

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Entita Götene AB

556697-4456

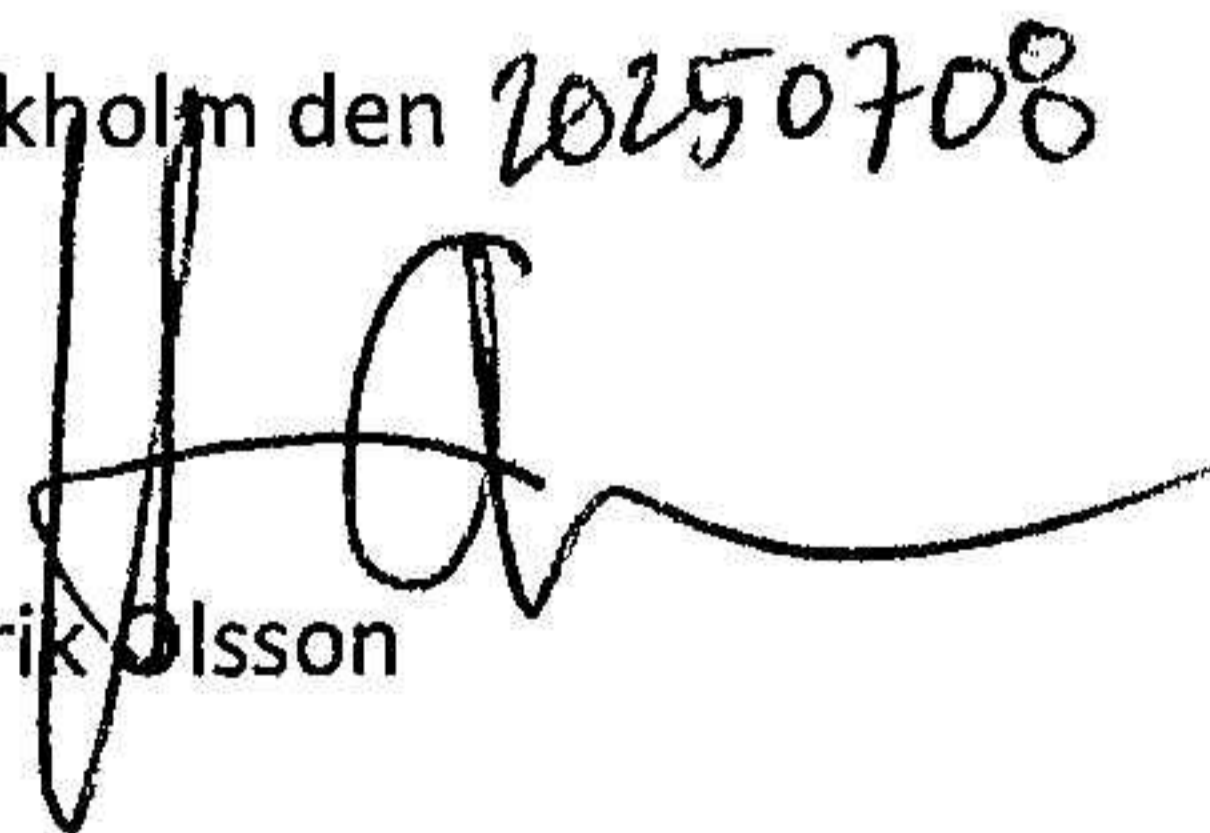
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20250630. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20250708

Henrik Olsson



ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Entita Götene AB

556697-4456

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Entita Götene AB
556697-4456

ÅRSREDOVISNING FÖR ENTITA GÖTENE AB

Styrelsen för Entita Götene AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit en kapitaltäckningsgaranti med bolaget Gamma Holding 2 AB, org nr 559342-5845.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	7 127	5 889	4 934	5 582
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4	-24	1 331	1 445
Soliditet	43%	43%	34%	27%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget har fakturerat kostnader avseende 2023 under 2024.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	7 528	12 734	948	21 310
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			948	-948	0
Upplösning uppskrivningsfond		-250	250		0
Årets resultat				-1 550	-1 550
Utgående balans	100	7 278	13 932	-1 550	19 760



Entita Götene AB
556697-4456

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	13 932 296
Årets förlust	-1 550 484
	<u>12 381 812</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>12 381 812</u>
	<u>12 381 812</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Entita Götene AB
556697-4456

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		7 127	5 889
Övriga rörelseintäkter		101	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 228	5 890
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 838	-1 988
Övriga externa kostnader		-1 874	-55
Avskrivningar		-1 835	-1 950
Summa rörelsekostnader		-5 547	-3 993
Rörelseresultat		1 681	1 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	74	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 759	-1 960
Summa finansiella poster		-1 685	-1 921
Resultat efter finansiella poster		-4	-24
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2 525
Lämnade koncernbidrag		-609	-
Förändring av periodiseringsfonder		-579	-960
Summa bokslutsdispositioner		-1 188	1 565
Resultat före skatt		-1 192	1 541
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358	-593
ÅRETS RESULTAT		-1 550	948

Entita Götene AB
556697-4456

2025071716557

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	46 608	48 443
Summa materiella anläggningstillgångar		46 608	48 443
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	619	189
Summa finansiella anläggningstillgångar		619	189
Summa anläggningstillgångar		47 227	48 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 364	348
Fordringar hos koncernföretag		16	2 526
Övriga fordringar		12	87
Summa kortfristiga fordringar		1 392	2 961
Kassa och bank			
Kassa och bank		77	96
Summa kassa och bank		77	96
Summa omsättningstillgångar		1 469	3 057
SUMMA TILLGÅNGAR		48 696	51 689



Entita Götene AB
556697-4456

2025071716558

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	7	7 278	7 528
Summa bundet eget kapital		7 378	7 628
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		13 932	12 734
Årets resultat		-1 550	948
Summa fritt eget kapital		12 382	13 682
Summa eget kapital		19 760	21 310
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 539	960
Summa obeskattade reserver		1 539	960
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	25 445
Skulder till koncernföretag		-	1 548
Summa långfristiga skulder		0	26 993
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 445	1 120
Leverantörsskulder		4	-
Skulder till koncernföretag		880	202
Skatteskulder		579	579
Övriga skulder		250	389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239	136
Summa kortfristiga skulder		27 397	2 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 696	51 689



Entita Götene AB
556697-4456

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- | | |
|-------------------------|------------------|
| - Byggnader | 25 år |
| - Byggnadsinventarier | 5 år |
| - Hyresgästanpassningar | Kontraktperioden |

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 3.1.1 AB, org nr 559364-1441, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 16 tkr (fg år 2).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år -59).



Entita Götene AB
556697-4456

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 051	14 848
Inköp	-	7
Fusion	-	34 196
Utgående anskaffningsvärden	49 051	49 051
Ingående avskrivningar	-8 136	-5 589
Fusion	-	-1 038
Omklassificeringar m.m.	-601	340
Årets avskrivningar	-1 835	-1 849
Utgående avskrivningar	-10 572	-8 136
Ingående uppskrivningar	7 528	7 629
Omklassificeringar m.m.	601	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-101
Utgående uppskrivningar	8 129	7 528
Redovisat värde	46 608	48 443

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189	17 482
Tillkommande poster	430	-
Avgående poster	-	-17 293
Utgående anskaffningsvärden	619	189
Redovisat värde	619	189

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 528	7 629
Upplösning uppskrivningsfond	-250	-101
Utgående balans	7 278	7 528

Uppskrivningen avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 38 479 tkr (40 313).



Entita Götene AB
556697-4456

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	25 445
Skulder till koncernföretag	-	1 548
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	0	26 993

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	30 000	30 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	30 000	30 000
Summa ställda säkerheter	30 000	30 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548724499

Dokument

868 ÅR Entita Götene AB 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-05 11:15:26 CEST (+0200) av Ghada Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-09 09:24:41 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Henrik Olsson (HO)

Coeli

Personnummer 19780923-4839

henrik.olsson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HENRIK OLSSON"

Signerade 2025-06-08 13:59:37 CEST (+0200)

Herman Mattson (HM)

PWC

Personnummer 19920320-1398

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-09 09:24:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entita Götene AB, org.nr 556697-4456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entita Götene AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entita Götene ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Entita Götene AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Götene AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entita Götene AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Götene AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-09 07:24:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071716565