

Årsredovisning för
Hallandsbygd Fastighets AB
556736-8245

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallandsbygd Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-05-28


Stellan Petersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallandsbygd Fastighets AB, 556736-8245 med säte i Falkenberg får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva markexploatering, tomtavstyckning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har bildat två dotterbolag Eftra 3:3 AB och Risarps Ängar AB .

Bolaget Eftra 3:3 AB har försålts.

Koncernredovisning har ej upprättats då skyldighet ej föreligger.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	57 000	40 000	25 000	53 286
Resultat efter finansiella poster	7 527 944	-376 563	-419 459	-451 007
Soliditet, %	99	63	62	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 578 143
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-4 000 000
Årets resultat			7 527 944
Vid årets slut	100 000		8 106 087

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	578 143
årets resultat	7 527 944
Totalt	8 106 087
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 106 087
	8 106 087

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023061208301

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		57 000	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		57 000	40 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 141	-275 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 466	-75 857
Summa rörelsekostnader		-364 607	-351 167
Rörelseresultat		-307 607	-311 167
Finansiella poster			
Vinst försäljning dotterbolag		7 870 005	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 464	-65 396
Summa finansiella poster		7 835 551	-65 396
Resultat efter finansiella poster		7 527 944	-376 563
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	400 000
Summa bokslutsdispositioner		-	400 000
Resultat före skatt		7 527 944	23 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-14 809
Årets resultat		7 527 944	8 628

2023061208302

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 480 610	1 536 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	17 697
Mark och projekteringskostnader	4	169 491	4 170 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 650 101	5 724 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
Summa anläggningstillgångar		1 675 101	5 724 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	-
Övriga fordringar		19 359	7 871
Summa kortfristiga fordringar		69 359	7 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 541 324	1 641 347
Summa kassa och bank		6 541 324	1 641 347
Summa omsättningstillgångar		6 610 683	1 649 218
SUMMA TILLGÅNGAR		8 285 784	7 373 294

2023061208303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 143	4 569 515
Årets resultat		7 527 944	8 628
Summa fritt eget kapital		8 106 087	4 578 143
Summa eget kapital		8 206 087	4 678 143
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	2 394 439
Summa långfristiga skulder		-	2 394 439
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	263 972
Leverantörsskulder		54 697	11 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		79 697	300 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 285 784	7 373 294

2023061208304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 062 575	2 062 575
	<u>2 062 575</u>	<u>2 062 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-526 196	-470 427
-Årets avskrivning enligt plan	-55 769	-55 769
	<u>-581 965</u>	<u>-526 196</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 480 610	1 536 379

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	318 142	318 142
Vid årets slut	<u>318 142</u>	<u>318 142</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-300 445	-280 357
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 697	-20 088
Vid årets slut	<u>-318 142</u>	<u>-300 445</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	17 697

Not 4 Mark och projekteringskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	4 170 000	4 170 000
Investeringar	169 491	-
Avgår	<u>-4 170 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	169 491	4 170 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	5 402 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Falkenberg 2023-

Hans Landgren
ordf

Stellan Petersson

Karin Gustafsson

Kerstin Landgren

Ingvar Petersson

Ove Pettersson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-

Ulf Andresen
Aukt revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023051208507

OVE PETTERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19480527xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-05-24 08:52:25 UTC



STELLAN PETERSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Eventgo Sweden AB

Serienummer: 19510906xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2023-05-24 21:10:47 UTC



HANS LANDGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 19520116xxxx

IP: 78.79.xxx.xxx

2023-05-26 09:36:40 UTC



Jan Ingvar Petersson

Styrelseledamot

Serienummer: 19610629xxxx

IP: 185.205.xxx.xxx

2023-05-26 10:41:34 UTC



INGER GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19680324xxxx

IP: 99.4.xxx.xxx

2023-05-28 15:09:35 UTC



KERSTIN LANDGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 19581223xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-05-28 17:30:04 UTC



replikans överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 6WXK5-7ZKNJ-SJN7E-NB1CP-JC0E8-710F8

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023061208308

ULF ANDRESEN

Revisor

Serienummer: 19540301xxxx

IP: 20.240.xxx.xxx

2023-05-28 17:36:13 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 6WXX5-7ZKNU-SIN7E-NB1CP-JCOE8-71OF8



2023061208509

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallandsbygd Fastighets AB

Org.nr 556736-8245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallandsbygd Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallandsbygd Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallandsbygd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallandsbygd Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallandsbygd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-05-28

Ulf Andréson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalot intygas: