan Alm

2026-02-04