

Årsredovisning

Svedala Fast. 4 AB

559372-8230

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

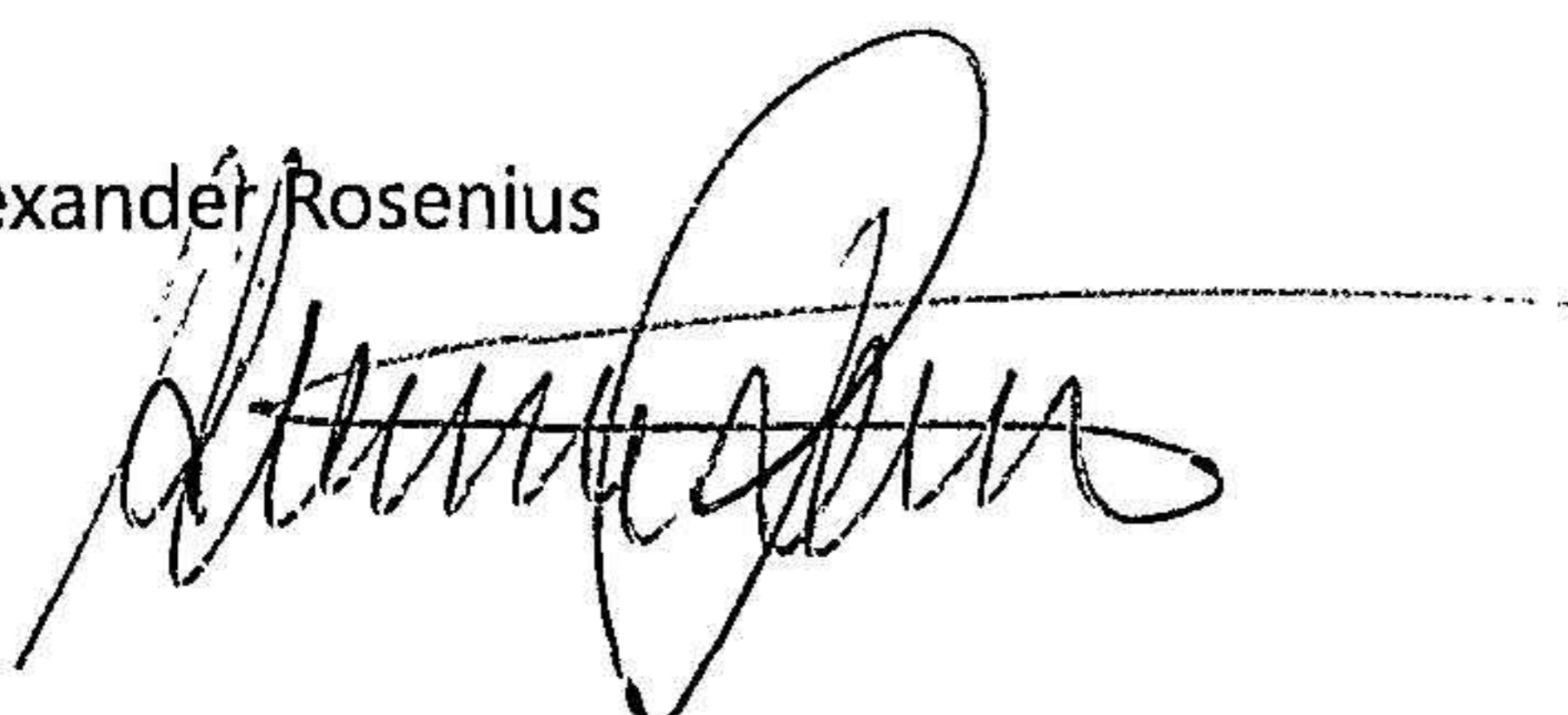
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2024-02-23

Alexander Rosenius



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Maxi Holding AB.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2203-2212
Nettoomsättning	42	
Resultat efter finansiella poster	-6	-13
Soliditet %	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	10 000	-12 835
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-12 835	12 835
Årets resultat			-6 082
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 835	-6 082

Aktieägartillskott 10 000 kr. (10 000)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 835
Årets resultat	-6 082
Summa	-8 917

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 917
Summa	-8 917

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-03-28
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	42 499	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	42 499	–

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-48 582	-12 835
Summa rörelsekostnader	-48 582	-12 835

Rörelseresultat -6 083 -12 835

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	–
Summa finansiella poster	1	–

Resultat efter finansiella poster -6 082 -12 835

Resultat före skatt -6 082 -12 835

Årets resultat -6 082 -12 835

2024030409586

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

974 400

974 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

974 400

974 400

Summa anläggningstillgångar

974 400

974 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

-

Summa kortfristiga fordringar

1

-

Kassa och bank

Kassa och bank

5 852

24 665

Summa kassa och bank

5 852

24 665

Summa omsättningstillgångar

5 853

24 665

SUMMA TILLGÅNGAR

980 253

999 065

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 835

10 000

Årets resultat

-6 082

-12 835

Summa fritt eget kapital

-8 917

-2 835

Summa eget kapital

16 083

22 165

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

918 020

974 400

Övriga skulder

3

43 880

2 500

Summa långfristiga skulder

961 900

976 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 270

-

Summa kortfristiga skulder

2 270

-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

980 253

999 065

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 400	–
Inköp	–	974 400
Utgående anskaffningsvärden	974 400	974 400

Lokal 4 BRF Företagshuset

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	918 020	974 400

UNDERSKRIFTER

Vellinge 2024-02-20

Alexander Rosenius

